

# SOLGÅRDEN: Energi som arkitektonisk nøgle

-det røde købstadshus



Før renovering



Efter renovering

Bygherre / Slagelse almennyttige Boligselskab v/DAB  
Arkitekt & totalrådgiver, projektleder og fagtilsyn / DOMUS arkitekter  
Ingeniør / Rambøll  
Landskabsarkitekt / Charlotte Skibsteds Tegnestue  
Projektstade / Færdigt 2014  
Bruttoareal / 7.314 m<sup>2</sup> - 95 boliger  
Anlægssum / Ca. kr. 100 mio.  
Entrepriseform / Hovedentreprise  
Honorar / kr. 3,9 mio  
Beboet under udførelse  
Støttet af LBF og BSF

**DOMUS** /  
ARKITEKTER





”Energi som arkitektonisk nøgle”

Behovet for en fremtidssikring af boligerne handler ud over det rent indretningsmæssige, særligt om reduktion af energibehovet.

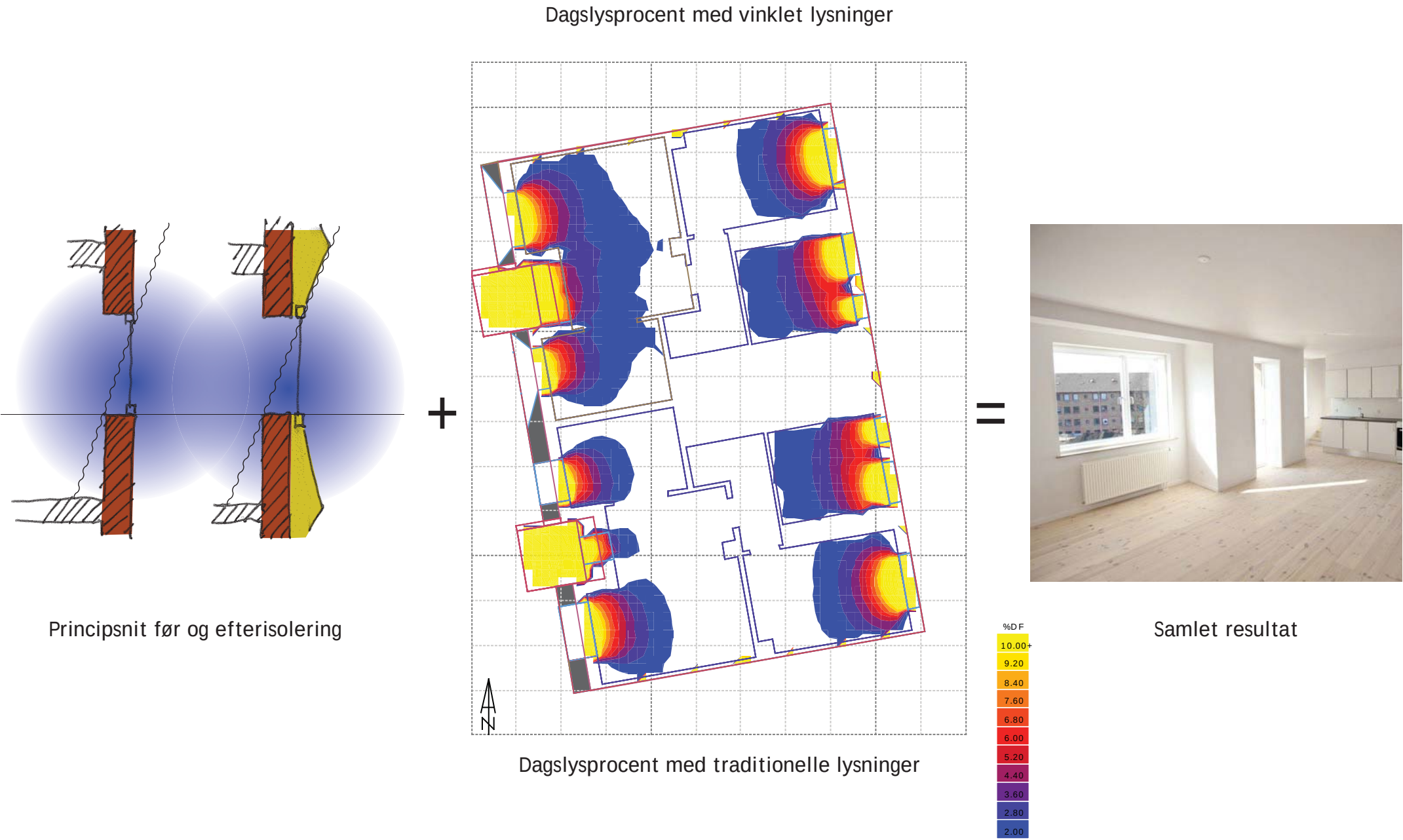
Udvendig efterisolering vil ofte føre til en nedsat dagslysprocent og dermed øget energiforbrug til belysning, som bliver et afgørende parameter i BR2015 og BR2020.

