



tegnestuen mejeriet a/s
www.meriet.dk

Brostræde 3-5 Kolding

BROSTRÆDE 3-5 FACADERENOVERING ETAPE I

2012 08 24

Brostræde 3-5, Kolding

Brostræde 3-5 er opført i jernbeton i 1922 som produktionsbygning til FDB, og har, indtil en udført facaderenovering i 1979, fremstået som en markant og robust industribygning. Mellem facadernes søjler har der parvist været monteret etagehøje støbejerns vinduer, fra brystningshøjde til loft. På et senere tidspunkt – formentlig i 40'erne – tilføjes opbygningen på taget, der anvendtes som tørreri, dels til kaffe, dels til kaffeerstatning. I 1963 blev den eksisterende vinkelbygning mod Brostræde tilføjet.

Den afsatte økonomiske ramme kan ikke dække en generel renovering af bygningen, så der er behov for en skarp prioritering af de midler der er til rådighed. I det følgende opstilles en række synspunkter herom.

Hovedbygningens facadebeklædning i profilerede aluminiums plader blev udført i 1979, i forbindelse med, at bygningen overgik til andet formål. Denne beklædning er nedslidt og uden nogen æstetisk værdi for hverken bygningen eller for omgivelserne, ligesom den isoleringsmæssige værdi er ret ringe i forhold til nutidens krav.

Der kan derfor ikke herske tvivl om, at den eksisterende pladebeklædning bør fjernes, sammen med isolering og underlag for beklædningen.

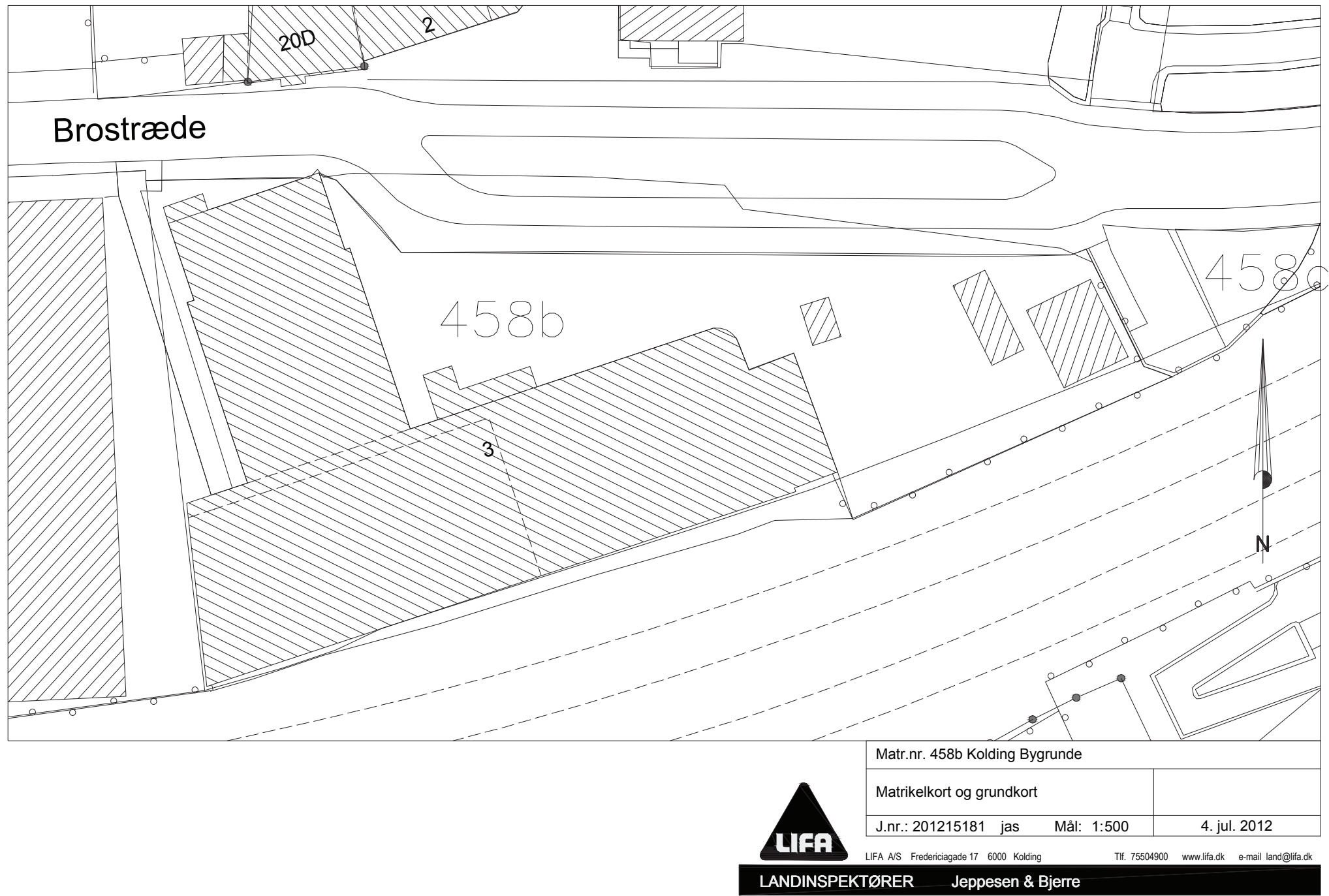
Ud fra en ideel betragtning burde der arbejdes med bygningens indeklima, samtidig med, at der arbejdes med facaden. Dette kan desværre kun lade sig gøre i mindre omfang, pga. økonomien.

