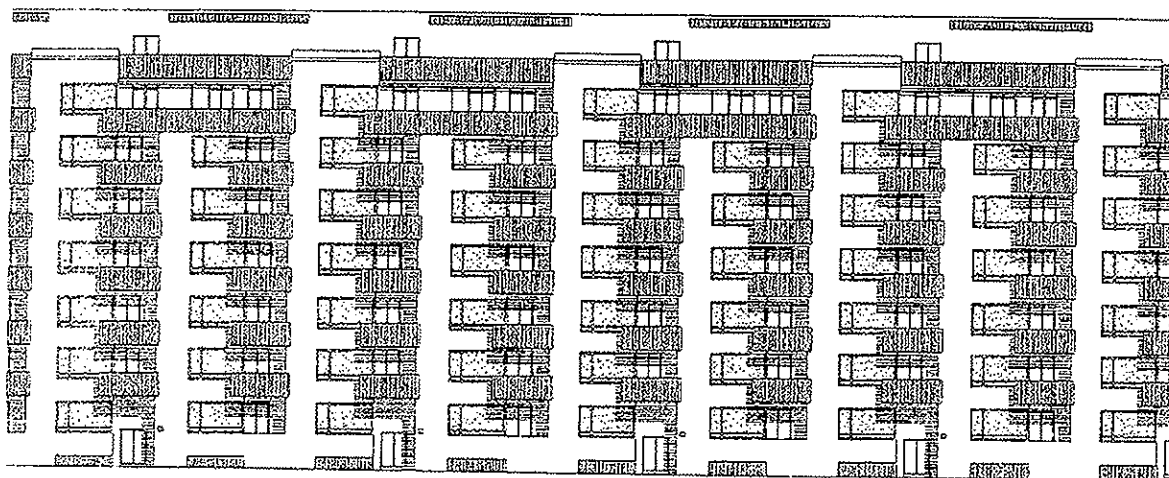


VESTERSØHUS

Dokumentation af køkken og badeværelse
Vejledning til vedligeholdelse, forbedring og fornyelse

1999



Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1996 -
Akt. nr.

Bil.

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 920-0017
21 OKT. 1999

Akt. nr. /

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
Vestersøhus' historie	3
Generelt	3
Indretning	5
Køkkenerne	7
Generelt	7
Bevarings statistik	8
Køkkenet, type D	9
Beskrivelse	9
Konstruktion og materialer	14
Bordplade	15
Overskab	16
Skabslåger og beslag	16
Gasniche og -bord	18
VVS	18
Affald	18
Badeværelse	19
Beskrivelse	19
Køkkenet, type C	22
Beskrivelse	22
Moderne behov	26
Generelt	26
I Vestersøhus	26
Vedligeholdelse	27
Forbedringer	29
Løst udstyr	30
Fornyelse af køkkener	31
Generelt.	31
Installationer	31
Indretning	32
Fornyelse af bad	34

Indledning

Efter anmodning fra Skov- og Naturstyrelsen er der foretaget en opmåling af og registrering af udvalgte køkkener og badeværelser i Vestersøhus.

Vestersøhus blev opført i 30'erne og er stadig særdeles velbevaret fra dengang. Herunder er mange køkkener og badeværelser bevaret, men der er et stadigt stigende pres for at få disse rum moderniseret. Dels fordi moderne behov trænger sig på og dels fordi over 60 års slid på køkkenerne har sat sit præg.

Dette har nødvendiggjort denne rapport, som dokumenterer det oprindelige køkken og bad samt vejleder i fremtidige tiltag i disse rum i overensstemmelse med de krav Skov- og naturstyrelsen stiller.

I samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen er ét køkken og ét bad udvalgt i en velbevaret lejlighed af type D, hvori der er foretaget en gennemgribende dokumentation med registrering og opmåling. Køkkenet er en af de mest karakteristiske med et skråt stillet skab og en kogeniche samt et serveringsskab mellem køkken og stue.

Herudover blev der foretaget en opmåling af et køkken i en udvalgt velbevaret lejlighed af type C. Køkkenet er meget lille og vanskelig at indrette, hvorfor det danner udgangspunkt for et vejledende konkret eksempel til forbedring og fornyelse.

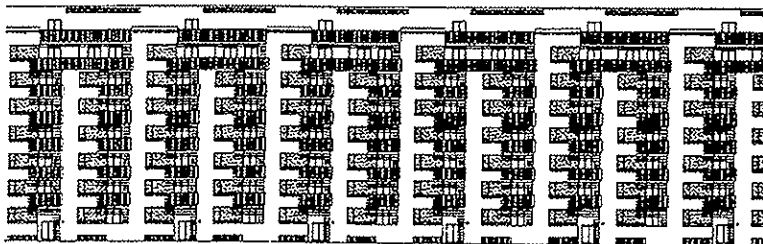
Arbejdet tager udgangspunkt i - og baseres på en tidligere udarbejdet opmåling og registrering af hele ejendommen fra stueetage til taglejligheder. Herunder blev der foretaget en registrering af det oprindelige fra opførelsestidspunktet.

Der differentieres i rapporten mellem at vedligeholde, forbedre og forny køkkenerne og badeværelserne. Dette gøres med henblik på at bevare mest muligt af det, der nu er fredet.

Vestersøhus' historie

Vestersøhus blev opført i 1935-39. I 1935 afsluttede man 1. del af byggeriet med længen mod Gyldenløvsgade og halvdelen af den eksisterende længe mod Vestersøgade. I 1939 stod hele bygningen færdigopført, som den fremtræder i dag.

Vestersøhus var kulminationen på Kay Fiskers indsats som boligbygger. Han havde i årene forinden høstet erfaringer i flere andre større boligbebyggelser og havde som underviser på Akademiet haft som fast programpunkt, at de studerende skulle registrere og opmåle lejlighedsplaner. Erfaringerne blev samlet til en efterhånden større værk, som Fisker bl.a. fik publiceret i Arkitekten 1936. Hans erfaring indenfor boligbebyggelse og -indretning var stor, og bidrog til hans placering som en mester i den funktionalistiske periode.



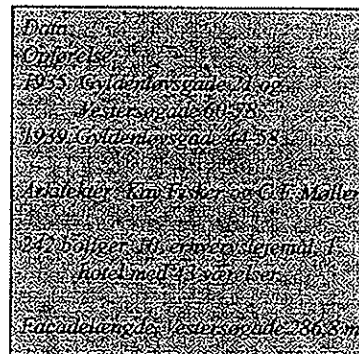
Vestersøhus set fra Vestersøgade.

Lejlighederne i Vestersøhus er da også usædvanlig veldisponeret. Hovedlængen mod Vestersøgade er bedst rumdisponeret til sammenligning med længen mod Gyldenløvsgade. De to længer er totalt forskelligt indrettet og er iøvrigt forskudt en 1/2 etage. Et træk, som Fisker og C.F. Møller også brugte 5 år tidligere i Vodroffsvej 2. Trækket opleves især i opgang 78, hvor reposerne for hver halve etage giver adgang til hhv. lejlighederne orienteret mod Vestersøgade og Gyldenløvsgade.

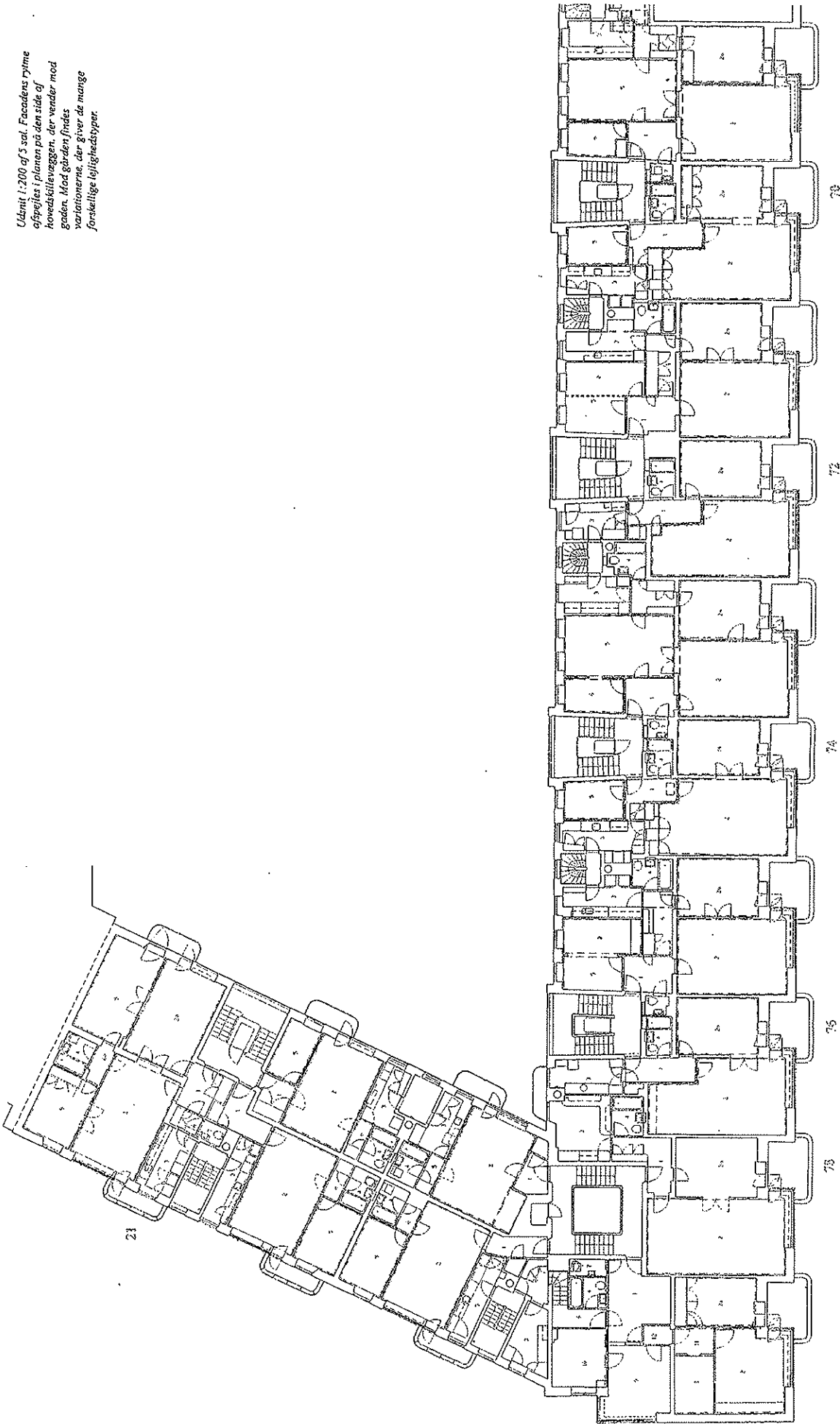
Lejlighedsmoduliet i det, der er bygget i 1935 er 7,64 m. I den anden halvdel, som stod færdigopført i 1939 er det forøget til 7,95 m. De 31 cm giver ekstra plads i alle rum. Eksempelvis er bredderne i køkkenerne af type D forøget med 10 cm. I øvrigt er trappeopgangene formindsket i dybden til fordel for en større dybde i soveværelset/stuen bag altanen.

Generelt

Facaden er rytmisk inddelt med altan-/karnap motivet. I stueetagen er hovedindgangene placeret under altanen og øverst afsluttes facaden af gennemgående altaner over 2 underliggende altaner. Motivet gentages formsikkert hele facaden igennem og danner en smuk væg langs Sct. Jørgens søs østlige bred.



Udsnit 1:200 af S. sat. Facadens rytme afspejles i planen på den side af hovedskillevæggen, der vender mod gården. Med gården findes variationerne, der giver de mange forskellige lejlighedstyper.



Vestersøhus køkken og bad

Vestersøgade-længen rummer mange forskellige typer af lejligheder. Selv om facaden indikerer ensartethed for alle lejligheder, er de endog meget forskellige.

Som udgangspunkt er der 4 typer, som rytmisk skiftes huset igennem: F, C, G og D. I ejendommens ender og omkring porten, hvor bygningen er sammenbygget er lejlighederne forskellige, men er dog variationer over samme tema i plandisponeringen.