Ved at monterer nye større vinduer udvendigt på eksisterende murhuller er glasarealet øget, og kombineret med at vinkle de udvendige lysninger, har vi øget dagslysprocenten og dermed fremtidssikret bebyggelsen. Princippet er bearbejdet i en sådan grad, at lysningerne mødes med den næste lysning, og dermed tegner et facadeudtryk af facetteret lysninger, både horisontalt og vertikalt. Derved bevares den termiske masse i huset, som stabiliserer indeklimaet, overophedning minimeres og energi til køling undgås.

Bygningssokkel udføres uden facetteringer og skaber en slags base, der tegner det traditionelle købstadshus.

Materiale-mæssigt genskabes det klassiske røde købstadshus i tegl med hvide vinduer, som et rødt hus med pudset facader, hvide alu-vinduer og klassiske tagsten.

Altanerne på bebyggelsens gårdside er genopstået og suppleret som moderne, rummelige og markante altaner, i lys beton, som kontrast til facaden. Den enkelte altan er udført med lukket bund og side i L-form, med uigennemsigtigt, men translucent glas-værn.





Til gadesiden indrammes indgangene  
af murværksdetaljer, der blotlægger  
husets originale materialer



Til gårdsiden åbenbarer markante  
hvide altaner transformationen til en  
moderne bygning







