



## VAPNAGAARD

Facade- og tagrenovering af 57 boligblokke i Helsingør

Nova5s vision har fra start været, at udvikle Vapnagaard, som bebyggelse med velbyggede etagehuse i gedigne byggematerialer placeret i smukke grønne parkrum.

Vapnagaard være et dejligt sted at bo. Et sted, der fastholder beboere og tiltrækker nye, og et sted hvor man stolt inviterer gæster på besøg. Vi har haft et ønske om at etablere en karakterfuld bebyggelse med et enkelt udtryk og med smukke detaljer.

Byggematerialerne er valgt ud fra høj kvalitet og lang levetid. Endelig er materialerne valgt, så de sammen med de gennemførte energibesparelser vil være med til at brande Vapnagaard som en bæredygtig bebyggelse.

NOVA5 har via erfaringer fra lignende projekter oparbejdet en erfaring og systematik for gennemførelse af den beboerdemokratiske proces, der i dette projekt er udvidet med en web-side for styring af beboertilvalg. Det har givet beboerne en nem og enkelt mulighed for i fred og ro at afprøve forskellige tilvalg og se konsekvensen af disse såvel i 3D visualisering som økonomisk.

NOVA5 vandt den indbudte konkurrence om renoveringsprojektet og har efterfølgende som totalrådgiver varetaget al bygherre og brugerdialog, workshops, beboermøder, myndighedsbehandling, arkitektfaglig projektering, fagtilsyn og byggeledelse.

Renoveringen omhandlede renovering af beton og byggeskader på facader igennem tilførelse af nye påforede facader som skalmur, keamiske fliser og nye vinduespartier. Der bliver des-

uden indrettet tilgængelighedsboliger.

Renovering af facader og tag

Renovering af almennyttige boliger i drift



**Bygherre** Helsingør Boligselskab, kontakt: Birthe Flæng Møller

**Entrepriseform** Hovedentreprise

**Underrådgiver** triarc arkitekter A/S

**Ingeniør** NIRAS rådgivende ingeniører A/S

**Landskab** Gruppen for By- og Landskabsplanlægning Aps

**Omfang** 57 blokke, i alt 1738 boliger + udearealer

**Anlægssum** 650 mio. kr. Arkitekthonorar 22 mio. kr.

**Kontraktperiode** 2010-16

**Status** Afleveret forår 2015