

Aalborg Kommune
Sundheds- og Kulturforvaltningen
Landdistriktsgruppen
Rantzausgade 4
9000 Aalborg
Att. Jane Tange Mathiesen



1. maj 2015

Vedr. Projektansøgning til puljerne: Større udviklingsprojekter "Fremtidens Forsamlingshus" og puljen til energibesparende foranstaltninger Aalborg Kommune 2015.

Projektbeskrivelse for Renovering af Volsted Forsamlingshus – Fase 1.

Hermed fremsendes projektbeskrivelse for starten på renoveringen af Volsted Forsamlingshus. Vi henviser til den tidligere fremsendte udviklingsplan for Volsted Forsamlingshus, hvoraf fremgår at vi over tid ønsker en gennemgående renovering og energioptimering af forsamlingshuset. Denne vil blive gennemført i takt med vi skaffer finansiering til delelementer i planen, så der vil sikkert gå nogle år inden vi bliver færdige.

Projektforslagets Fase 1 er udarbejdet af den lokale FSU gruppe (forsamlingshusudvalgsgruppe), som er et arbejdsudvalg under Volsted og Omegns Borgerforening. Der er taget udgangspunkt i den af Aalborg Kommunes udarbejdede energirapport med tilhørende anbefalinger, samt i en målfast skitsetegning udarbejdet af medlemmer af FSU. På baggrund af dette materiale, er der indhentet tilbud fra relevante håndværkere og vi har derfor en god fornemmelse af vores projekt (fase 1) kan realiseres indenfor det budget som fremgår nedenfor. Som det fremgår, er der et betydeligt omfang af eget arbejde i projektet og flere lokale virksomheder stiller uden beregning værktøj og entreprenørmaskiner til rådighed for projektets gennemførelse. Dette har bidraget til at vi i forhold til husets nuværende ringe stand kan gennemføre projektet indenfor et fornuftigt budget. Hele renoveringen vil ske med respekt for husets autentiske udtryk som et traditionelt og velbeliggende forsamlingshus.

Fase 1 omfatter nødvendig udskiftning af eksisterende varmforsyning, renovering af Køkken, Toiletter, Foyer og lille sal.

Udskiftning af varmforsyning.

Oliefyr udskiftes med varmepumpe – luft til vand som i Siem Forsamlingshus. Varmepumpe placeres i nyt teknikrum ved køkken/trappe. Der laves gulvvarme i køkken, foyer og toiletter. Der etableres samtidig radiatorer i Køkken og Foyer som støttende varmekilde. Samtidig får vi ved gulvarmeløsningen isoleret gulvene og de bliver tætte og jævne og får et fornuftigt udgangspunkt for at trække skjulte rør og forberede den videre renovering af huset. **Vi fjerner selv den eksisterende varmforsyning.**

Projektbeskrivelse Køkken.

Totalrenovering af Køkkenet med følgende arbejder:

udskiftning af elementer, gulve, lofter, lys, vægge, vindue mod vest, nyt el, nye afløb, nyt vvs, nyt ventilation/udsugning, nyt køl/fryseskab, radiator under vindue. Der er udarbejdet skitse over den nye køkkenindretning. **Vi fjerner selv alle nuværende elementer og fjerner brokker og beton efter opbrydning**

af gulvet. Vi genbruger opvaskemaskine, ovn, stenplade med gasblus og en del af udsugningen. Foyer og Toiletter.

Renovering af Foyer og toiletter.

Eksisterende inventar udskiftes og der etableres kold og varmt vand på begge toiletter. I Dametoilet etableres 2 toiletter samt stålvaske til rengøringsbrug. På herretoilet etableres 1 toilet samt 1 kumme. På begge toiletter etableres nye skillevægge fra gulv til loft til toiletterne. Nye toiletter med lavt vandforbrug. Udskiftning af eksisterende vaske, kummer og lys. **Vi fjerner selv nuværende inventar samt brokker og beton efter opbrydning af gulvet.**

Lille sal.

