

# Leder



**REALKREDITLÅN:** Antallet af boligejere, der er bagud med termi-  
nen, ligger i tredje kvartal på niveau med de foregående kvartaler.  
Niveauet er det laveste siden midten af 2008. Realkreditinstitutterne  
har samtidig i tredje kvartal det laveste antal overtagne ejendomme  
i fem år. Det viser nye tal fra Realkreditrådet. Restancerne er på et  
meget lavt niveau, og vi skal seks år tilbage i tiden for at finde lavere  
restancer i realkredit, lyder det i en kommentar.

## En kedelig førsteplads

Bygge- og anlægsvirksomhederne møder stadig større krav fra omverdenen om at strømline deres virksomheder, øge produktiviteten og skabe sorte tal på bundlinjen. Det er krav, som er blevet intensiveret i årene med finanskrisen, og derfor er der ikke plads til, at virksomhederne for eksempel mister penge på annullerede udbud.

Men det er ikke desto mindre den virkelighed, som mange af landets bygge- og anlægsvirksomheder møder, når de byder på de store EU-udbud med tærskelværdier på 38 mio. kroner. Her viser en ny analyse fra Rådet for Offentlig-Privat Samarbejde, at hele 16 procent af EU-udbuddene annulleres hvert år. Og det placerer Danmark på en kedelig og dum førsteplads blandt de nordiske lande samt Tyskland og Holland.

For annullerede udbud i den størrelsesorden skaber store økonomiske problemer i en i forvejen hårdt presset bygge- og anlægsbranche. Virksomhederne har ofte brugt flere tusinde kroner på at udregne tilbud, og det er penge, der selvsagt ikke kommer igen, når udbuddet annulleres.

Selvfølgelig kan entreprenørvirksomhederne have en del af ansvaret selv i og med, at analysen viser, at en af de hyppigste fejl til annullerede udbud er, at tilbuddene ikke lever op til udbudskravene.

Rådgivervirksomhederne må dog også se indad og spørge sig selv, om de er gode nok i deres udarbejdelse af udbudsmaterialet, når den hyppigste fejl til annulleringer af EU-udbud netop er fejl i udbudsmaterialet. Det er simpelthen ikke godt nok, og der har jo tilmed også været eksempler på byggerier, som er blevet væsentlige dyrere, fordi der er regnet forkert.

Der ligger selvfølgelig også et stort ansvar hos de offentlige bygherrer i at være klare og tydelige om de krav og vilkår, de har for de pågældende udbud. For det er trods alt bygherren, som har det endelige ansvar for udbuddet og må stå på mål for dette.

Derfor kan der også kun opfordres til, at der langt tidligere i udbudsforløbene etableres en dialog mellem de offentlige bygherrer og potentielle tilbudsgivere om udbuddene, så man undgår de dumme fejl. Det vil ikke blot spare penge, men også skabe en mere produktiv bygge- og anlægsbranche.

-Det mener Licitationen - Byggeriets Dagblad



4.916 besøgende lagde vejen forbi Building Green i sidste uge, hvilket er 700 flere end sidste år. (Foto: John Ehbrecht)

# Building Green vokser

**Såvel antallet af besøgende som stande, udstillere og antal kvm går frem for Building Green**

## STATUS

Af Jane Schmidt Klausen  
jsk@licitationen.dk

Måler man på antal besøgende, stande, udstillere og antal kvm, så har Building Green også i år vundet frem.

Godt og vel 700 flere besøgende slog vejen forbi Forum i København i år sammenlignet med sidste år, og

de fremmødte kunne besøge flere stande og udstillere, oplyser Mette Grydehøj Post, senior project manager hos IBC Euroforum, der arrangerer Building Green.

- Vi er rigtig glade for og stolte over udviklingen. Vi synes at have ramt det helt rigtige tidspunkt for en messe af den her slags, og jeg er overbevist om, at vi også til næste år vil vokse, for bæredygtighed er en dagsorden, der også i fremtiden vil fylde i billedet - både her i Danmark og i udlandet, siger hun og fortsætter:

- Jeg håber, at udviklingen hænger sammen med, at vi har lavet en god messe, hvor man kan møde nye udstillere og få noget fagligt indhold, som er værd at bruge tid på. Jeg tror helt klart, at den kombination har været med til at gøre Building Green til en succes.

Samtidigt fremhæver Mette Grydehøj Post, at der er en naturlig grænse for, hvor stor messen kan blive, men hun holder fast i, at den skal finde sted på dansk jord.

Afvist bliver det dog ikke, at Building Green i fremti-

den bliver suppleret med lignende messer i udlandet.

## Building Green:

2014:

- Besøgende: 4.916
- Antal stande: 130
- Antal udstillere 140
- Antal kvm: 2.010

2013:

- Besøgende: cirka 4.200
- Antal stande: 114
- Antal udstillere: 125
- Antal kvm: 1.787

# Mange forslag til studieboligløsninger

**Konkurrence har ført til mange kreative bud på, hvordan landets største studiebyer kan løse problemet med manglende studieboliger**

## KONKURRENCE

Af Jane Schmidt Klausen  
jsk@licitationen.dk

114 forslag. Det er resultatet af en konkurrence, som Aalborg, Aarhus og København sammen med White Arkitekter og Dansk Arkitektur Center (DAC) har kørt på innovationsplatformen Innosite.dk, oplyser Morten Vedelsbøl, kreativ chef hos White Arkitekter og medlem af juryen til Licitationen - Byggeriets Dagblad.

Konkurrencen har haft til formål at indsamle innova-

tive bud på attraktive studieboliger, og deadline for deltagelse er nu overskredet.

Konkurrencen har kørt siden midten af september, og Morten Vedelsbøl er godt tilfreds med antallet af deltagere.

- Antallet viser, at vi har fat i en problemstilling, som betyder noget for mange mennesker, og at mange ligger inde med forslag til, hvordan vi kan afhjælpe situationen med manglende boliger til de studerende, siger han.

## Snarlig kåring

Vinderen bliver kåret den 7. november i København, og førstepladsen præmieres med 25.000 kroner, mens anden- og tredjepladsen henholdsvis får 15.000 og 5.000 kroner for deres forslag.

Vinderne vil desuden blive udstillet i en mobil karavane, som vil turnere rundt i de forskellige studiebyer. Ud over udstillingsforum vil karavane udgøre rum for debatarangementer og workshops.

- Det er vigtigt, at der bliver startet en debat og skabt opmærksomhed. Det er hele formålet med konkurrencen, siger Morten Vedelsbøl, som desuden fremhæver, at vinderen udvælges ud fra specifikke krav.

- Vi udvælger ud fra det innovative udgangspunkt. Man skal forstå kompleks-

teten i problemstillingen og komme med bud på en løsning, der realistisk set kan gennemføres, siger han

Ud over Morten Vedelsbøl sidder Stephen Willacy, stadsarkitekt i Aarhus, rådmænd for By- og Landskabsforvaltningen i Aalborg Hans Henrik Henriksen, direktør for Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune Anne Skovbro, adm. direktør i Danica Ejendomsselskab ApS Peter Mering og Oliver Ter-Borch, studerende ved Københavns Universitet i juryen.

## Innosite.dk

Innosite er et initiativ af Realdania og Energistyrelsen med Dansk Arkitektur Center som operatør.

På innosite.dk afholdes åbne idékonkurrencer, hvor alle inviteres til at komme med innovative løsninger på aktuelle udfordringer i byggeriet.

LICITATIONEN Byggeriets Dagblad

Tilmeld dig vores GRATIS nyhedsbrev!



Du får en bred faglig viden på: [www.licitationen.dk](http://www.licitationen.dk)