Hertil kommer at længen mod Gyldenløvesgade har sin helt egen disponering med 5 forskellige lejlighedstyper på hver etage.

Hver lejlighedstype variere herudover i stueetagen ved, at hovedindgangen tager pladsen fra lejlighederne.

Indretning

Typerne ligger fast gennem etagerne fra stue til 5. sal i Vestersøgade - og i Gyldenløvesgade til 6 sal. Herudover er Penthouselejlighederne i Vestersøgade, 6. sal og erhvervslejemålene på 7. sal i Gyldenløvesgade specielle, stort set alle hver for sig. Herudover kommer diverse erhvervslejemål rundt i ejendommen. Især hotellet i Vestersøgade 56-58 skiller sig ud.

- lejlighedstyper

A:	Opgang 21 mf og 78 th	12 stk
B	Opgang 21 tv og 78 tv	12 stk
C	Opgang 44-, 48-, 52-, 60-, 64-, 68- og 72 th	42 stk
D,1	Opgang 46-, 50-, 54-, 66- og 74 th	30 stk
D,2	Opgang 62- og 70 th	12 stk
E/F/G	Opgang 46-, 48-, 50-, 52-, 54-, 56 st-2., 62-, 64-, 66-, 68-, 70-, 72-, 74- og 76 tv	81 stk
H	Opgang 76 th	6 stk
I	Opgang 78 tv	6 stk
K	Opgang 78 th	6 stk
L	Opgang 21 th	6 stk
M	Opgang 44 tv	6 stk
N	Opgang 60 tv	6 stk
P	Opgang 56 th	6 stk

Overordnet er planen for Vestersøgade-længen disponeret, så der for hver opgang er en stor og en lille lejlighed på hver etage. I hver opgang er der herudover én penthouselejlighed på 6. sal.

Lejlighedsplanerne deles af hovedskillevægge i ejendommens længderetning. I alle lejlighedsplaner ligger stuen konsekvent mod gaden med hjørnekarnap og altan. Køkken, bad og værlser/kamre ligger konsekvent mod gården. Den faste facaderytme afspejles således i planen i gadesiden, men der fremkommer som nævnt alligevel mange forskellige typer af lejligheder, fordi lejlighedsplanerne varierer på den anden side af hovedskillevæggene. Et ekstra kammer, værelse eller spisestue giver de forskellige lejlighedsstørrelser og -indretninger på den side af hovedskillevæggene, der vender mod gården. Det gør samtidig, at køkkentrapperne ligger forskudt for hovedtrappen.

- hoveddisponering

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996-920-0017

21 OKT. 1999

Akt. nr. |

Hjørnekarnap- og altanmotivet giver kvalitet til stuerummene mod gaden. Typisk i de mindre lejligheder uden et ekstra kammer eller soveværelse er stuerummene dog delt af en skillevæg, hvor det mindste rum da får forskellige funktioner: I nogle lejligheder anvendes det som stuerum og skillevæggen har da ofte en dobbelt fløjdør. Andre steder anvendes rummet som soveværelse og skillevæggen har da blot en almindelig dør. Andre steder er der ingen dør, hvormed adgangen opnås fra forstue eller mellemgang. I Vestersøhus er der dog ingen regler uden undtagelser, og stort set alle kombinationsmuligheder findes.

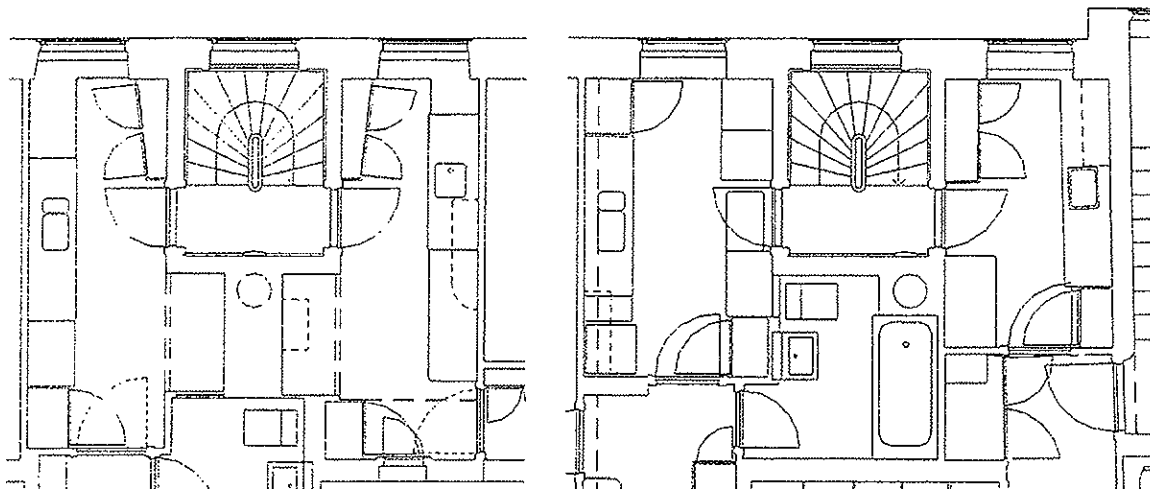
Køkkenerne

Køkkenerne i Vestersøhus er alle placeret omkring en bagtrappe med adgang til gården. I overensstemmelse med tidens og Kay Fiskers ånd var køkkenerne små og indrettet praktisk og funktionelt. Pynten er undladt til fordel for stilren funktionalisme.

Generelt

Fælles for alle køkkenerne er den håndværksmæssige udformning, materialevalget og den dæmpede farvesætning med grå- blålige og grønne nuancer, men indretningerne er meget forskellige afhængig af lejlighedstypen, omend mange træk går igen.

6 sals køkkener i penthouse-lejlighederne er stort set alle forskellige og noget større end i de almindelige lejligheder. Stil, farver, detaljering og materialevalg er ens i alle køkkener.



G

D

F

C

Plan udsnit 1:100. Køkkentyperne G, D, F og C er de hyppigst forekommende typer af køkkener i ejendommen, idet de lejlighedstyper gentager sig rytmisk igennem den 286,8 m lange bygningskrop. I enderne og på midten, hvor bygningen er sammenbygget, brydes rytmen af andre indretninger.

Stort set alle lejligheder er indrettet med køkkenopstillingen på tværs i bygningen, hvorved der også opnås sidelys til arbejdspladsen. Køkkenerne er smalle og giver adgang til bagtrappen.

I typerne G og D udnyttes det smalle rum maksimalt med et skråt stillet

skab ved vinduet samt en kogeniche, oprindeligt udstyret med en terrazzo-gasbord i de viste planer er gasbordet fjernet til fordel for hvidevarer.

I typerne F og C er gasbordet også udskiftet. Disse køkkener er mindre og har heller ikke kogenichen.

Bevarings statistik

	St. - 5. V. Søgade 1. - 6. Gyldenløvesgade		6. V. Søgade	
Køkkener i alt	223	100%	17	100%
Bevarede køkkener	166	74%	2½	15%
Bevarede bordpl.	157	70%	2½	15%
Bevarede gasborde	36	16%	0	0%
Køkkener med skrå skab	119	100%	0	-
Bevarede skrå skabe	74	62%		
3 uregistrerede køkkener				

I statistikken over hvor meget, der er bevaret i Vestersøhus, opgøres 6. sals lejlighederne mod Vester Søgade særskilt, idet de stort set alle er forskellige i indretningen og kun 2½ af disse er bevaret. For at synliggøre funktionsdueligheden og bevaringen af de gennemgående typer, der findes fra stuen til og med 5 sal mod Vester Søgade og 1-6. sal mod Gyldenløvesgade, er opgørelserne adskilt.

Af de gennemgående typer er der 226 lejligheder, hvoraf 3 endnu er uregistrerede. I disse registrerede 223 lejligheder er hele køkkenet med underskabe og bordplader bevaret i de 166, dvs. 74 %. Af disse har 9 eller 4 % skiftet bordpladen. I 36 køkkener er gasbordpladen i lys terrazzo endog bevaret, svarende til 16%. I 116 af køkkenerne har der oprindeligt stået et karakteristisk skråt skab ved vinduet. Af disse er 74 bevaret eller 64%. I mange køkkener er der dog sket relative små ændringer. Ofte er disse forårsaget af behovet for moderne hvidevarer, der har skullet indpasses, ligesom man ofte har suppleret køkkenet med overskabe. Et tiltag der dog ofte er sket på bekostning af rummeligheden i de oftest smalle køkkener.

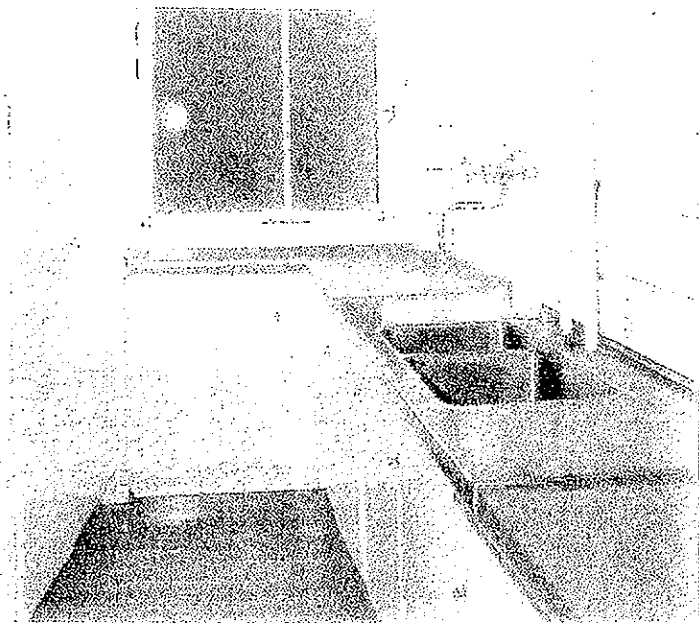
På 6. sal mod Vester Søgade er der 18 køkkener, hvoraf 2½ er bevaret. Ingen gasborde er bevarede og de blev indrettet uden skrå skabe.

Køkkenerne er i dag henholdsvis 60 og 64 år gamle, og tallene for bevaringshyppigheden ovenover vidner om, at køkkenerne fungerer - alderen til trods.

Køkkenet, type D

Køkkenet, som er dokumenteret, opmålt og registreret er særdeles velbevaret og findes i Vestersøgade 66, 4. th. Lejligheden har også udover forstue/entré og badeværelse - stue, soveværelse og et lille kammer. En ældre beboer var netop fraflyttet, efter at have beboet lejligheden siden opførelsen i 1936. En køleskab er sat ind, ellers er lejligheden meget autentisk.