Gulve tages op og der isoleres i gulvene i henhold til de nyeste energiregler. De gamle gulve kan evt. senere bruges i den store sal. Der lægges nye trægulve på strøer. Der opsættes ny radiator i salen. Der etableres rulleskærm til projektor over vindue mod nord. Vægge renoveres, spartles og males. Der laves hul i væggen til køkken til gennemgående skabe. Pokalskabet males og flyttes til anden placering i salen. Kortene over Volsted mv. sættes i pæne rammer og bliver hængende i salen. **Vi fjerner selv nuværende gulve, fodlister, gerigter og fyld efter opbrydning af gulvet.**

Fagentrepriser og indhentning af tilbud:

Jord/kloak/beton.

Ved dette arbejde udføres en del eget arbejde, idet vi selv bortkører brokker og fyld efter opbrydning af gulve, fjernelse af eksisterende toiletindretninger mv. Lokale virksomheder stiller uden beregning maskiner og værktøj til rådighed til dette arbejdet.

1. Opbrydning af eksisterende gulve i Køkken, trappegang, mellemgang, Foyer og på toiletter
2. Udvidelse af dørhuller til toiletter
3. Jernoverlægger til afstivning af mur mellem køkken og lille sal.
4. Bortkørsel af brokker og fyld
5. Indkørsel af sand, stampning og afretning.
6. Gulvisolering af ca. 75 kvm. (230 mm)
7. Etablering af 2 gulvafløb til ekstern kloak i Køkken og teknikrum.
8. Etablering af spildevandsafløb fra Toiletter (toiletter, kummer, håndvask, køkkenvask)
9. Støbning af gulve i Køkken, Foyer, mellemgang, trappegang og toiletter (klar til klinker)

Tilbudspris inkl. Moms: Kr. 102.500,00

Murer.

1. Lægning af klinker på gulve i køkken, mellemgang, foyer, trappegang og på toiletter
2. Opsætning af sokkelklink i køkken, foyer, trappegang og toiletter.
3. Opsætning af fliser på væg i Køkken mod vest, fra gulv til 200 cm over gulv.
4. Reparation af revner, pudsning af dørhuller, Mur hul til lille sal i Køkken, Foyer, Toiletter, Lille sal.
5. Flytning af dør hul mellem køkken og trappegang.

Tømrer.

1. Levering og opsætning af nye gips lofter i Køkken, Foyer, trappegang, mellemgang og på Toiletter, 1 lag på eksisterende gips loft. Fuges langs alle bygningsdele.
2. Levering og opsætning af nye køkkenelementer (del pris)
3. Lægning af nye gulve i lille sal (del pris)
4. Isætning af nyt vindue i Køkken mod vest
5. Isætning af 4 nye døre (mellem køkken og lille sal, mellem trappegang og foyer, 2 døre til toiletter) og evt. mellem de 2 sale og mellem lille sal og gang/foyer

6. Opsætning af gerigter og fodlister i køkken, Foyer, mellemgang og lille sal. Kun fodlister i lille sal.
7. Skillevægge og døre på toiletter.

Maler.

1. Fuld spartling, filsning og 2 gange maling af vægge og lofter i køkken, trappegang, mellemgang, foyer, toiletter. Glans 2 på loft, Glans 20 på vægge.
2. Maling af fodlister og gerigter i køkken, trappegang, mellemgang, foyer og toiletter, nye og eksisterende gerigter.
3. Maling af vindue i køkken mod nord.

Der er indhentet samlet tilbud på murer, tømrer, malerarbejdet fra samme byggefirma.

Tilbudspris inkl. Moms. Kr. 297.875,00

VVS.

