

Nyheder



SKIBSTRAFIK: I andet kvartal blev der håndteret 19 mio. ton gods fra fragtskibe og færger i danske havne, viser tal fra Danmarks Statistik. Det er et fald på seks procent siden andet kvartal sidste år. Faldet ses udelukkende i indenrigsgodset, som faldt 31 procent, og hvor specielt færgegods er faldet med 64 procent. Dette skal ses i sammenhæng med lukningen af Kalundborg-Aarhus ruten i oktober 2013 sammen med en nedadgående trend over flere år.

Skole får penge til håndværksfag

Skou Gruppen A/S har givet Billums Privatskole en check på 15.000 kroner. Pengene skal gå til indkøb af værktøj og materialer til skolens nye valgfag Design og Byg, som giver eleverne mulighed for at udfolde, udvikle og få indsigt i deres evner inden for håndværksfaget.

- I lang tid har grundskolen udelukkende haft et fokus på gymnasierne som uddannelsesvej og ikke gjort det tydeligt for eleverne, at der også er andre muligheder, som er mindst



Skou Gruppen A/S har doneret 15.000 kroner til Billums Privatskole, så skolen blandt andet kan købe materialer til det nye håndværksfag Design og Byg. (Foto: Skou Gruppen A/S)

lige så gode. Grundskolen har forsømt at vise eleverne det gode liv og de spændende udfordringer, der er i at være håndværker. Men det forsøger Billums Privatskole at gøre op med, og det er vi i Skou Gruppen meget glade for at kunne bakke op økonomisk, siger Martin Skou, adm. direktør for Skou Gruppen A/S. 16 elever har tilmeldt sig valgfaget.

Manglende overblik over sygefravær

Mere viden og større fokus på sygefravær kan spare bygge- og anlægsvirksomheder for mange penge, skriver Codan i en pressemeldelse. En ny undersøgelse, som forsikringsselskabet står bag, viser, at over en tredjedel af virksomhederne i branchen ikke har styr på medarbejdernes sygefravær, og at over 40 procent ikke ved, hvad sygefraværet koster virksomheden.

- Sygefraværet og de afledte omkostninger får for lidt opmærksomhed i virksomhederne. Det er ærgerligt, når vi ved, at enkelte tiltag kan have en positiv effekt på sygefraværet. Det kan for eksempel være at tilbyde medarbejdere mulighed for at tage feriefri dage med kort varsel eller at gennemføre fraværssamtaler med sygemeldte medarbejdere, så man i fællesskab kan finde en løsning, der kan fastholde medarbejderen i arbejde. I sidste ende kan øget fokus på medarbejdernes sygefravær spare virksomhederne både penge og besvær, siger Morten Jepsen, der er chef for Codan Sundhed.

Kystprojekter er på vej

I de seneste ti år har antallet af udenlandske turister ved de danske kyster været i konstant tilbagegang. Men den udvikling skal vendes, og derfor inviterer miljøminister Kirsten Brosbøl (S) nu landets kystkommuner til at indsende visionære og ambitiøse projektansøgninger, der kan være med til at tiltrække flere turister.

Kommunerne skal søge inden den 15. januar 2015.

Metroselskabet udvider

Metroen udvider. Eller rettere: Metroselskabet udvider.

Grundet nye projekter og flere ansatte har Metroselskabet behov for en udvidelse af domicilet på Metrovej på Amager. Det eksisterende byggeri er præfabrikeret modulbyggeri i tre etager, og det er meningen, at udvidelsen på i alt 1.800 kvm ligeledes skal udføres i præfabrikerede moduler i samme etagehøjde. Udvidelsen skal indrettes med kontorer, storrumskontorer og mødelokaler.

Udvidelsen er netop udbudt i totalentreprise. Anlægssummen forventes at blive 27 mio. kroner.

Det skal gøres mere rentabelt at bygge om

På landsplan står 10 procent af alle erhvervsbygninger tomme, og det er en udvikling, der bør gøres noget ved, fremhæver en ny rapport, der blandt andet peger på, at det skal gøres mere rentabelt at sætte ind på området

ERHVERVSEJENDOMME

Af Jane Schmidt Klausen
jsk@licitationen.dk

Flere og flere erhvervsjendomme står og samler støv, men hvis bygningerne i stedet for at stå ubrugte hen bliver omdannet til boliger eller andre formål, så kan der hentes flere forskellige gevinster, fremhæver en ny rapport fra den grønne tænketank Concito.

Tomme erhvervsjendomme trækker nemlig ikke kun bygningernes egen værdi ned - de påvirker i høj grad også lokalområdets samlede værdi, og det kan

medføre yderligere fraflytning og butiksdød, lyder det i rapporten.

Ved at omdanne de tomme lokaler kan bygherrer være med til at sikre liv i byområder, og samtidigt udgør omdannelsen en håndsrækning til det voksende boligbehov, fremhæver rapportens forfatter, Vera Noldus, der har en ph.d. i arkitekturhistorie.

Hun slår ligeledes fast, at øget fokus på omdannelse især vil bidrage til at mindske klimabelastningerne.

- Det er en svær kunst at transformere en bygning, men der kan være mange fordele, hvis man vælger at gøre det. Blandt andet når det gælder de klimamæssige aspekter, siger hun og fortsætter:

- Transformationen kan udgøre et værdifuldt led i omstillingen til et lavemissionsamfund ved blandt andet at forlænge bygningernes levetid og dermed

mindske behovet for nye drivhusgasintensive materialer - især beton. Desuden nedbringes mængden af byggeaffald.

Økonomi spiller ind

I rapporten gør hun opmærksom på, at det stigende antal tomme bygninger skyldes en række overordnede samfundsmæssige forhold, som blandt andet dækker over stigende internethandel, øget arbejdskraftmobilitet og mere fleksible arbejdsformer.

En udvikling, som forventes at fortsætte, og Vera Noldus peger i den forbindelse på, at der er brug for en række initiativer, hvis billedet med de mange tomme erhvervsbygninger ikke skal forværres.

- Det vil kræve en kulturforandring. Der er ved at ske lidt på området, men det kunne være interessant, hvis endnu flere bevægede

sig ind på området. Men før det sker, skal det gøres mere rentabelt. Der skal skabes bedre økonomiske incitamenter, siger hun og fortsætter:

- Hvis politikerne virkelig vil det her, så skal de hjælpe byggebranchen og bygherrerne på vej.

Det er cheføkonom i Dansk Byggeri, Bo Sandberg enig i.

- Helt overordnet så synes vi i Dansk Byggeri, at det er en god idé, at man får udnyttet potentialet i de mange bygninger, der står tomme. Det er en helt oplagt måde at møde noget af bolig efterspørgslen på, og jeg er helt overbevist om, at bygge- og anlægsbranchen er klar til at tage fat, men økonomien og rammevilkårene spiller selvfølgelig ind på mulighederne. Det nytter jo for eksempel ikke noget, hvis reglerne siger, at en erhvervsjendomme ikke må udnyttes til beboelse, siger han.

Vikarbureau smides væk fra metro

Metroselskabet har tabt tålmodigheden med det irske vikarbureau Atlanco

FYRING

Af Torben Kragh
tk@licitationen.dk

Metroselskabet har mistet tålmodigheden med en af metrobyggeriets underentreprenører, det irske vikarbureau Atlanco.

Hovedentreprenøren på byggeriet af Cityringen, Copenhagen Metro Team (CMT), måtte således torsdag eftermiddag efter ønske fra Metroselskabet stoppe samarbejdet med underentreprenøren Atlanco.

- Vi har igennem noget tid haft Atlanco under lup. I går fik vi dokumentation for, at der er begået fejl, som nu medfører, at CMT opsiges samarbejdet. Vi stiller meget klare krav til ordentlige forhold på byggeriet, og de krav kan ikke gradbøjes. Derfor slår vi hårdt ned, hvis spillereglerne bliver brudt, og det har vi nu taget konsekvensen af. Derfor er jeg meget tilfreds med, at samarbejdet med Atlanco stopper, siger Henrik Plougmann Ol-

sen, adm. direktør i Metroselskabet, i en pressemeddelelse.

Beslutningen er truffet, efter at 30 polske arbejdere, ansat i Atlanco-selskaber, onsdag nedlagde arbejdet og i stedet gik til fagforeningen BJMF. Her kunne man af lønsedlerne konstatere, at nogle af arbejderne var ansat i et søsterselskab, som ikke er overenskomstdækket.

Hilses velkommen

Hos BJMF hilses Metroselskabets beslutning velkommen.

- Der har været og er for mange brodne kar på metroprojektet, og derfor er det godt, at Metroselskabet slår hårdt ned på dem, der ikke vil respektere danske regler og dansk overenskomst, siger faglig sekretær Michael de Gier.

Ikke godkendt til metro

I kontrakten mellem Metroselskabet og CMT er der indskrevet en social klausul om, at alle underentreprenører skal overholde ILO-konventionen.

Det betyder, at arbejde udført i Danmark skal føl-

ge danske løn- og arbejdsvilkår. Samtidig forlanger CMT, at alle deres underentreprenører skal melde sig ind i en arbejdsgiverorganisation.

Det sikrer, at de ansatte på projektet arbejder under dansk overenskomst, og at arbejdet dermed følger danske løn- og arbejdsvilkår.

Atlanco's irske moderselskab oprettede for nylig et nyt underselskab i Danmark, der ikke er medlem af en arbejdsgiverorganisation. Selskabet er heller ikke godkendt til at arbejde på projektet, og derfor afsluttes samarbejdet nu med det irske vikarbureau, oplyser Metroselskabet.

I december 2013 blev en tidligere underentreprenør på metrobyggeriet opsagt på grund af mangelfuld dokumentation for overholdelse af dansk overenskomst.

- Langt de fleste virksomheder på byggeriet opfører sig, som de skal. Men der kan være enkelte brodne kar, og dem holder vi skarpt øje med, forklarer Henrik Plougmann Olsen.



Metroselskabet har mistet tålmodigheden og har smidt Atlanco ud. (Arkivfoto: John Ehbrecht)

4,04

er kundens lyst til at benytte den samme rådgiver igen for opgaver med honorar over 2,5 mio. kr. Skala: 1-5, hvor 5 er bedst. Gennemsnit for de seneste 36 mdr.

(Kilde: Byggeriets Evaluerings Center, BEC)