

A. P. Møller - Mærsk A/S

# Leadership Centre, Rolighed



## BYGGESAGSBESKRIVELSE

Udg. 02

Dato: 27. jan. 2011

Rev.:

Udarbejdet: HSC

Kontrol: ALOM

Godkendt: KRG

---

BYGHERRE: A. P. Møller - Mærsk A/S

BYGHERRERÅDGIVER: COWI A/S

RÅDGIVERE: Arkitekt - Erik Møller Arkitekter  
Ingeniør - Alectia A/S  
Landskabsarkitekt - Kirsten Lund Andersen.

---

Udarbejdet:

Kontrolleret:

Godkendt:

## **1. Orientering**

### **1.1 Generelt**

bips B2.010, Basisbeskrivelse - byggesag/september 2008 er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet.

### **1.2 Byggesagen**

#### **1.2.1 Generelt**

A.P. Møller - Mærsk (APMM) har i efteråret 2010 erhvervet ejendommen Rolighed i Skodsborg. Den historiske ejendom har i en årrække fungeret som kursussted, men trænger nu til en kraftig renovering og ombygning. APMM ønsker således med dette projekt at opgradere bygninger og omgivende terræn til et moderne kursussted for APMM's ledelse.

Målsætningen for APMM er:

- At skabe en unik ramme om APMM-ledelsens arbejde og samvær med udgangspunkt i APMMs værdier.
- At bevare, istandsatte og fremdrage Rolighed's kvaliteter.
- At skabe moderne og tidssvarende rammer for konference og læring med den nyeste teknologi .
- At være et foregangsprojekt for Sustainability.

#### **Bygningens overordnede disponering**

Hovedbygning:	Lounges, storkøkken, spisesal, værelser
Sidebygning:	Konferencefaciliteter, værelser
Jagthytte:	Lounge, fitness
Portnerbygning:	Vagtstue
Længebygning:	Værelser

#### **Arealer, overordnet fordeling:**

Hovedbygning:	1.282 m <sup>2</sup>
Sidebygning:	1.023 m <sup>2</sup>
Jagthytte:	120 m <sup>2</sup>
Portnerbygning:	93 m <sup>2</sup>
<u>Længebygning:</u>	<u>328 m<sup>2</sup></u>
I alt:	2.846 m <sup>2</sup>

#### **Byggeriet er beliggende:**

Skodsborg Strandvej 303, 2942 Skodsborg  
Matr. nr. 2a, Aggershvile, Vedbæk

#### **1.2.2 Entrepriser/arbejder**

Byggesagen opdeles i nedenstående entrepriser og arbejder:

Entreprise 1 - Nedrivning, jord, beton og kloak

- Etablering, drift og afrigning af fælles byggeplads
- Nedrivning
- Fjernelse af asbest og PCB
- Udgravning i nederste niveau sidebygning

- Beton
- Kloak

Entreprise 2 - Mekaniske installationer

- VVS-installationer
- Ventilation
- Køling
- CTS

Entreprise 3 - Elinstallationer

- Stærkstrøm
- Svagstrøm
- Sikring
- Elevator

Entreprise 4 - Komplettering

- Murer
- Tømrer inkl. nye vinduer
- Maler
- Blikkenslager
- Vinduesrenovering
- Facadestillads

*Indlæg*

Entreprise 5 - Smedearbejde

- Glaskarnap mod nord
- Indvendig trappe
- Udvendig gangbro

Entreprise 7 - Storkøkken

- Leverance og montage af storkøkken

Entreprise 8 - Landskabsarbejder

- Jord- og anlægsarbejder
- Beplantning

De enkelte arbejder er opdelt i bygningsdele. Der henvises til Arbejdsbeskrivelser, som indeholder oversigter over de enkelte bygningsdele.

**1.2.3**

**Bygherreleverancer**

Entreprise 6 - Solceller

Entreprise 9 - AV udstyr

**1.3**

**Projektorganisation**

Bygherre: A. P. Møller - Mærsk A/S  
Esplanaden 50

Byggesagsbeskrivelse  
1. Orientering

Dato : 1. dec. 2010  
Rev.dato: 27. jan. 2011  
Side : 5/79

---

1098 København K  
Tlf. +45 3363 3363

Projektleder: Torsten Espegaard  
Tlf.: 3363 5336  
Mobil: 2223 8888  
E-mail: [Torsten.Espegaard@maersk.com](mailto:Torsten.Espegaard@maersk.com)

Bygherrerådgiver: COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby  
Att. Henrik Schmidt  
Tlf.: +45 4597 2495  
Mobil: 5121 1779  
E-mail: [hsc@cowi.dk](mailto:hsc@cowi.dk)

Arkitekt: Erik Møller Arkitekter  
Flæsketorvet 75  
1711 København V  
Att. Projekteringsleder Ole Drachmann  
Tlf. +45 4214 7001  
E-mail: [od@ema.dk](mailto:od@ema.dk)

Sagsarkitekt: Thomas Waras Brogren  
4214 7043, [twb@ema.dk](mailto:twb@ema.dk)

Ingeniør: Alectia A/S  
Teknikerbyen 34  
2830 Virum  
Att.: Projektleder Johannes Kildeby  
Tlf.: +45 88 191 000  
E-mail.: [jok@alectia.com](mailto:jok@alectia.com)

Konstruktioner: Johannes Kildeby  
Mekaniske installationer: Eva Boch,  
23 461 904, [evb@alectia.com](mailto:evb@alectia.com)  
Elinstallationer: Ole Friis  
23 358 118, [olf@alectia.com](mailto:olf@alectia.com)