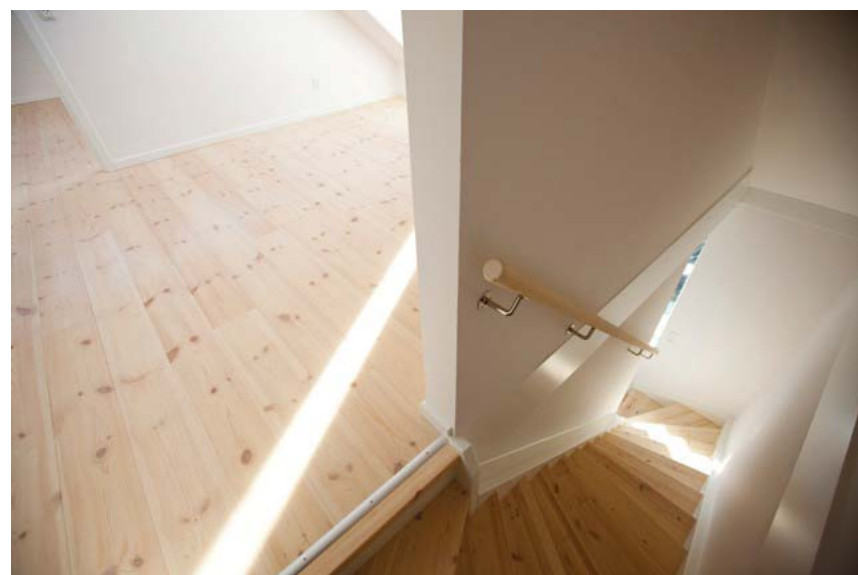
Hyggelige, men utidssvarende boliger



Indvendigt er boligerne forvandlet til moderne lyse boliger





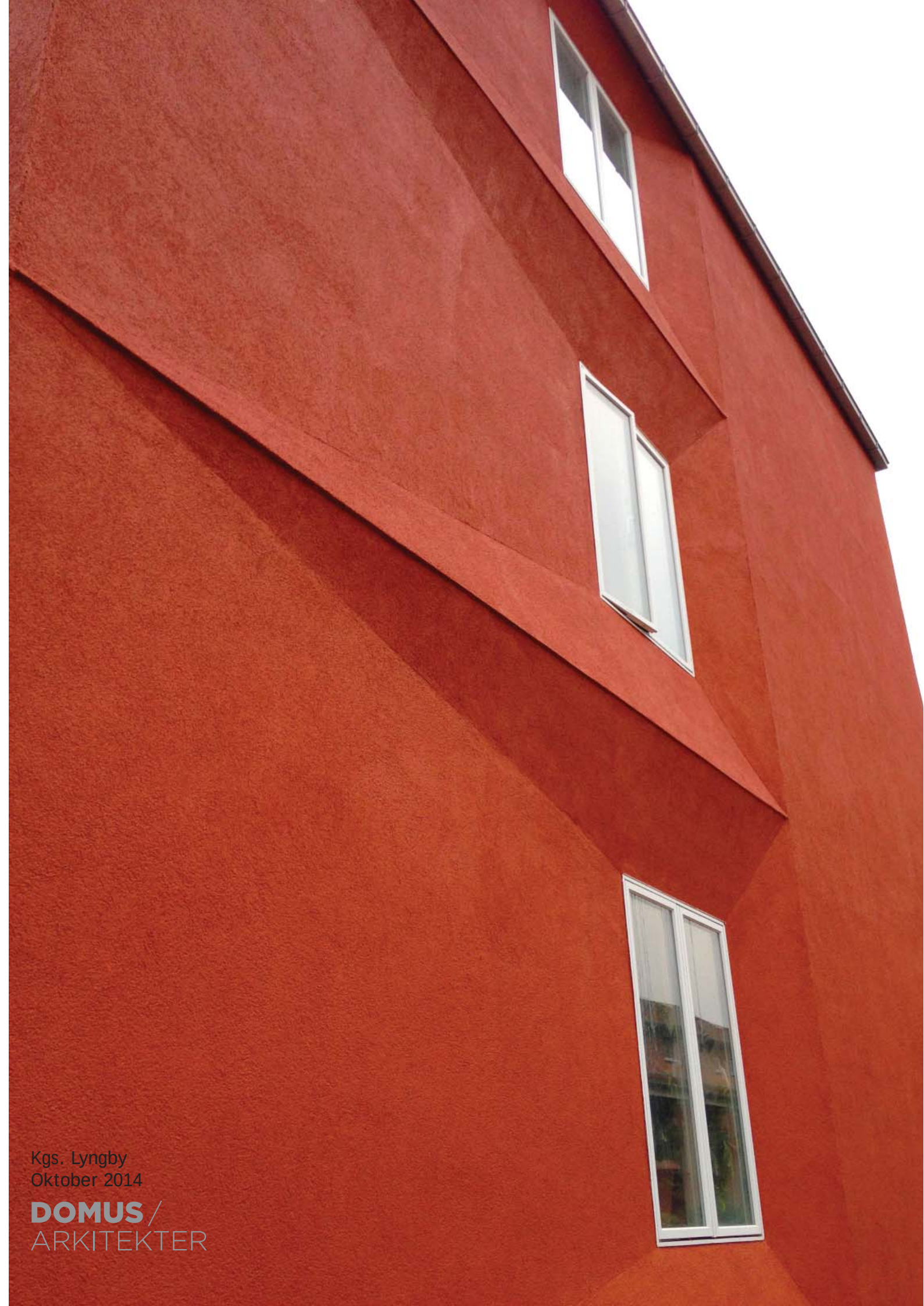


Udvalgte originale detaljer bevaret





Det transformerede købstadshus



Kgs. Lyngby  
Oktober 2014

**DOMUS** /  
ARKITEKTER