

Sankelmarksgade 3, 9000 Aalborg

Realiseret

2014

Anvendelse

Ungdomsboliger

Areal

5.001-20.000 kvm

Beskrivelse

Med ombygningen af den tidligere maskinmesterskole i Sankelmarksgade er der skabt 108 unikke ungdomsboliger i hjertet af Aalborg.

Der er tale om et bygningskompleks bestående af tre bygninger. Komplekset, der har facade mod Sankelmarksgade og Danmarksgade, bindes sammen af en tværgående bygning. Tilsammen danner de rammen om et mindre byrum med et gammelt kastanjetræ.

Bygningerne har tidligere rummet en søndagsskole, en teknisk skole og senest maskinmesterskolen. Kigger man godt efter, fortæller bygningerne deres egen historie. Den rigt udstyrede facade mod Danmarksgade indeholder informationer om de skoler, der har boet her siden opførelsen i 1881. Inden døre fortæller en serie historiske vægrelieffer med motiver som hammer, murerske og ambolt om de håndværksfag, som eleverne er blevet uddannet til.

Boligselskabet Plus Bolig købte de tre bevaringsværdige bygninger med henblik på at omdanne dem til ungdomsboliger. Det var et projekt, der indebar store udfordringer, men samtidig gav nogle helt unikke muligheder. Aalborg har gennemløbet en udvikling fra traditionel industriby til moderne uddannelsesby, og der var stor efterspørgsel på ungdomsboliger og et godt studieliv tæt på byens centrum. Det var en efterspørgsel, som byen ikke kunne honorere. Derfor var det nye projekt så interessant.

Udfordringen

Det har været et puslespil at indpasse de 108 fremtidssikrede ungdomsboliger i bygningskompleksets struktur og samtidig bevare kompleksets oprindelige arkitektoniske og kulturhistoriske værdi. Arbejdet er foregået i en tæt dialog mellem totalrådgiver Kærsgaard & Andersen A/S, Aalborg Kommune og bygherren, boligselskabet Plus Bolig.

De havde det fælles udgangspunkt, at bygningerne stadig skulle give mening efter ombygningen. Man ville blandt andet bevare de brede gangarealer og den imponerende

festsal. Men det store tillæg af fællesarealer var en udfordring, da ungdomsboliger ikke må være på mere end 50 kvm.

Samtidig var det ikke muligt at tegne ombygningen helt færdig. Efterhånden som man kom frem i bygningerne, opstod der hele tiden nye udfordringer. Det krævede fleksibilitet og en stram byggeledelse, hvor man holdt sig den overordnede målsætning for øje.

Processen

Ombygningen og renoveringen af den gamle maskinmesterskole har været begunstiget af en god sagsøkonomi. Der var de nødvendige midler til at realisere projektet, og der er ikke gennemført besparelser undervejs.

Aalborg Kommune har været en vigtig medspiller, og sammen med dem lykkedes det at bevare den store festsal. Det samme gælder facader, opgange og de sprossede vinduer. De givne rammer i form af den særlige indre rummelighed og den store loftshøjde på 3,20 meter blev transformeret til en helt særlig kvalitet i de nye ungdomsboliger, hvoraf nogle blev udstyret med hems, og andre fik fritliggende bjælker.

Løsningen

Med ombygningen og renoveringen er der skabt 108 unikke ungdomsboliger i et enestående ungdomsboligmiljø, hvis lige ikke er set. Stort set ingen af boligerne er ens, men de er alle udstyret med toilet, bad, internet, ventilation, 3-lags energivinduer samt egne vaske- og opvaskemaskiner. Alt sammen i en kvalitet, der peger mange år frem.

Men når beboerne bevæger sig ud af deres bolig, kan de mærke historiens vingesus. Udsmykningen på gangene er bevaret og fortæller om de fag, som tidligere tiders unge dygtiggjorde sig til. Den gamle festsal, hvor eleverne modtog deres svendebrev, fremstår i sin oprindelige storhed. Der er sildebensgulv og loftsudskæringer, men også moderne køkkenfaciliteter, projektor og lydanlæg.

Facaden mod Danmarksgade er nænsomt sandblæst og renoveret. Den fremstår som en af byens smukkeste og rummer yderligere en information. Aalborg Kommune præmierede ombygningen i 2014, fortæller den.

I gårdrummet mellem de tre bygninger er der etableret en overdækket cykelparkering, og ovenpå denne kan beboerne nyde somrene på en stor terrasse. Her kaster det smukke kastanjetræ en sval skygge.

Den gamle maskinmesterskole er blevet ombygget og renoveret med respekt for dens kulturhistoriske og bevaringsmæssige værdi. Nu kan den mange år frem blive ved med at fortælle sin historie til nye generationer af unge.