1. Opsætning af ny varmepumpeinstallation (jf. tilbud)
2. Ny rørføring i gulve til vand på toiletter og i køkken
3. Vandføring til brandskab
4. Udlægge varmeslanger til gulvvarme i Foyer, mellemgang, køkken og på toiletter
5. Ny rørføring til radiatorer i Køkken, Foyer, lille sal og stor sal
6. Nye radiatorer (Støttevarme) i Foyer, Køkken og lille sal.
7. Etablerer rør til afløb over jordniveau i køkken og på toiletter
8. Flytning af gasforsyning i Køkken
9. Levering og montering af nyt sanitet til toiletter (3 toiletter, 1 kumme i herretoilet, 2 håndvaske, 1 rengøringsvask i stål)
10. Tilkobling af nyt varmesystem til radiatorer i store sal, scene og på 1. sal. (særskilt)
11. Montering og levering af køkkenvask og blandingsbatterier.

Tilbudspris inkl. Moms: Kr. 293.125,00.

El.

Der udføres en del eget arbejde i denne entreprise da vi har 3 lokale elektrikere i byen, som har tilkendegivet at udføre en del af el arbejdet.

1. Demontering af elinstallationen i de berørte områder, i det omfang det er nødvendigt. Der regnes generelt med ny installation i køkken, trappegang, toiletter, foyer og mellemgang.
2. Eksisterende tavle og måler på 1 sal fjernes. Tilbageblivende installation til 1 sal føres til ny tavle i stueplan.
3. Eksisterende forsyningskabel omlægges. Der lægges tom rør fra tavle til jord for fremtidig fiberforbindelse. Ny tavle og måler placeres i trapperum efter nærmere aftale med bygherre. Endelig placering af måler skal godkendes af HEF. Ny tavle bestykses med nødvendige antal grupper samt HPFI relæer. Varmepumpe skal forsynes gennem AC/DC relæ samt bi måler.
4. Køkken: Installation til køle- og fryseskab, stik. Placeres over skabe. Installation til varmepumpe 2 stk. 16A CEE udtag, placeres efter aftale med VVS-inst. Installation til ovn, opvaske, dobb. Kaffemaskine i alt 3 stk. 16A udtag. Installation til 4 stk. dobb. Stikk. Over køkkenbord iht. Tegning. Loftinstallation efter tegning. Ny forsyning til emfang, eksisterende motor og regulering genanvendes. Installation til lys i emfang.
5. Emfang
6. Trappegang: Installation i loft, samt afbryder og stikk. Ved dør.
7. Foyer: Installation i loft efter tegning.

8. Toiletter: Installation efter tegning.
9. Mellemgang: Installation efter tegning
10. Rengøringsstikkontakter: Der etableres 3 stk.

Tilbudspris inkl. Moms: 44.750,00

Samlet tilbudspris for gennemførelse af Renovering fase 1:

Iflg. Tilbud Inkl. moms: Kr. 738.250,00 som vi hermed venligst søger bevilget i 2015.

Vi håber meget på kommunens positive behandling af denne ansøgning, så vi kan komme positivt videre med overtagelsen af forsamlingshuset. Såfremt der er spørgsmål, er I velkommen til at kontakte os.

Forsamlingshusudvalget og projektorganisation.

Erik Højgaard Hansen: Nørrevang Auto og Maskinteknik – ejer

Peter Nielsen: Entreprenør A/S Ove Nielsen - ejer (medlem af borgerforeningens bestyrelse)

Peter Overby: Konsulent, (medlem Borgerforeningens bestyrelse)

Janni Søgaard: Serviceleder v/Uggerly Installation (Formand for menighedsrådet)

Leif Jørgensen: Bygningskonstruktør v/Rebild kommune

Morten Thomsen: Teletekniker v/Dansk kabel tv (medlem af borgerforeningens bestyrelse)

Kim Porsborg: Driftsleder v/Volstedgård A/S

Niels Henriksen: Civilingeniør

Thomas Steffansen: Servicetekniker v/Mortalin

Volsted Forsamlingshus – Stedet man mødes.

Vedlagt:

Tegninger

Tilbud på de enkelte entrepriser nævnt i beskrivelsen.

Samlet budget.

På vegne af FSU i Volsted og Volsted & Omegns Borgerforening.

Peter Overby