Beskrivelse



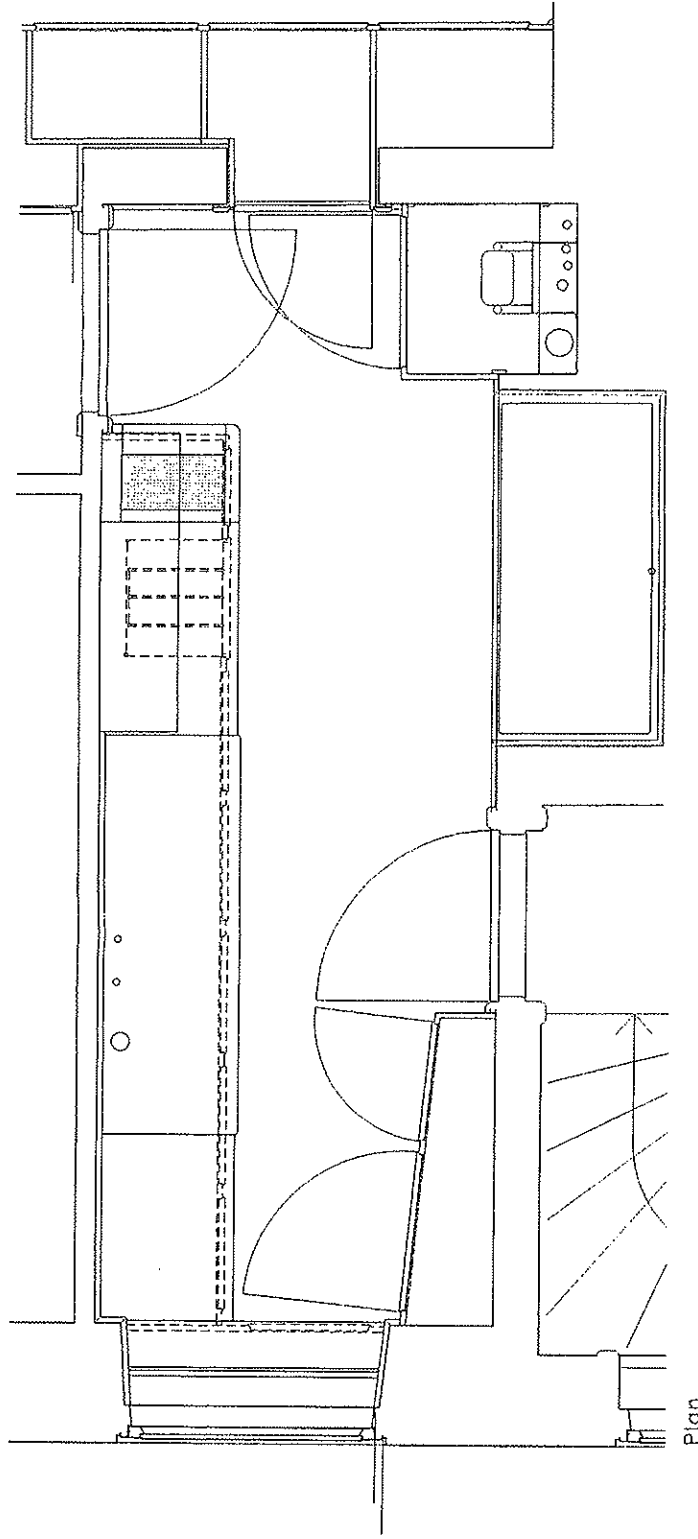
Køkkenet set fra døren mod vinduet, som er østvendt.

Fra stuen og opgangen kommer man til køkkenet via en lille mellemgang/forstuen.

Køkkenet er disponeret med et gangareal ned midt i køkkenet, hvor arbejdsplads med køkkenbord og vask er til den ene side og kogeplads med gaskomfur er på den anden, flankeret af 2 højskabe. Ved vinduet et skråt stillet viktualieskab, ventileret gennem ydermuren. En trælåge med myggenet afskærmer murhullet. I det modsatte hjørne er endnu et højskab, som samtidig skjuler vand- og gasrør. I denne er køleskabet blevet tilføjet.

I den ene ende af køkkenet er vinduet, som giver sidelys til arbejdet. Under vinduet er der placeret et skab, sammenbygget med skabe - og bord langs sidevæggen. Dette arrangement afslutter møbleringen på hver side - og kæder dem sammen.

En dejlig detalje, er serveringsskabet mod stuen. Et skabsarrangement på hele stuens bagvæg har et skab, der har låge til både køkken og stue.

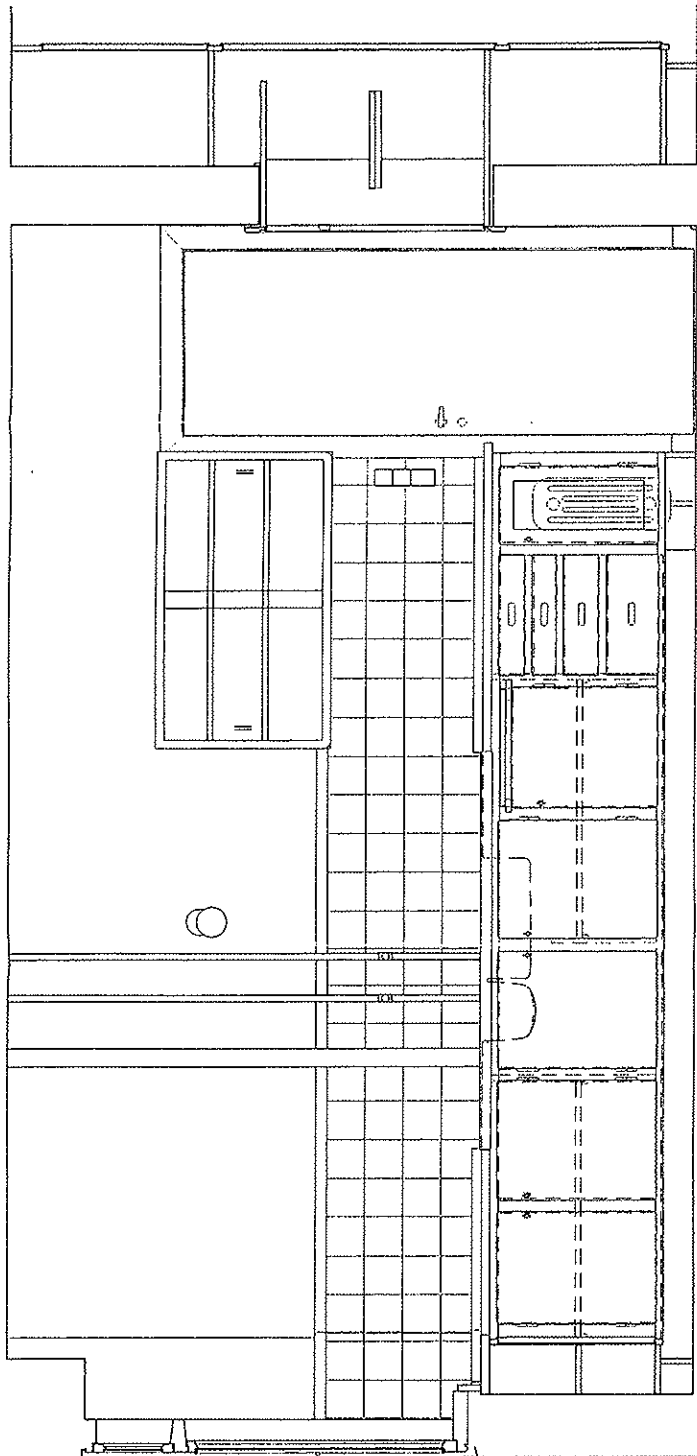


Plan

Vestersøhus, køkkener
Eksisterende forhold, 66, 4. th. Type 01
Plan

VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
DATO 03.05.99
MÅL 1:20
\\263.3\UE--køkken

ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506



Snit, opstalt mod syd

Miljø- og Energinisteriet
J.nr. SN 1996-920-0017

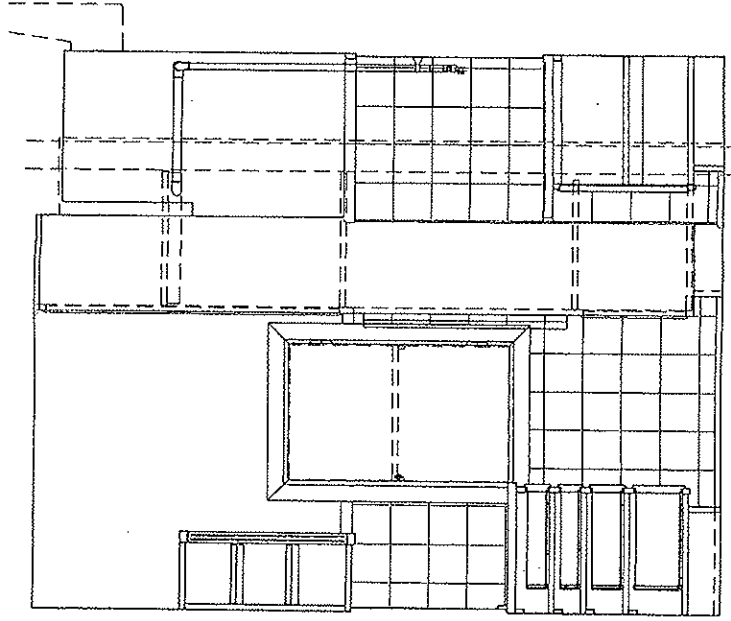
21 OKT. 1999

Akt. nr. /

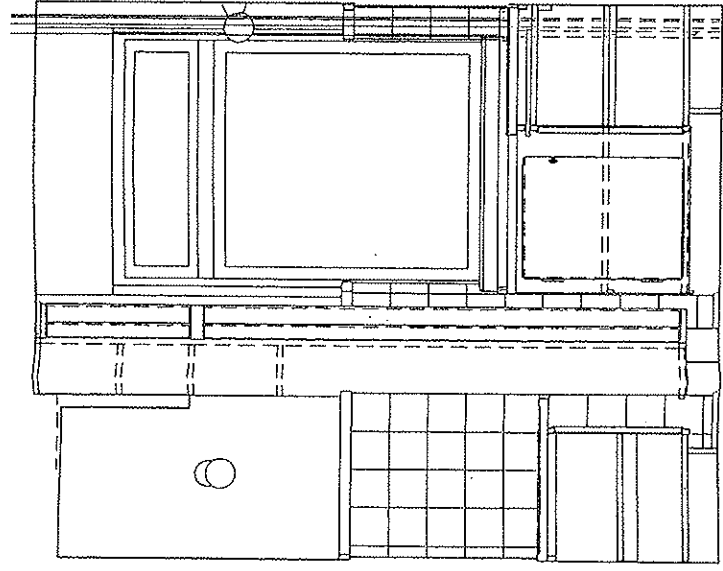
Vestersøhus, køkkener
Eksisterende forhold, 66. 4. th. Type D1
Snit og opstalt

ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TØFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4626 0506

VESTER SØGÅDE 1601 KØBENHAVN V
DATO 03.05.99
MAL 1:20 \263.3\UE-køkken



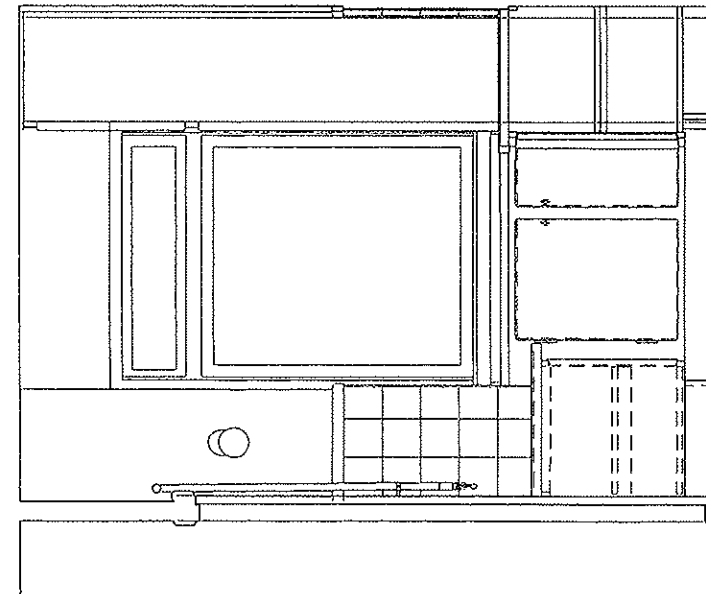
Snit, opstalt mod vest



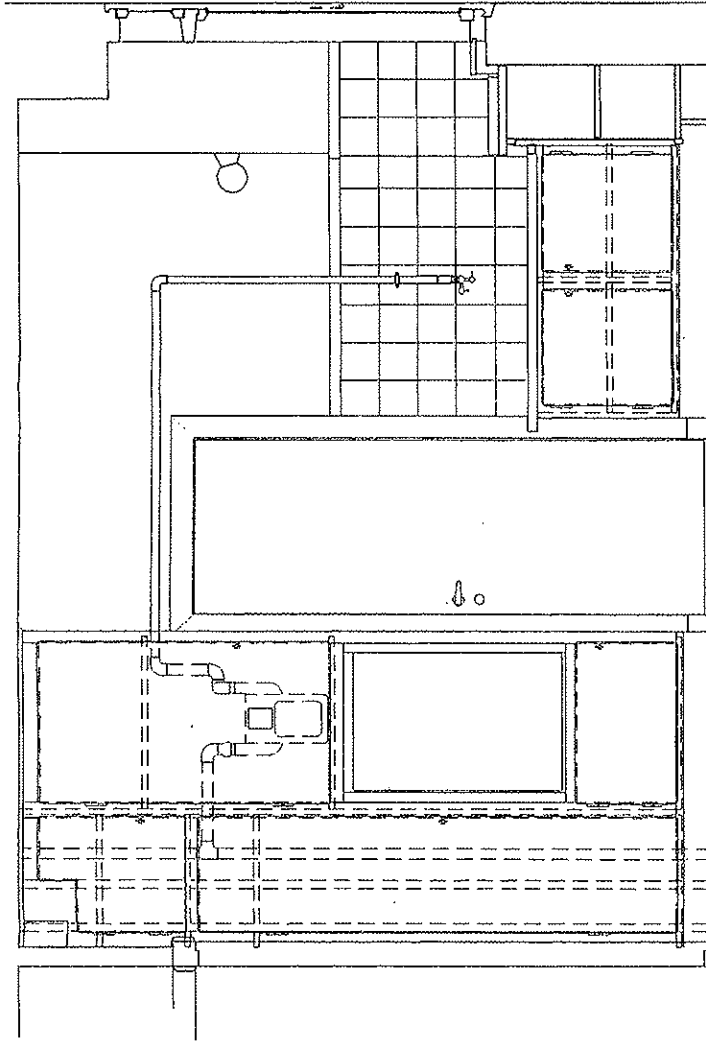
Snit, opstalt mod øst

Vestersøhus, køkkener
 Eksisterende forhold, 66. 4. th. Type D1
 Snit og opstalt
 ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOMST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TLF 4826 0506

VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
 DATO 03.05.99
 MÅL 1:20 \263.3\UE-køkken



Snit, opstalt mod øst



Snit, opstalt mod nord

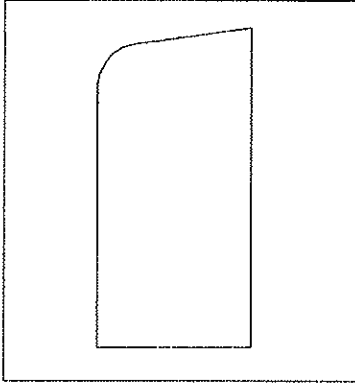
Miljø- og Energiministeriet
 J.nr. SN 1996-92-0017
 21 OKT. 1999

Akt. nr. 1

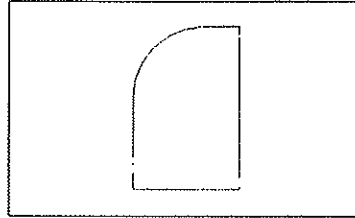
Vestersøhus, køkkener
 Eksisterende forhold, 64, 3. th. Type C
 Snit og opstalt
 ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TOFFE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506

VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
 DATO 03.05.99
 MÅL 1:20 \263.3\JE-køkken

Gulvet er udført i bølgeparket og er lakeret. Kvaliteten er god og gulvet ligger stadig godt. Overgangen mod flisevæggen er udført med en fejliliste 1,5 x 2,3 cm. Mod soklen under skabene er der ingen liste.



Dæklisten over fliser 1:1

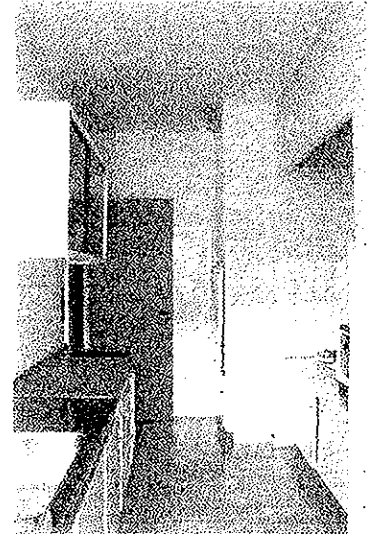


Fejliliste ved flisekant 1:1

Rummet deles horisontalt af en gennemgående dækliste 2,2 x 4,5 cm, hvorover væggene fremtræder pudset og hvidmalet. Under listen er der 15,2 x 15,2 cm fliser, med en gulligt skær. Flisen er meget tidstypisk, men er i dag ude af produktion og svær at skaffe. En flise ved vasken er med indbygget sæbeskål.

Loftet er pudset og hvidmalet. Fladen går i ét med væggene uden lister.

Konstruktion og materialer

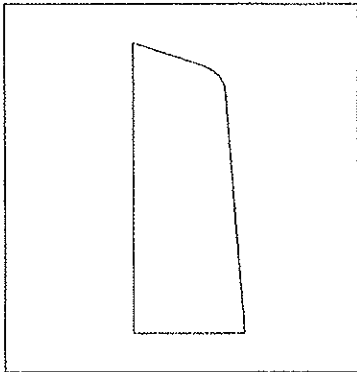


Køkkenet set fra vinduet mod døren

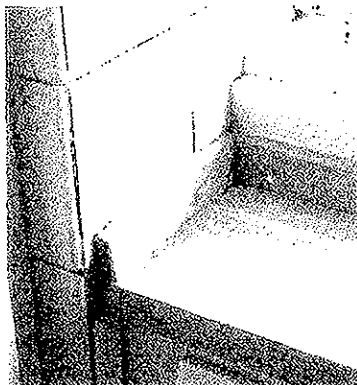
Køkkeninventaret er formmæssigt og håndværksmæssigt simpelt og traditionelt konstrueret i træ med snedkerdetaljer:
Skabsrammer og -sider står sømnet på en sokkel og bærer bordpladen. Skabslåger er hængslet i rammen. Skabsrammerne er samlet af en overliste (22 x 32 mm) og en underliste (30 x 22 mm), hvori de lodrette ramnestykker er tappet. Bunden i skabet er 22 mm brædder samlet med fjer og not. Soklen er 22 x 129 mm. Sokkel, ramme og bund er sømnet sammen.

Bordplade

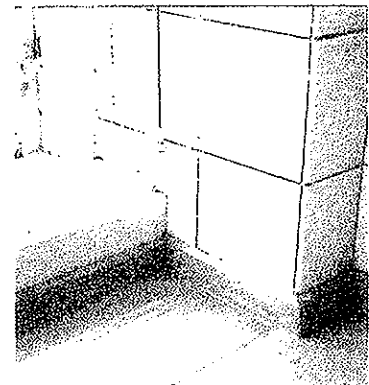
Bordpladen er 32-34 mm tyk og sammenlimet af fyrplanker. Den bæres på en liste i bagvæggen og på rammen, hvortil den er dyvlet. Mod væg og fliser afsluttes med en liste (15 x 40 mm), vist her nedenfor. Pladen har en bredde på 55,2 cm, men flisebeklædningen over bordet gør den synlige bredde/bordets dybde til 53,6 cm. Under vinduet er borddybden 20,0 cm. Bordhøjden er 84,6 cm.



*T.v. Kantliste mellem bord og fliser/væg
1:1*



*Køkkenbordets afslutning
ved vindue. Bordet ligger
11,2 cm under bundstykket i
vinduet.*



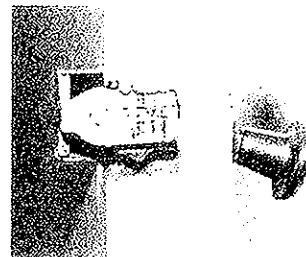
*Vinduesnichen fyldes ud af en
bordplade, som går i et med
køkkenbordet.*

Skabslågerne er bygget op på en 15 x 80 mm ramme af træ med 4 mm. finér på front og bag. Lågen har rundt i kanten en fals med en skrå affasning, hvor lågen går ind i rammen. Lågerne har afrundede hjørner (radius 12 mm.).

Snaplåsen er en standard Carl F. Petersen beslag. I kataloget fra 1937 findes den med varenr. 3309, men den er i dag ude af produktion. Låsen har indgraveret navnet ENTAI

Hængslerne er simple indstukne hamborghængsler, 7,8 cm ø 10 mm.

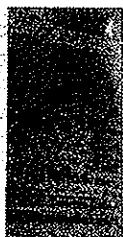
Skabslåger og beslag



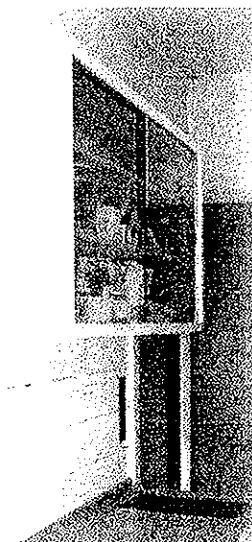
Snaplåsen

Overskabet er konstrueret som en kasse 70,0 x 119,0 x 31,2 cm i 22 mm. krydsfinér. Fronten er en ramme lavet af 34 x 44 mm. liste med 2 fræsede noter, hvori 2 glaslåger glider. Hver låge har fingergreb i form af en lille udhulning i glasoverfladen. Skabet fremtræder hvidmalet.

Overskab

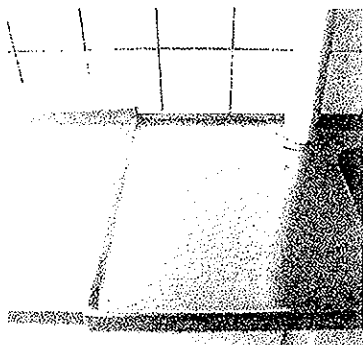


Detalje ved overskab med afrundet hjørne.

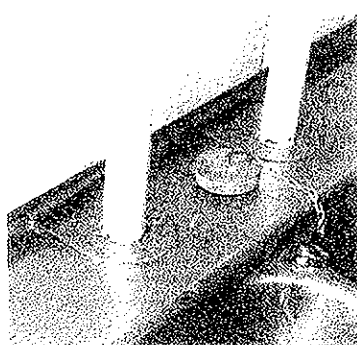


Overskab

Det gennemgående bord fra dør til vindue opdeles på midten af en rustfri, blankpoleret stålbordplade. Et firmaskilt på bordkanten, viser, at "Rustfri Staal-montage A/S, København, Tlf. 7506" leverede pladerne.

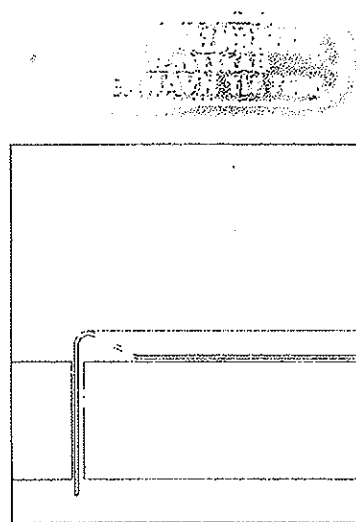


En praktisk opkant på stålbordet danner overgang til bordpladen af træ..

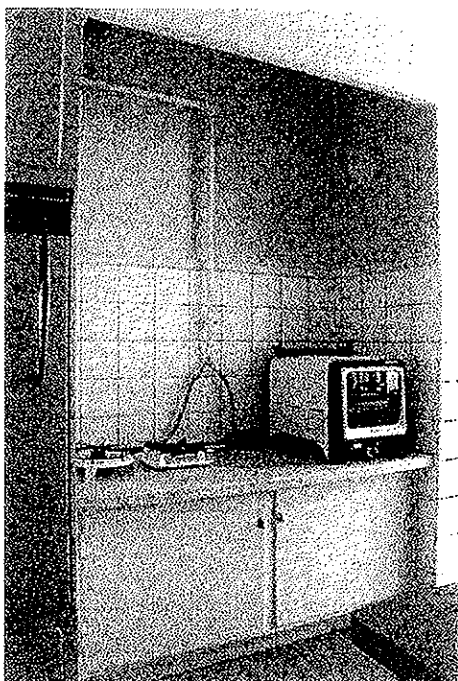


Rørene føres gennem stålpladen og tæmningen er udført med et ekstra stålplade, som slutter tæt til rørene. Pladerne er skruet til bordpladen.

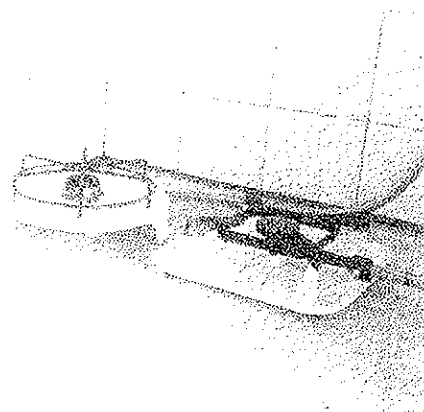
- Stålbordplade



Sntt i køkkenbord 1:1. Ikke i mål. Køkkenbordet i rustfrit stål (1 mm) er bukket omkring en 32 mm træbordplade. En praktisk lille opkant er lavet så stålpladen løfter sig 9 mm over træpladen. Den 2 delte vask er formet ud i et med pladen. I andre lejligheder findes pladen med en lille vask uden 2-delning.



Gasbordet med 2 gasudtag til komfurer.



Gasbordet er indrettet i en niche og udført af en 40 mm lys terrazzoplade i 72 cm højde er bordpladen. Bordet har en 8 mm høj og 30 mm bred kant hele vejen rundt. Bordniveauet er med en hulkehl sænket 8 mm i forhold til bordkanten.

Terrazzopladen går ind under fliserne og mødes med disse i en fuge. Under pladen er der et dobbeltskab. Den lave bordhøjde tilgodeser datidens brug af separate gasblus, som stilledes på gasbordet. En grydes placering her ovenpå gav en god arbejds højde.

Gassen fremføres i jernrør rundt i kogenichen til et dobbelt udtag over gasbordet fra måleren. Gasinstallationen med måler og forsyningsrør sidder skjult bagerst i højskabet.

Gasniche og -bord

Varmt og koldt vand fremføres i et enstrenget system med lodret rørføring \varnothing 2,6 cm igennem etagerne. Ligeledes er faldstammen \varnothing 7,2 cm gennemgående igennem etagerne og således synlig - kun skjult under bordpladen. Forsyningsrør og faldstamme til naboledigheden føres i højskabet sammen med gasrøret. Varmerøret til radiatoren, som er under køkkenbordet føres i værelset ved siden af køkkenet.

VVS

Affald bortskaffes gennem affaldsskakten, som findes ved alle køkkentrapper.

Affald

Badeværelse

Badeværelset, som er dokumenteret, opmålt og registreret, er også i lejligheden, Vestersøgade 66, 4. th. Det er som de fleste badeværelser velbevaret omend toilet og håndvask her er skiftet ud. Badeværelset er i al sin enkelthed stilren funktionalisme.

Arealet er 142 x 208 cm, hvoraf de inderste 72 cm optages af et badekar fra væg til væg.

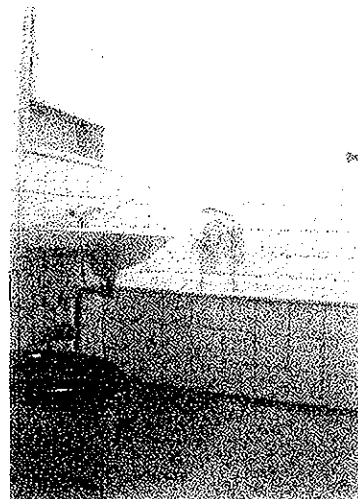
Gulvet er udført i sort / hvid terrazzo med en 6 cm hulkehl som opkant til flisevæggen. Denne flisebeklædning dækker alle vægge i en højde af 184 cm fra hulkehls overkant. Fliserne (150 x 150 mm.) er hvide svagt gullig beige og opsat med 3 mm sort fuge. Badekarrets front er tillige flisebeklædt. Over fliserne er væggen ligesom loftet pudset og hvidmalet.

For enden af badekarret er en 11 cm. dyb niche, hvori man har sat et indervindue med materet glas. Vinduet henter lys til badeværelset fra opgangen.

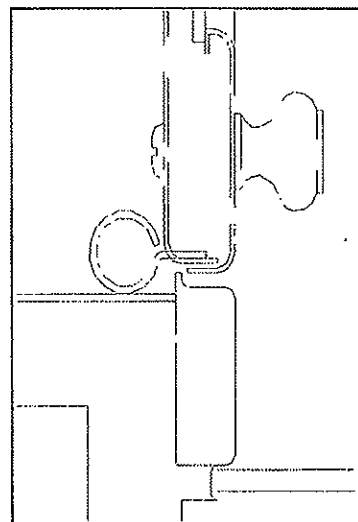
Rørføringen er synlig og faldstamme \varnothing 110 og stigrør \varnothing 43 mm til vand er gennemgående fra gulv til loft og er placeret ved siden af toilettet. Vandlås under afløb er synlige fra overboen. Vandet til toilettet kører i et centralt system og ventiler er monteret ved hvert toilet. Efterhånden som toiletterne udskiftes forsynes mange toiletter med en cisterne, idet vandforbruget i det centrale system er for stort. De oprindelige toiletkummer og vaske er kendetegnet ved procucentmærket med 3 parallelle blå bølgestreger.

Over vasken er et toiletskab 60,4 x 61,2 cm. indbygget i væggen. Den er 14,8 cm. dyb. Kun det øverste dækkes af en låge med spejl, mens de nederste 17,8 cm er en åben hylde. Skabet er udført i blik og indrammes af en 2,5 cm ramme. Spejllågen har en 3,5 cm ramme. Skabet har en bund- og en midterhylde.

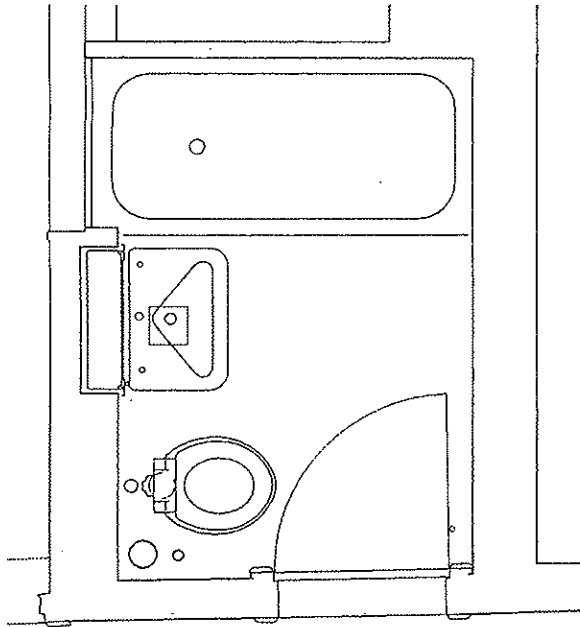
Beskrivelse



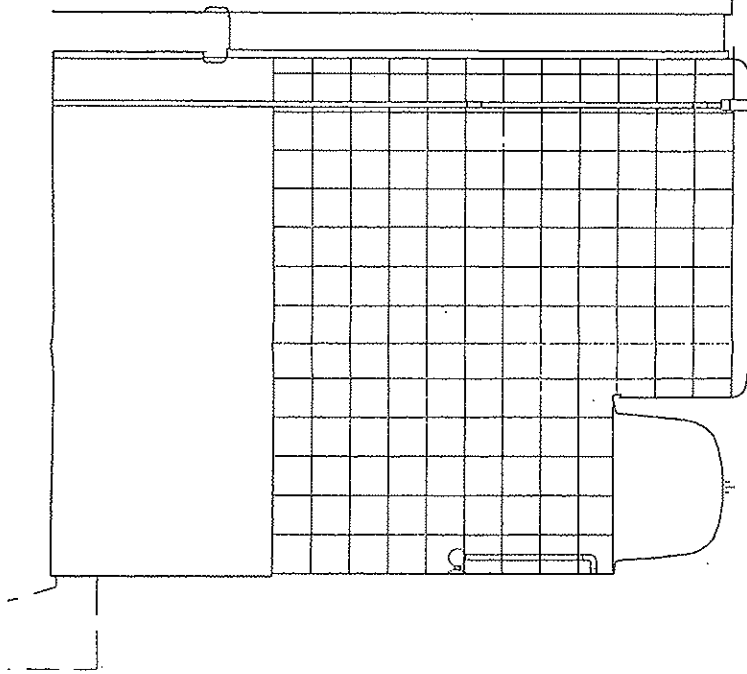
Badeværelset set fra forstuen



*Lodret snit i toiletskab. 1:1.
En bukket blikskinne er skruet mod en bagplade af blik. Herimellem fastholdes spejlet.*



Plan



Snit, opstalt mod vest

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996-920-0017

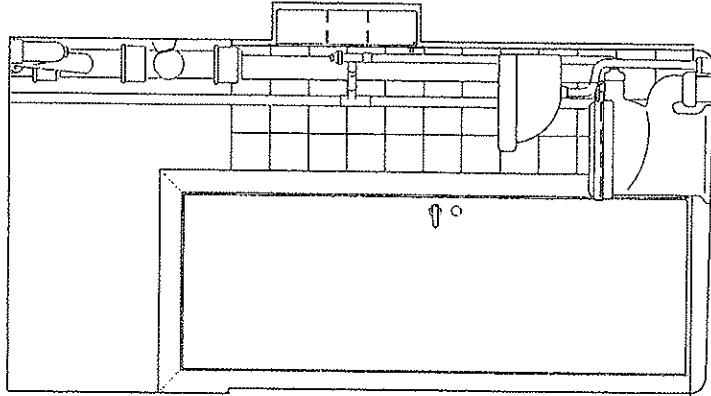
21 OKT, 1999

Akt.nr. /

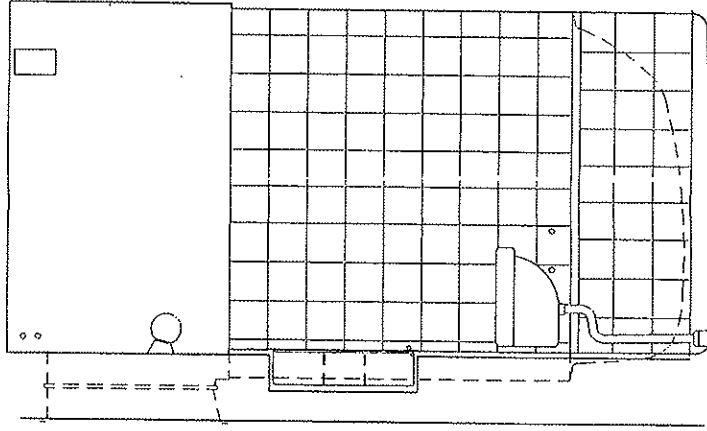
Vestersøhus, bad
Eksisterende forhold, 66. 4. th. Type D1
Plan, snit og opstalt

VESTER SØGÅDE, 1501 KØBENHAVN V
DATO 03.05.99
MAL 1:20

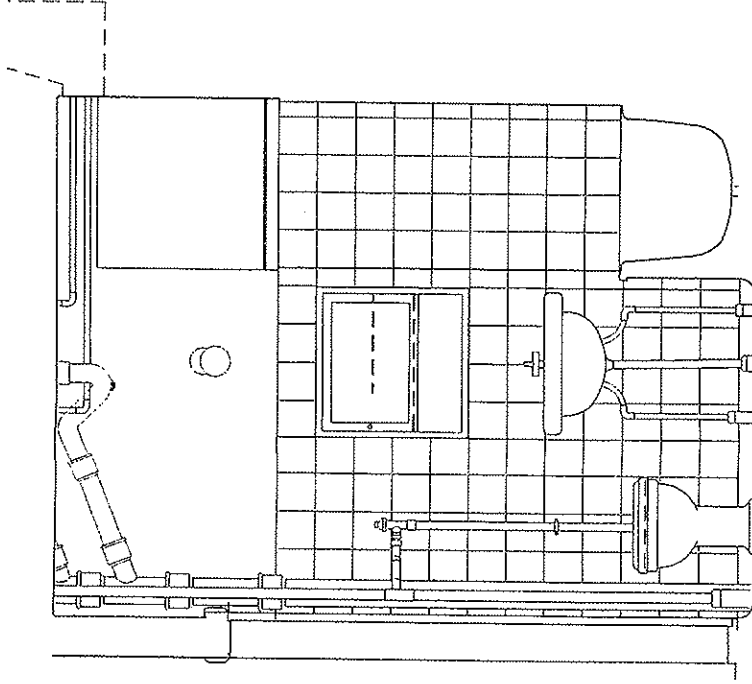
ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506



Snit, opstalt mod nord



Snit, opstalt mod syd



Snit, opstalt mod øst

Vestersøhus, bad
Eksisterende forhold, 66, 4. th. Type D1
Snit og opstalt
ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506
VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
DATO 03.05.99
MÅL 1:20
\\263.3\UE-bad

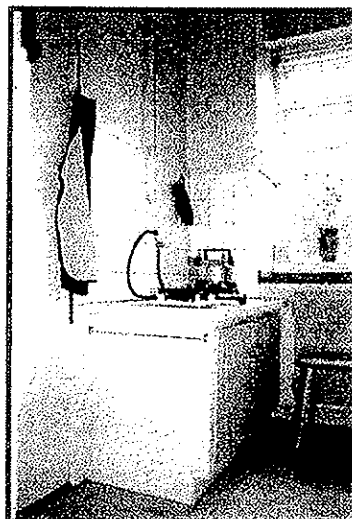
Køkkenet, type C

Køkkenet, som er opmålt med henblik på udarbejdelse af et forslag til forbedringer og fornyelse er særdeles velbevaret og findes i Vestersøgade 64, 3. th. Lejligheden er lille og rummer ud over forstue/entré også stue og soveværelse. Her er ingen kamre. Et køleskab er sat ind i skabet, ellers er lejligheden meget autentisk.

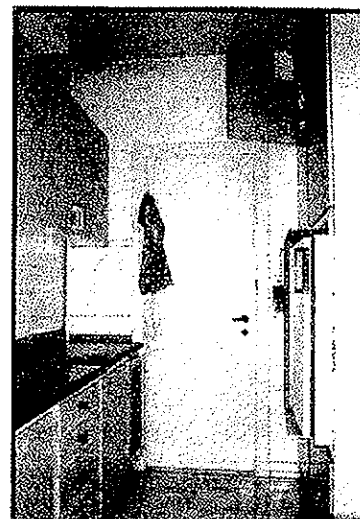
Beskrivelse



Køkkenet set fra døren.



Gasbordet med underskabe.



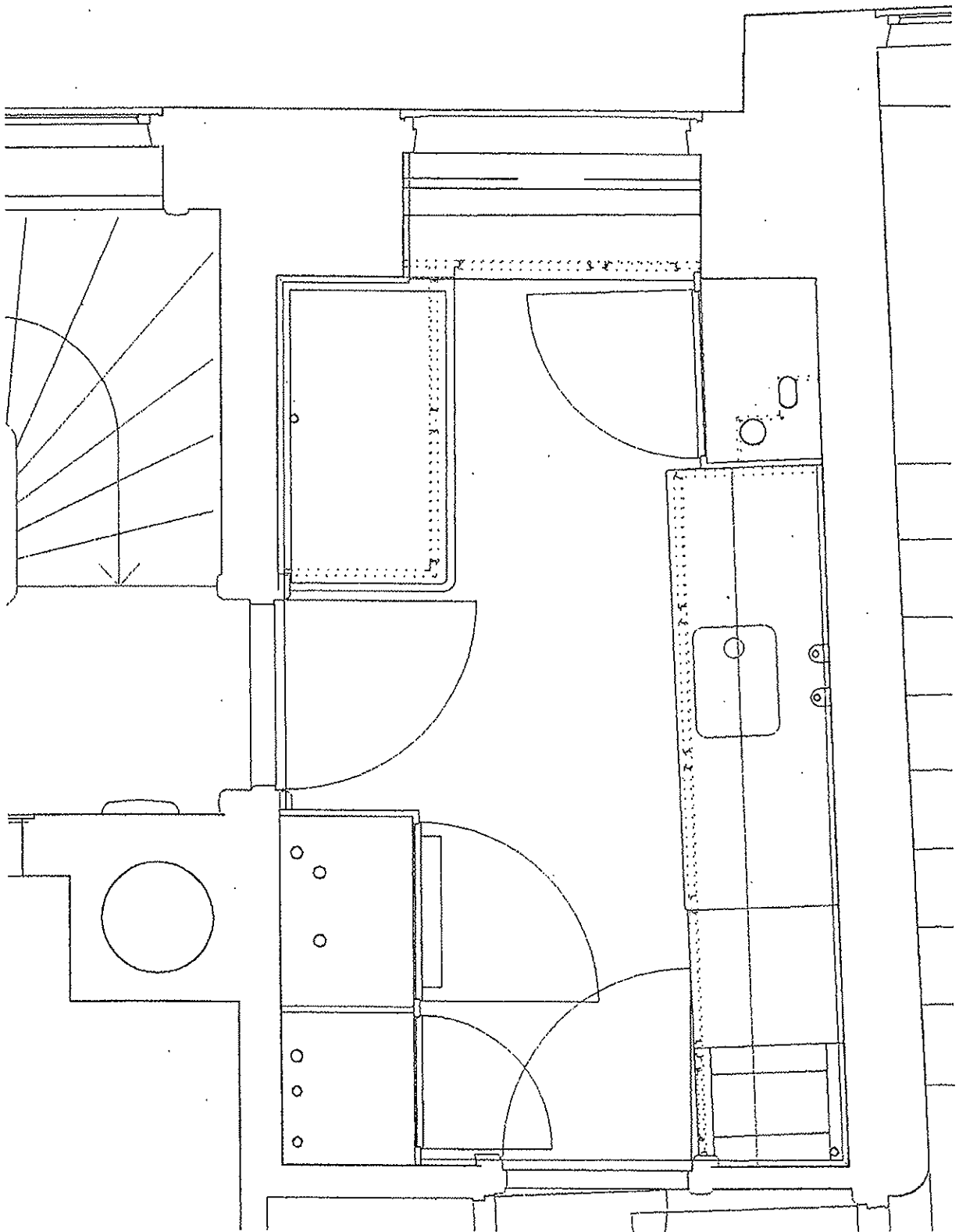
Køkkenet set fra vinduet. Overskabene er nye.

Man entrér køkkenet direkte fra forstuen/entréen og kommer derved ind i den ene ende med front mod vinduet til gården. Langs den ene væg er arbejdsplads med køkkenbord og vask placeret. Vasken er udført i et med den rustfrie, polerede stålplade, som udgør hovedparten af køkkenbordspladsen. Herudover er kun 94 cm. køkkenbordsplads, hvori der er placeret en metalrist, som sikrer varmecirkulationen fra radiatoren under bordet. Varmerøret til radiatoren går gennem etageadskilleleser og køkkenbord i hjørnet bag døren. Køkkenbordet afsluttes mod gården af et højskab, som samtidig skjuler faldstamme og vandrør.

I den anden side af køkkenet er kogenichen og højskabe. Skabene skjuler gas- og vandrør. Højskabe og gasbord flankerer døren til køkkentrappen.

Lysningen under vinduet er fyldt ud med en bordplade, sænket i forhold til vinduesbunden. Under bordet er der her et smalt skab.

Køkkenet er i detaljering, form- og materialevalg nøje svarende til køkkenet type D, som er beskrevet foran.

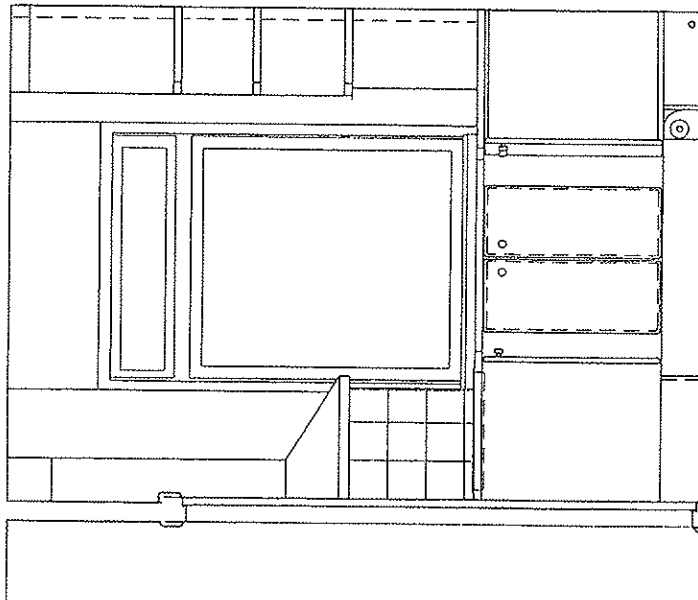


Plan

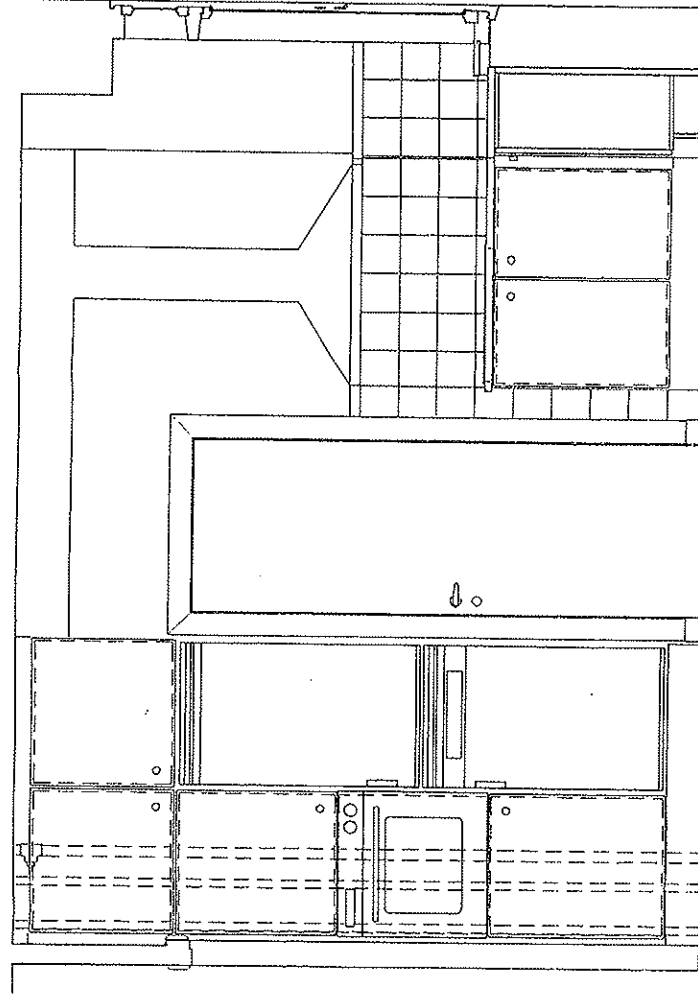
Vestersøhus, køkkener
Eksisterende forhold, 64, 3. th. Type C
plan

VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
DATO 03.05.99
MÅL 1:20 \263.3\UE-køkken

ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506



Snit, opstalt mod øst



Snit, opstalt mod nord

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 -

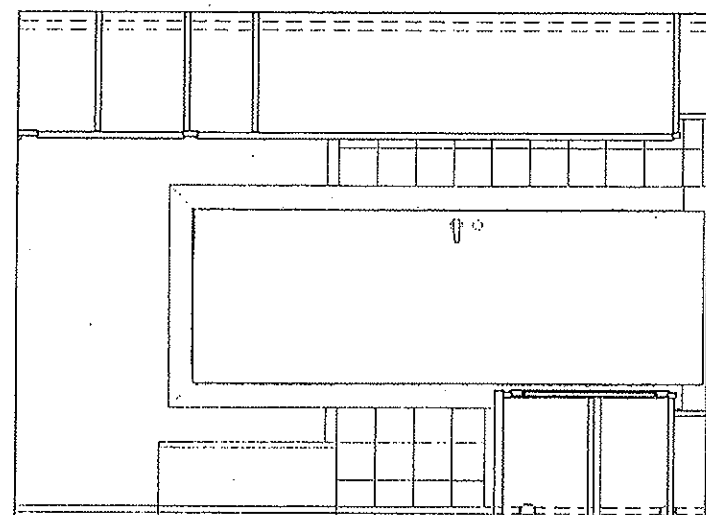
21 OKT. 1999

Akt. nr.

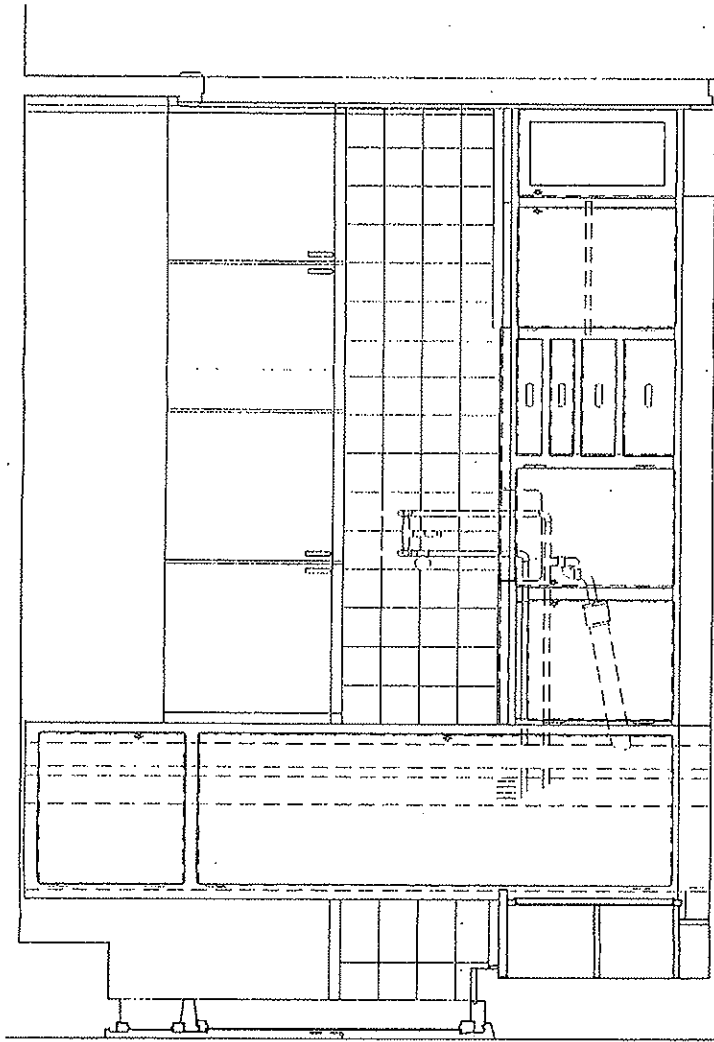
NR 02a
Vestershøhus, køkkener
Projektorlæg 2., 64., 3. th. Type C
Snit og opstalt

NR 02a
VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
DATO 03.05.99
MAL 1:20 \263.3\UP-køkken5

ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506



Snit, opstalt mod vest



Snit, opstalt mod syd

Vestersøhus, køkkener
 Eksisterende forhold, 64, 3. th. Type C
 Snit og opstalt
 VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
 DATO 01.05.99
 MÅL 1:20
 \263.3\UE-køkken
 ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDQVIST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506

Moderne behov

I takt med, at køkkenerne slides og moderne behov trænger sig på, øges behovet for en stillingtagen til køkkenerne. Som beskrevet foran er særdeles mange køkkener bevaret, men i en del lejligheder er køkkerne allerede skiftet ud - typisk med moderne elementkøkkener. I det efterfølgende behandles vedligeholdelses- og forbedringsmuligheder i de oprindelige køkkener med udgangspunkt i køkkenet af type C, idet det er et af de mindste - og den mest udbredte type, og samtidig en af de vanskeligste at indrette.

At bo i lejlighed i en fredet ejendom fordrer en balance mellem forskellige interesser, hvor nogle kan være modstridende: Lejlighederne er fredet fordi de besidder en særlig kvalitet, som man ønsker at bevare for vores eftertid. Kvalitet man som beboer har den daglige glæde af. Prisen er, at der skal søges og gives tilladelse til eventuelle forandringer.

Ved ændringer af det fredede skal bevaringshensynene vejes i forhold om de forbedringer de måtte medføre. Ændringer er langt fra altid en samlet forbedring, idet det udover funktionelle- og indretningsmæssige aspekter også rummer form- og stilmæssige-, materiale-mæssige-, håndværksmæssige-, vedligeholdelsesvenlige- samt farvemæssige aspekter.

I en konkret vurdering af tilføjelser eller af en ombygning af et køkken i Vestersøhus skal det således vurderes, om lejligheden og køkkenet samlet set forbedres. Dette set i forhold til de oprindelige køkkener, som generelt er meget gode.

Indretningsmæssigt opfylder næsten alle køkkenerne optimalt de funktionelle behov, der kan stilles til en praktisk og fornuftig indretning. Køkkenerne er generelt meget gennemtænkt og veldisponeret, hvilket kun efterlader få muligheder for bedre opstillinger. Form og stilmæssigt *kan* man ikke finde noget der er bedre: Køkkenet er født i ejendommen og besidder samme patina og atmosfære som det øvrige. Dette kan ikke overføres til et andet køkken. De er lavet af gode og solide materialer og godt håndværk.

Køkkenerne er imidlertid mere eller mindre slidte efter mange års brug. På afgørende punkter kan de anses som utidssvarende:

Køkkenerne er fra en tid uden indbyggede ovne og komfurer og køleskabet var ikke opfundet. Opvaskemaskinen heller ikke. I detaljen er de fra en tid, hvor eksempelvis glideskinner og andre ergonomiske tiltag var fremtid. Mennesker var lavere og bordhøjderne i dag er typisk for små.

Et bedre køkken end det oprindelige skal tilnærmelsesvis rumme de samme kvaliteter som det nuværende - udover, at det skal gøre plads til de nødvendige hvidevarer og forbedre arbejdsforholdene.

Generelt

I Vestersøhus

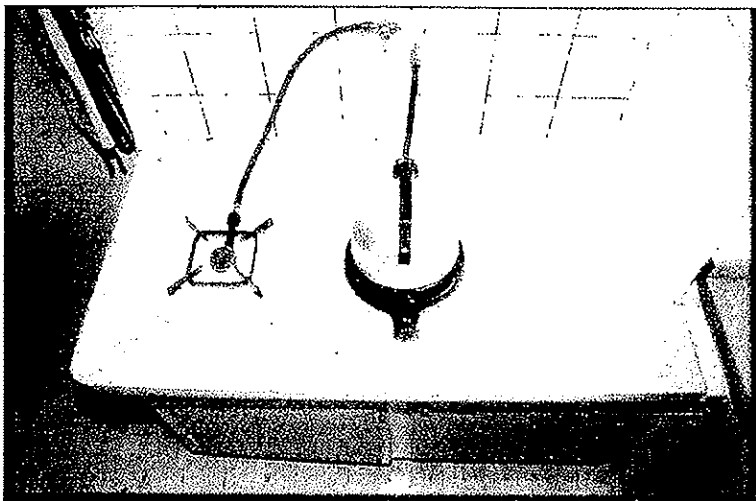
Vedligeholdelse

Den ideelle mulighed for at bevare det færdede er naturligvis en løbende vedligeholdelse. Herunder følger, hvordan de enkelte elementer i køkken og bad vedligeholdes.

Parketgulvene er oprindeligt lakeret, hvilket er den mest vedligeholdelsesvenlige overfladebehandling, der kan vælges. Der rengøres til daglig ved støvsugning eller aftørring med opvredet klud og vaskes efter behov med sæbespånvand. Brug aldrig sulfo. Husk at vandforbruget skal være moderat og eftertørringen ske hurtigt. Det frarådes at vedligeholde med voks, polish o.lign. som det er vanskeligt at fjerne før lakering og i de fleste tilfælde vil kræve en maskin afslibning.

Der lakeres efter behov og efter nærmere råd fra fagfolk. Der findes forskellige producenter, hvorfra brugsanvisningen bør følges.

Gulve, parket



Terrazzogulve og -borde vedligeholdes med almindelig vask en gang ugentlig eller efter brug. Dette gøres med almindelige sæbespån eller med moderat alkalisk vaskeplejemiddel med voks.

Er gulvet allerede grimt og f.eks. tilkalket i hjørnerne kan man vælge en finslibning udført af fagfolk. Herved fjernes det øverste fine lag, og gulvet vil fremstå som nyt.

Terrazzogulve og -gasbord

Fliser vedligeholdes med almindelige rengøringsmidler uden slibemiddel som f.eks. skurecreme. Desuden bør kemikalier af base og især syre undgås. Skal der skrues, sømmes eller på anden måde opsættes noget i fliserne, bør man altid skrue i fugerne og tilstræbe at fliserne ikke beskadiges, da de ikke mere produceres. Evt. kan en ophængsliste skrues ind i fugen afhjælpe, hvis skruehullerne ikke passer til flisestørrelsen.

Fliser

Malede overflader vedligeholdes efter brug ved almindelig aftørring med f.eks. en hårdt opvredet klud, og ved brug af almindelige rengøringsmidler uden kemikalier af syre eller base. Der males efter behov og efter nærmere råd fra fagfolk. Der findes forskellige producenter, hvorfra brugsanvisningen bør følges.

Malede overflader, skabe

Bordpladen behandles og vedligeholdes med olie. Der findes specialolier fra diverse producenter. Alternativt kan vælges en almindelig koldpresset linolie. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en hårdt opvredet klud. I tilfælde af stærk tilsmudsning rengøres med mildt sæbevand og om nødvendigt med en finslibning i træårenes retning med sandpapir, korn 320. Slibestøv fjernes omhyggeligt - anvend aldrig ståluld til slibning af træ. Følg ellers brugsanvisningen bag på emballagen nøje, før oliering foretages. Generelt skal bordet være ren, tør og fri for støv, fedt og sæberester, før olien påføres med anvist værktøj (klud, svamp, pensel eller rulle). Overskydende olie fjernes og pladen tørrer 1 døgn, før den er klar til brug. Behandlingen gentages efter behov.

Bordplade, træ

Stålbordpladerne vedligeholdelse med god gammeldags knofedt og almidelige rengøringsmidler. Kemikalier af syre og base bør undgås, og rengøringsmidler med slibemiddel, f.eks. skurecreme ridser, men skader i øvrigt ikke bordpladen.

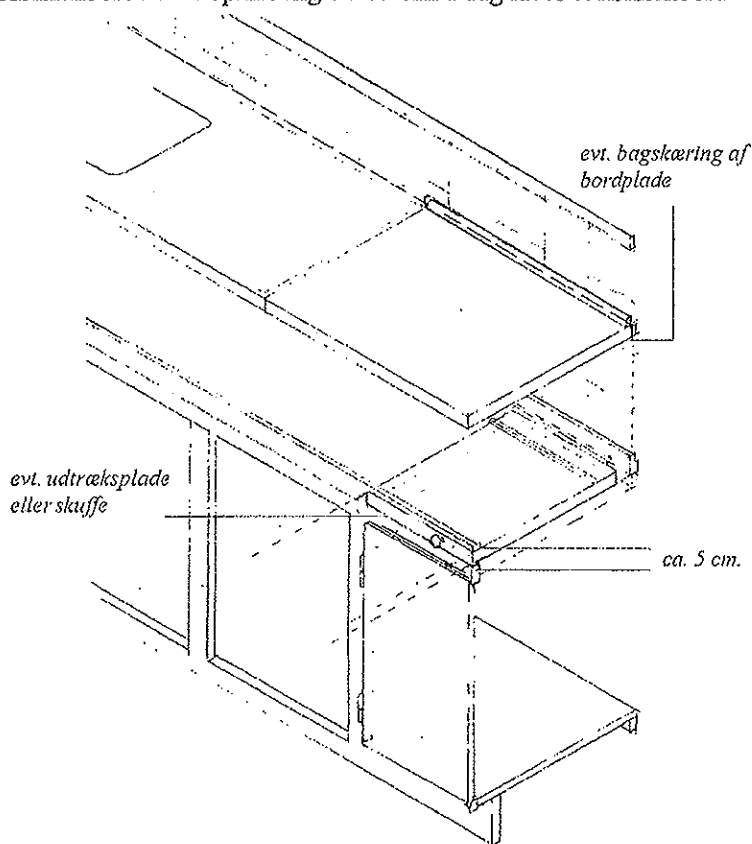
Bordplade, stål

Forbedringer

Med det formål at bevare køkkenerne i videst mulig omfang er der mulighed for at lave diverse forbedringer i køkken og bad, som kan tilfredsstille nogle behov som ikke opfyldes i det nuværende. Alle forandringer skal der søges tilladelse til hos Skov- og Naturstyrelsen.

