



Ungdommens Hus – Sems Have.

Før renovering

Før renoveringen var energiforbruget langt over
24,5 kWh/m² pr. år.

Renoveringens krav

Krav om maksimalt energiforbrug i BR2010 – 24,5 kWh/m² pr. år

Krav om maksimalt energiforbrug i BR2015 – 20,9 kWh/m² pr. år

Krav om maksimalt energiforbrug i BR2020 – 16,0 kWh/m² pr. år

Renoveringen

Vi har valgt at renovere ejendommen efter BR2020

Her er kravet til maksimal energiforbrug 16,0 kWh/m² pr. år

For at opnå energikravet er der opsat 2 stk'. Solcelle anlæg på
tilsammen 115 m² svarende til en produktion på 13,895 kWh pr. år

Site:	Parkvej 3-5, 4000 Roskilde
Altitude	47 Meter
Heating degree days:	2906
Cooling degree days:	0
Owner:	Boligselskab Sjælland
Architect:	Kullegaard Arkitekter
Engineer:	Terkel Pedersen

Building description /typology

- 2 blocks
- 1973
- General information: Energy label X
- Gross heated floor area: 3,388 m² after renovation

Contact person: Flemming Østergaard,
Boligselskab Sjælland

Important dates:

Renovation start: Nov, 2012

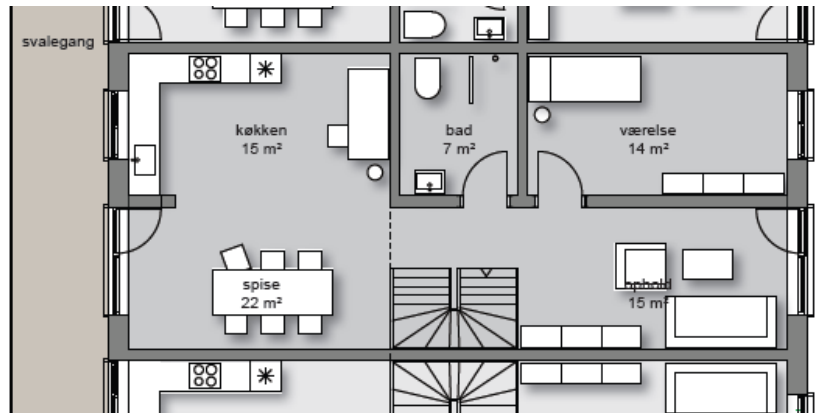
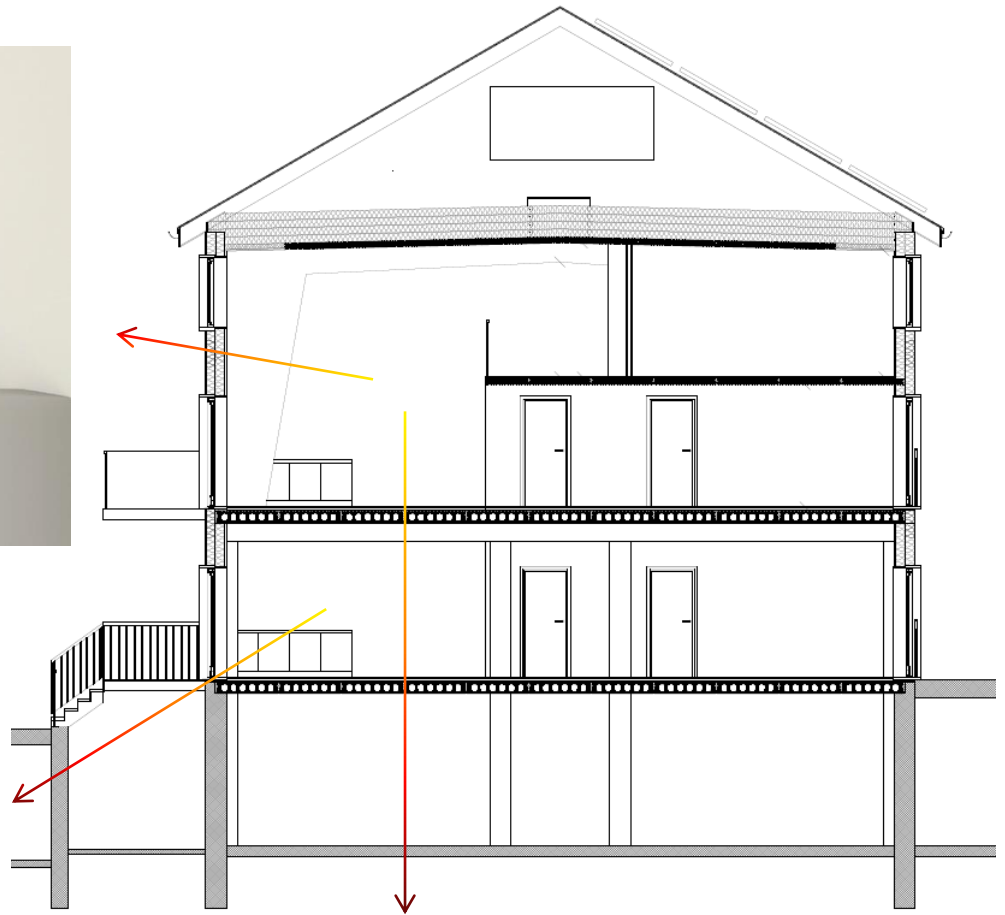
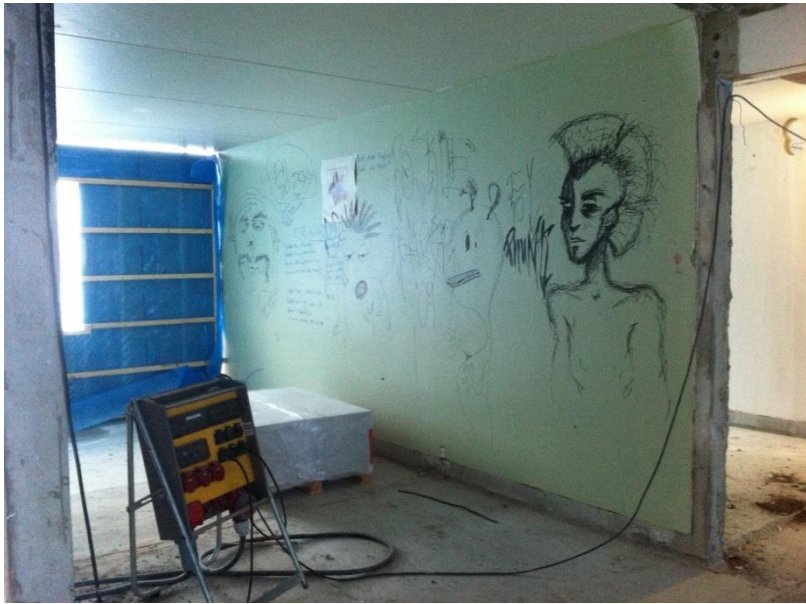
Renovation completed: Dec, 2013

Date template completed:

March 14, 2013







Vandret snit i vinduesramme og vægelement, Blok A, 1:10

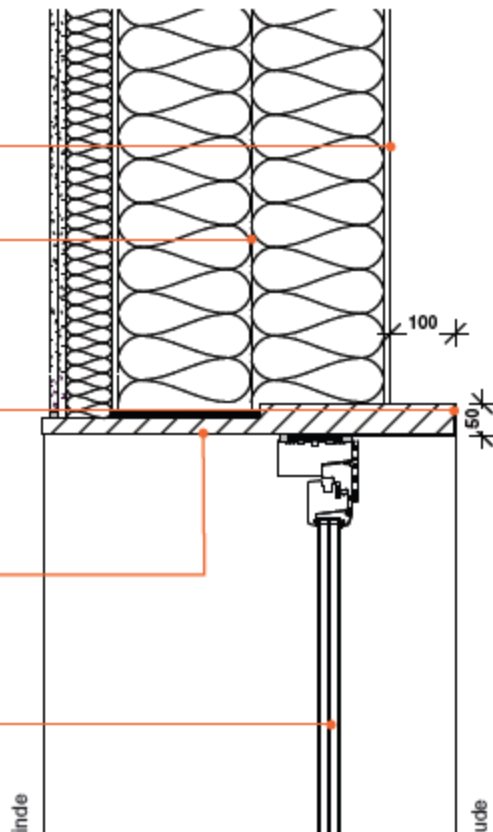
facadepuds

let væg over brystning, udføres som prefab-element

alu-inddækning, pulverlakeret, hvid

isolerende og ikke-varmelednede lysning / ramme af polyurethan

3-lags energivindue



Vandret snit i lejlighedsskel og ydervæg, Blok A, 1:10

facadepuds

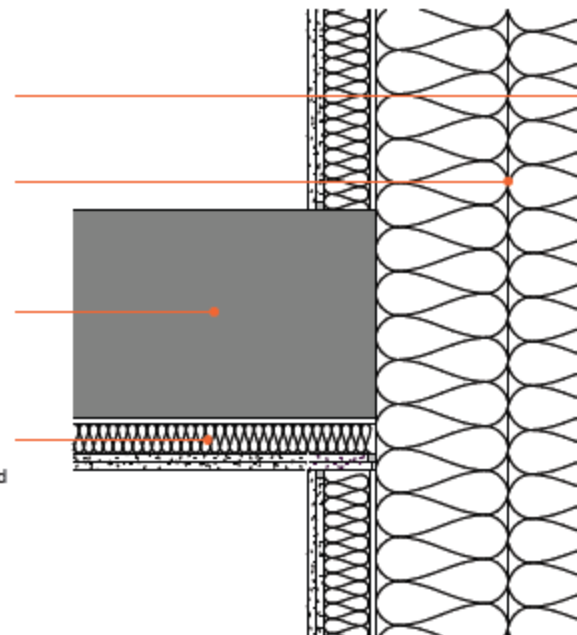
let væg over brystning, udføres som prefab-element

eksisterende lejlighedsskel

forsatsvæg placeres 10 mm fra lejlighedsskel.

opbygning:

- 45 mm stålregel med mineraluld
- 2 x 12.5 mm gips



Lodret snit i dæk og lejlighedsskel, Blok A, 1:10

forsatsvæg placeres 10 mm fra lejlighedsskel.

opbygning:

- 45 mm stålregel med mineraluld
- 2 x 12.5 mm gips

10 mm lydisolering ved kanter

30 mm trykfast mineraluld

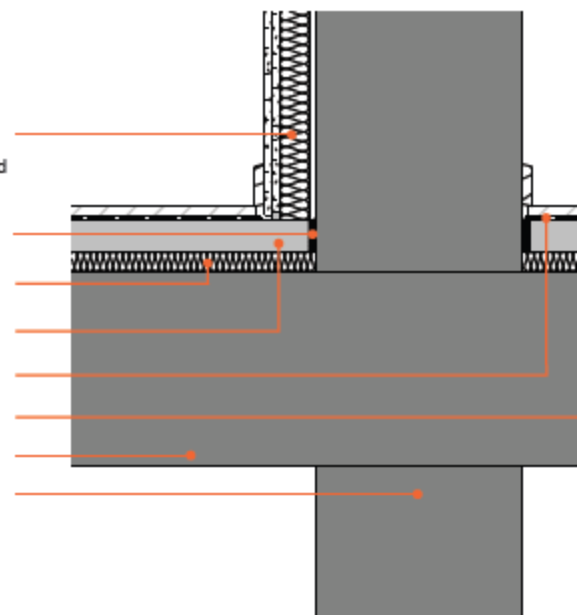
50 mm fiberarmeret pudslag

mellemlag, filt

trægulv

eksisterende huldæk

eksisterende lejlighedsskel





Ydervægge:

300x 600 mm Skiferplader
 38x56 mm trykimpr. lægter
 25 x 50 mm trykimpr. afstandslister
 9 mm cementbaseret vindspærreplade
 45x195 mm konstruktionstræ
 190 mm isolering
 Dampspærre
 45x45 lægter
 45 mm isolering
 2 x 12,5 mm gipsplader