Landskabsarkitekt: Kirsten Lund Andersen  
Raadvad 40  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf.: +45 5782 1333  
E-mail: [mail@landskab-raadvad.dk](mailto:mail@landskab-raadvad.dk)

Byggeleder: COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby  
Att. Anders Lomholt  
Tlf.: +45 4597 2562  
Mobil: 4076 3142

E-mail: [alom@cowi.dk](mailto:alom@cowi.dk)

Sikkerhedskordinator: COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby  
Att. Kristian Grønne  
Tlf.: +45 4597 1585  
Mobil: 22 10 72 36  
E-mail: [krq@cowi.dk](mailto:krq@cowi.dk)

Fagtilsyn: Arkitekt: Thomas Brogren  
Konstruktioner: Alectia  
Mekaniske installationer: Alectia  
Elinstallationer: Alectia  
Landskab: Kirsten Lund Andersen

## **1.4 Projekt materialet**

### **1.4.1 Beskrivelser**

Hvor der i arbejdsbeskrivelserne henvises til basisbeskrivelser, er følgende udgaver gældende:

- bips B2.120, Basisbeskrivelse – jord/januar 2009
- bips B2.125, Basisbeskrivelse – jordarbejder for ledninger/marts 2009
- bips B2.215, Basisbeskrivelse – pæle montage/februar 2009
- bips B2.220, Basisbeskrivelse – beton, generel og pladsstøbt/januar 2010
- bips B2.221, Basisbeskrivelse – betonelementer, leverance/april 2010
- bips B2.222, Basisbeskrivelse – betonelementer, montage/juni 2010
- bips B2.225, Basisbeskrivelse – beton, glidestøbning/september 2010
- bips B2.240, Basisbeskrivelse – murværk/december 2009
- bips B2.270, Basisbeskrivelse – træ generelt/februar 2009
- bips B2.280, Basisbeskrivelse – glas generelt/august 2009
- bips B2.280, Basisbeskrivelse – glasfacader og -tage/juni 2010
- bips B2.320, Basisbeskrivelse – fuger/december 2008
- bips B2.340, Basisbeskrivelse – støbte undergulve/april 2009
- bips B2.345, Basisbeskrivelse – gulve/marts 2009
- bips B2.350, Basisbeskrivelse – lofter/maj 2009
- bips B2.370, Basisbeskrivelse – døre, vinduer og porte, leverance/december 2009
- bips B2.371, Basisbeskrivelse – døre, vinduer og porte, montage/april 2010
- bips B2.380, Basisbeskrivelse – fast inventar/december 2009
- bips B2.395, Basisbeskrivelse – beklædninger, påmurede/august 2009
- bips B2.400, Basisbeskrivelse – bygningsinstallationer/januar 2009
- bips B2.410, Basisbeskrivelse – vvs/marts 2009
- bips B2.420, Basisbeskrivelse – afløb i jord/april 2009
- bips B2.430, Basisbeskrivelse – ventilation i jord/april 2009
- bips B2.450, Basisbeskrivelse – el/maj 2009
- bips B2.460, Basisbeskrivelse – bygningsautomation/december 2009
- bips B2.510, Basisbeskrivelse – befæstelser/maj 2009
- bips B2.520, Basisbeskrivelse – beplantning/marts 2009

---

	Dato	:	1. dec. 2010
Byggesagsbeskrivelse	Rev.dato:	:	27. jan. 2011
1. Orientering	Side	:	7/79

---

**1.4.2 Tegninger/bygningsmodeller**

Tegninger/bygningsmodeller udføres efter:

- IKT-teknisk CAD-specifikation af 08.11.2010, (Vedlagt som bilag 2)

**1.5 Fælles værktøjer**

**1.5.1 Bygherreformularer**

Som udgangspunkt anvendes bygherrens formularer ved kommunikation på byggepladsen i f.m. fakturering, aftalesedler, tekniske forespørgsler, projektændringer, etc. Aftales nærmere umiddelbart efter kontraktindgåelse.

**1.5.2 Digital kommunikation**

Alle nedenstående dokumenttyper, der udveksles mellem parterne, skal udveksles digitalt:

- Tidsplaner
- Referater fra møder mellem parterne
- Byggesags og arbejdsbeskrivelser
- Tegninger og tegningslister
- Kontrolokumentation
- Tilsynsnotater
- Regnskab
- A'conto betalinger
- Aftalesedler
- Aflevering

Digital kommunikation skal foregå efter:

- IKT-teknisk kommunikationsspecifikation af 08.11.2010, (Vedlagt som bilag 2)

**Byggeweb**

Alle nedenstående dokumenttyper, der udveksles mellem parterne, skal uploades på Byggeweb:

- Tidsplaner
- Byggesags og arbejdsbeskrivelser
- Tegninger og tegningslister
- Kontrolokumentation
- Aflevering

Bygherren betaler for udgifter til Byggeweb.

Udveksling via Byggeweb skal foregå i henhold til:

- IKT-teknisk kommunikationsspecifikation af 08.11.2010, Pkt. 4: "Udveksling via Byggeweb". (Vedlagt som Bilag 2)

**E-mail standard**

Brug og udveksling af e-mail skal foregå efter:

- IKT-teknisk kommunikationsspecifikation - pkt. 5: "E-mail". (Vedlagt som Bilag 2)

**1.6 Pålæg**

**1.6.1 Arbejdsklausul**

*ILO-konvention nr. 94* vedrørende arbejdsvilkår er gældende.

**1.6.2 Evaluering**

Der skal ikke afleveres nøgletal jf. bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier.