

## **Udtalelse fra Renoverprisens Nomineringsudvalg:**

### **Begrundelse for nominering af Ulrik Storm i Odense – fra lukket 1960'er-bygning til moderne herretøjsbutik**

Renoveringen af denne ejendom i Odenses gågade – fra lukket 1960'er-bygning til moderne herretøjsbutik (Ulrik Storm) i to plan – fortæller en historie om, hvor afgørende de fysiske rammer er for en butik – specielt i dag, hvor de er stærkt udfordrede af online handel.

Projektet spiller ind med et interessant perspektiv på byudvikling og er et godt svar på den landsdækkende udfordring med tomme butikslokaler i bymidter – både arkitektonisk, byudviklingsmæssigt og konceptuelt – og projektet er med til at løfte hele gågaden. Man har skabt liv ved at skabe indgange fra begge sider; på bagsiden er der på en tidligere parkeringsplads etableret et udendørs loungeområde, som fører ind i butikken. Det er et fint greb, som åbner butikken mod to forskellige gader. Samtidig bliver den ellers svære disciplin at lave detailhandelsbutikker i flere etager løst ved en åben og transparent facade mod gågaden, hvor kunderne nærmest suges ind i butikken.

Hele butikken emmer af at være en oplevelse for kunderne. Det afspejler en international trend og fremtidens måde at handle i fysiske forretninger på – hvilket i virkeligheden handler om at gå tilbage til de gamle dyder kvalitet og personlig service. Det viser også, hvordan online og fysisk handel kan understøtte hinanden ved, at kunderne, ifølge butiksejeren, ofte først undersøger varerne på nettet og derefter går ned i butikken for at få den fulde oplevelse.

Projektet er præget af høj kvalitet, god arkitektur og sans for detaljerne, hvor man fornemmer, at der er bygget ud fra et langsigtet tidsperspektiv. Desuden er samspillet mellem brugerbehovene og de konkrete løsninger også prioriteret i samarbejdet mellem bygherre, lejer og arkitekt, hvilket skinner igennem i løsningerne.

Projektet viser desuden, hvordan renovering tilbyder nogle muligheder, som ikke nødvendigvis havde været til stede ved nybyggeri. I dette tilfælde har man fx kunnet lave de helt åbne facader ved brug af bygningens eksisterende søjler samt bevare kælderen, der bruges til lager og personalerum – og projektet kunne gennemføres på bare fire måneder, fordi der allerede stod en bygning.