Følgende vil være vores oplæg til arbejder, der bør udføres inden for den bevilgede ramme:

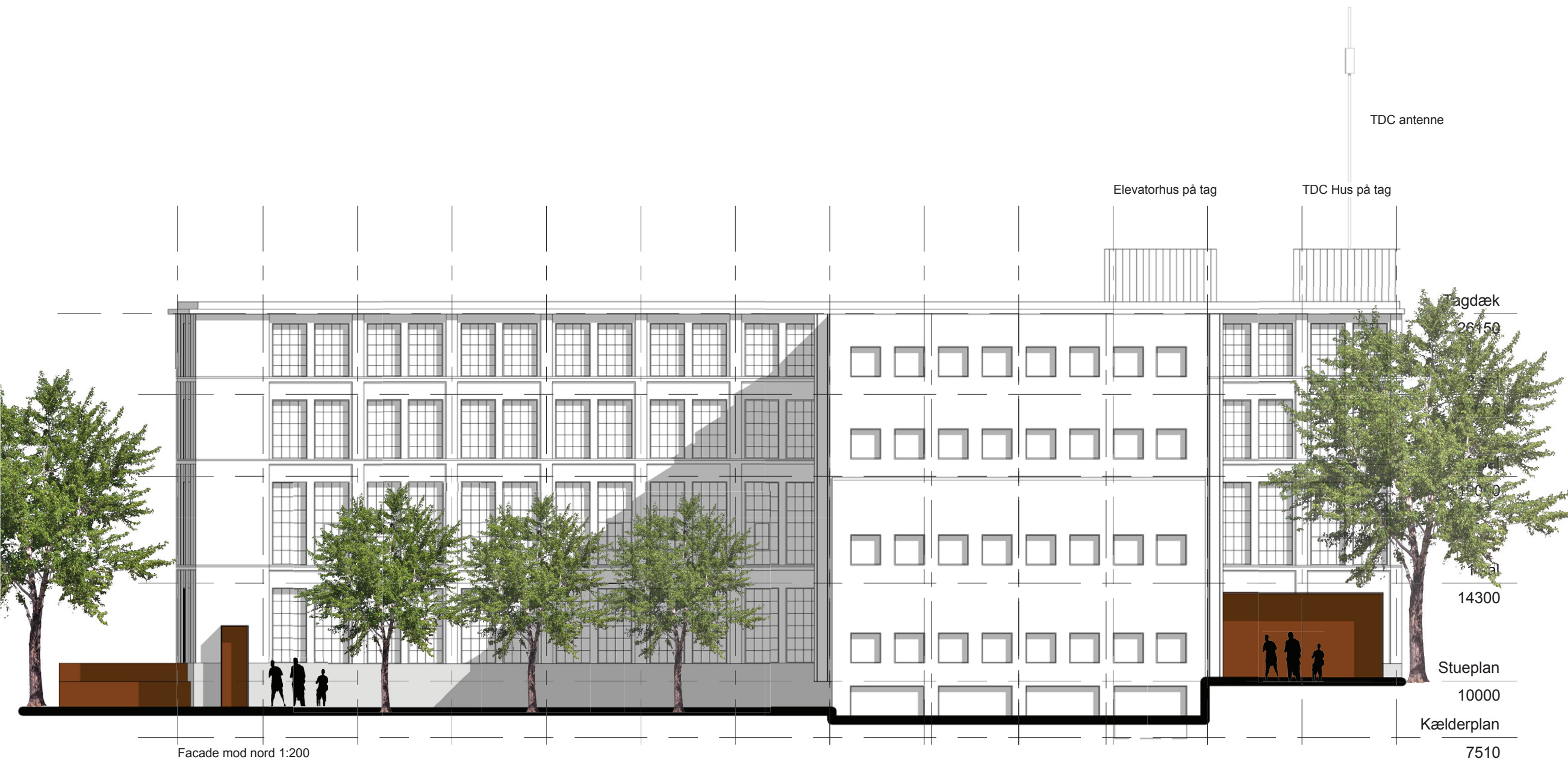
- Der gennemføres en udvendig isolering med efterfølgende pudsning af facaden. Med denne løsning opnås den optimale håndtering af alle kuldebroer, med minimale indgreb i den eksisterende indretning. Løsningen giver ligeledes mulighed for, at bygningens oprindelige, smukke detaljering af facaden, med tilbagetrukne felter, kan genskabes. Vinduerne til kælderetagen lukkes og soklen, op til underkant vinduer, udføres i en mere slidstærk udgave.
- Alle vinduer udskiftes til aluminiumselementer, med oplukkelige felter i en del af vinduerne, så der kan tilføres rummene frisk luft udefra.
- Vinduerne foreslås genskabt i samme størrelse som oprindeligt og med en opsporsning, så bygningens arkitektoniske udtryk bliver så oprindeligt som muligt indenfor de givne omstændigheder.
- Tørreriet på taget ønskes fjernet, da det vil efterlade bygningen mere helstøbt, og taget efterisoleres og får ny tagpapbelægning, tagrender og nedløb. Den ødelagte gesims ved tagkanten fornyes. Det eksisterende rum på taget til TDC bibeholdes og dette samt elevatorskakten og evt. ventilationsaggregat placeret på taget, bliver beklædt med et plademateriale som passer til husets industrielle arkitektur.
- Sidebygningen mod Brostræde bør isoleres op til samme standard som hovedbygningen, og de store vinduespartier udskiftet. Dette er dog ikke muligt indenfor den økonomiske ramme, og foreslås derfor udsat til senere.
- Udearealerne trænger til en renovering, og i forbindelse med fjernelse af diverse overflødige bygninger, trapper mm., skal der foretages en udbedring af belægningen disse steder. Desværre er der kun et mindre beløb til rådighed til dette i forbindelse med det foreliggende projekt.

BESKRIVELSE

SITUATIONSPLAN



FACADE MOD NORD



FACADE MOD SYD

