



TIBBERUPPARKEN

Udarbejdelse og realisering af helhedsplan inklusiv tag- og facaderenovering

Tibberupparken er vundet i indbudt konkurrence, og NOVA5s arbejde omfatter udarbejdelse og realisering af en helhedsplan med fremtidssikring af boligerne, så de fremover er attraktive og tilgodeser en bred beboersammensætning.

Bebyggelsen er opført i 1960'erne, som en kombination af rækkehuse og boligblokke i en ensartet bebyggelse med nærhed til grønne arealer.

Helhedsplanens hovedidé er at bevare og videreudvikle Tibberupparken som en klassisk dansk parkbebyggelse med velbyggede etagehuse i gode byggematerialer placeret i smukke grønne parkrum. Boligerne skal samtidig fremtidssikres, så de også fremover vil være attraktive for både enlige, familier og ældre. Ønsket er at bebyggelsen får et enkelt og varigt arkitektonisk udtryk. Derfor anvendes generelt bæredygtige byggematerialer af høj kvalitet valgt ud fra vugge-til-vugge-princippet.

Den tidstypiske betonelementbebyggelse er udformet som skalmurede boligblokke med i alt 264 boliger fordelt på 1-, 2-, 3- og 4-værelsesenheder udført som tilgængelighedsboliger. Totalrenoveringen omfatter hele afdelingen. Alle etværelseslejligheder nedlægges og sammenlægges med de øvrige lejligheder og der etableres 12 nye tagboliger.

Udover de 9 boligblokke er der 2 mindre bygninger til fælles funktioner og 12 garagebygninger på parkeringspladserne. Hovedparten af boligerne har en smal altan mod sydvest. Tage er

saddeltage med betontagsten, facader og gavle er isolerede betonelementer.

Helhedsplanens realisering giver mulighed for, at tilføre afdelingen nye funktionelle og oplevelsesmæssige kvaliteter, som er med til at fremtidssikre boligerne og friarealerne. Renoveringen og ombygningen omfatter klimaskærm, bl.a. facaderenovering og tagrenovering, lejlighedssammenlægning og landskabsbehandling. Desuden etableres altaner i de lejligheder der idag er altanløse.

NOVA5 har udarbejdet helhedsplan, varetaget skitsering, projektering, fagtilsyn, beboerinddragelsesproces og kommunikation

Bygherre Boligselskabet Nordkysten afd. 6 Tibberupparken v/ Boligkontoret Danmark, kontakt: Birgit Engelsen, projektleder BDK

Entrepriseform Hovedentreprise

Totalrådgiver NOVA5 arkitekter as

Ingeniører Bascon (installationer), Jørgen Nielsen (konst.)

Landskab Rambøll Landskab

Omfang 264 boliger, 25.300 m²

Anlægssum 320 mio. kr. inkl. moms

Kontraktperiode 2013 - 2017

Status Byggearbejderne er under udførelse frem til 2017