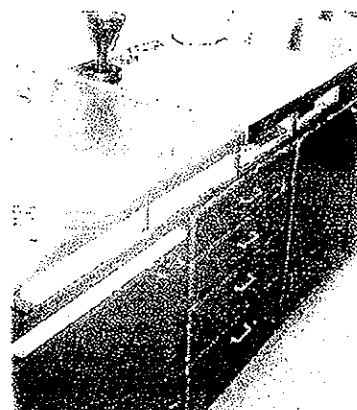
Køkkenbord og -skabe er lavet af solide gode materialer, der kan holde mange år endnu. Køkkenbordshøjden synes imidlertid lav for mange mennesker idag, idet vi generelt er blevet højere. Køkkenbordene er oprindelig 84-85 cm. I dag laves et køkkenbord

Hævning af køkkenborde



almideligvis i 90 cm. En snedker kan imidlertid sagtens løfte bordpladen de 5 cm. og herunder påføre de manglende 5 cm. på skabsrammens front. Samlingen skjules med almindelig malearbejde. Hæves køkkenbordet skal den om nødvendigt bagskæres, for at undgå at banke fliserne ned.

De 5 cm i mellem skabe og bordplade kan med snilde bruges til udtrækselementer, som serveringsbakke, skærebrædder/-plade, lave skuffer eller almindelig afsætningsplads.



Eksempel fra lejlighed, hvor bordet er hævet

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 920 - 0017

29

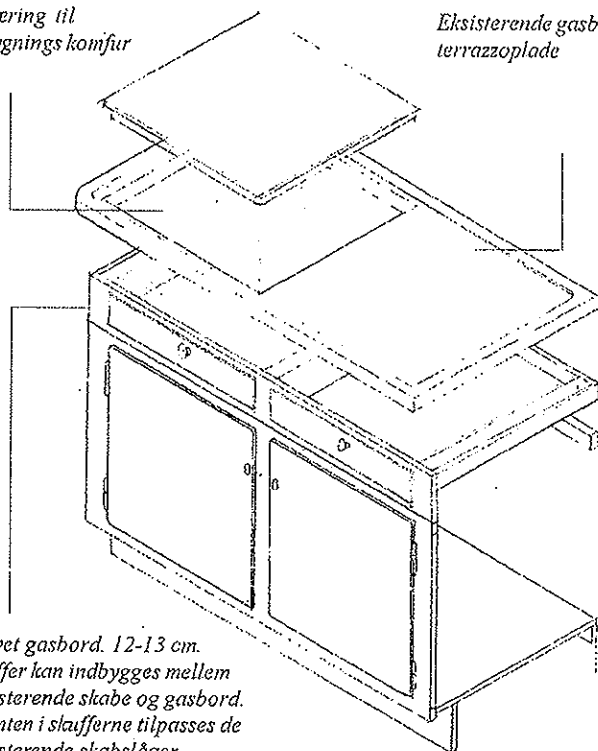
20 DEC. 1995

Akt. nr. 2

Vestersøhus køkken og bad

udskæring til
indbygnings komfur

Eksisterende gasbord,
terrazzoplade



Hævet gasbord. 12-13 cm.
Skuffer kan indbygges mellem
eksisterende skabe og gasbord.
Fronten i skufferne tilpasses de
eksisterende skabslåger.

At hæve gasbordet er mere kompliceret, da fliserne er sat over bordpladen. Også her kan det blive nødvendigt at bagskære bordpladen. Den eksisterende er 71-72 cm. høj og en kogeplads placeres almindeligvis i 85 cm. højde.

En kompromisløsning, hvis kogenichen alligevel ønskes kasseret, vil være at skære et hul i pladen og købe en komfur til nedfældelse i bordpladen, hvorved denne smukke - og nu moderne - terrazzoplade bevares. Som oven kan der vælges en bordovn, som evt. placeres på en væghængt hylde eller alternativt indpasse en indbygningsovn i skabene.

Mange finder skuffer og skabe slidte og utidssvarende. Helst bevares hele køkkenet, men subsidiært er det væsentlig at bevare køkkenets udseende. Hvis skabsrammen bevares er det muligt, at opsætte nye plader vinkelret på denne, på listen mellem skabslåger og skuffer. Disse plader kan bære moderne rulleskinner / skinner med hjul, hvorpå de nuværende skuffer og evt. nye udtræksskuffer og -kurve kan køre.

De forbedringer der laves på de eksisterende køkkener bør i videst mulig omfang udføres, så de er reversible, dvs. mulige at fjerne igen. Der kan komme en eftertid, som ønsker det fredede tilbage til det oprindelige.

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 920 - 00 17

20 DEC. 1999

Akt. nr. 2

Reversibilitet

De mangler det gamle køkken kan synes at have kan i nogen grad opvejes af løst moderne udstyr, som findes i stort udbud på markedet. Forbedringer med løst udstyr, som f.eks. hylde, bærestænger til køkkengrej og rulle vogne har den fordel, at det let kan udskiftes, når behovene ændres. Køkkenet vil da stadig være bevaret.

Løst udstyr

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 420 - 0017

20 DEC. 1999

Akt. nr. 2

Fornyelse af køkkener

Som tidligere nævnt tages der med et konkret forslag til et nyt køkken udgangspunkt i fornyelse af køkkenet, type C. Denne er valgt fordi den er lille og fordi den er vanskelig at indrette. Forslaget skal dog ses som inspiration for de andre køkkener og et generelt fingerpeg om, hvordan en fornyelse af køkkenerne kan ske i overensstemmelse med de krav Skov og Naturstyrelsen stiller til en nyt køkken i disse fredede lejligheder.

Når køkkenerne i Vestersøhus skiftes ud, er det i valget af et nyt køkken vigtigt, at det bliver tilpasset i især stil og materialer til den øvrige lejlighed. Når køkkenet står færdig bør køkkenet ikke kun være forbedret funktionelt, men også besidde lige så meget kvalitet og måske endog berige lejligheden, som helhed.

Generelt.

Lejligheden er fra en periode, hvor overflødig pynt var væk. En stilart, som dermed fremtræder i al enkelthed, men hvor der til gengæld blev lagt meget vægt på materialet, på det håndværksmæssige og selvfølgelig ikke mindst på, at det fungerede. Dette bør respekteres og kan med lethed findes i udbudet af moderne køkkener.

Det kendetegnende i Vestersøhus, er at køkkenerne trods den trange plads ikke er overfyldt. Det er en almindelig tendens, at fylde køkkenerne med så mange skabe som muligt. Opbevaring af køkkengrej kan gøres på flere måder end i skabe. Et rigt udbud af ophængsudstyr eller hylder og på tilsvarende vis "løse" elementer af inventar i køkkenet vil tilgode se, at køkkenet ikke kommer til at virke overfyldt. Et frithængende emhætte tager f.eks. mindre plads end overskabe med emhætte.

Når køkkenet skal skiftes ud er det tillige hensigtsmæssigt, at få lagt nogle installationer om, afhængig af hvordan de forefindes i den enkelte lejlighed. Vand og gas føres i Vestersøhus i enstrengede systemer med lodretgående føringsveje, som går gennem etageadskillelserne. Disse kan ikke flyttes eller fjernes. Der kan dog være plads at hente, hvis man samler installationerne mest muligt, som i det viste eksempel.

Installationer

Gasmåleren kan med fordel skjules i det skab, hvor rørene i forvejen kører. Det mest økonomiske - og for mange gastronomiske bedste - er gaskomfuret. Ønsker man imidlertid en el-komfur kan man sløjfe fremføringen til komfuret.

- gas

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996 - 720-0017 32

20 DEC. 1999

Akt. nr. 2

Vestersøhus køkken og bad

Varmerør til radiatorer og vandrør til vand føres i dette køkken i 3 hjørner. Trykket i det eksisterende enstrengede system tillader ikke at radiatorerne installeres for langt fra fremføringsrørene. Det kunne ellers være fristende og fornuftigt at få varmegiveren placeret under vinduet.

Et alternativ, der tilgodeser en placering af radiatoren under vinduet, vil være at opsætte en el-radiator. Dette er dog p.t. økologisk og økonomisk ufordelagtigt.

Varme i gulvet kan ikke lade sig gøre, da pladsen mellem trægulv og etageadskillelsen i jernbeton ikke tillader det.

Vi foreslår en løsning, hvor et radiatorrør placeres som en streng under skabene, foran sokkelen. Den varmelomme, der vil opstå under skabene kan med fordel undgås, hvis der opsættes en buet varmereflekterende plade bag radiatorrøret. Løsningen er mere skånsom for skabet og giver bedre varmøkonomi.

I mange køkkener er døren sat i kælderen/på loftet, eller døren står altid åben. Man kan i nogle køkkener som dette vælge helt at undvære en varmegiver og dermed trække varmen fra forstuen/entréen.

Vandforsyningen hentes i de allerede eksisterende strenge.

Nyindretningen følger i nogen grad Kay Fiskers disponering af køkkenet. Bevaringsmæssigt har det nogle positive aspekter, men det skyldes dog ikke mindst, at Kay Fiskers eksisterende køkkener er særdeles gennemtænkte og veldisponerede. Rummene er små og for manges vedkommende vanskelige at indrette. Disse betingelser kan ikke forandres, idet skillevæggene som udgangspunkt bør blive hvor de er og installationerne som nævnt må blive, hvor de er.

Dette køkken er indrettet med et gennemgående køkkenbord, langs væggen, hvor der gives mest plads. Heri placeres vasken under hensyntagen til, at faldstammen er i hjørnet. På modsatte væg, flankeres døren til køkkentrappen af kogepladsen på den ene side og højskabe på den anden. Heri placeres køle- og fryseskab. Vælger man at nedsænke komfuret i bordpladen kan en indbygget ovn indsættes i skabene ved siden af køle- og fryseskabet. Vinduesnichen udnyttes fuldt ud med en bordplade, der samtidig forbinder bordpladerne i begge sider.

Bag døren, placeres endnu et højskab. Dette forbedrer lysindfaldet fra tidligere, hvor højskabet var ved vinduet. Som på modsatte væg bygges højskabet helt til loftet, for at udnytte pladsen. Rørene, som tidligere var skjult af højskabet ved vinduet, skjules nu af en kasse / smalle overskabe, som harmonerer det øvrige køkken og bryder hylderækken over bordet. Mellem køkkenbord og overskabe kan rørene være synlige eller skjules af enten køkkenelementer, der

- varme

- vand

Indretning

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 920 - 0017

20 DEC. 1999

Akt. nr. 2

fortsætter ned på bordet eller af evt. en bukket metalplade, hvis det i øvrigt harmonere med køkkenet. En plade af børstet stål er moderne nu og kunne harmonere med greb og blandingsbatteri.

Hyldeækkerne er som de frithængende em-hætter valgt fordi de fylder - og ikke mindst syner mindre i det lille køkken.

- overskabe/-hylde

Under bordpladen opbygges skabe, som det er almindeligt i dag. De utallige kombinationsmuligheder, der findes af udtræksskuffer og tilbehør i skabene kan vælges individuelt efter ønske, men det bør være et overordnet mål, at køkkenet fremstår enkelt, og at der ikke laves for mange "skæve" detaljer, som der er en tendens til at gøre moderne i nye køkkener.

- underskabe

Udsugningen fra emhætten kan i de fleste tilfælde kobles til det hul i muren, som oprindeligt blev lavet som udsugning. Det skal undgås at udsugningen føres gennem ydermuren, hvor der ikke i forvejen er et *færdigt* hul, som kan bruges.

- ventilation

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 920 - 0017

20 DEC. 1999

Akt. nr. 2

Fornyelse af bad

Der tages konkret udgangspunkt i badeværelset, som er dokumenteret i lejligheden, type D. Forslaget skal dog ses som inspiration for de andre badeværelser og et generelt fingerpeg om, hvordan en fornyelse af badeværelserne kan ske i overensstemmelse med de krav Skov og Naturstyrelsen stiller til ændringer i badeværelserne i disse fredede lejligheder.

Badeværelset i de enkelte lejligheder er rationelt og fornuftigt indrettet. Nogle synes, at det er nedslidt og umoderne, mens andre ønsker at bevare det. Badeværelset er et rum, man gerne lukker døren til, men ikke desto mindre er rummet væsentlig for den samlede oplevelse af en lejlighed. Det bør derfor respekteres, at det stil- og indretningsmæssigt er en del af en funktionalistisk boligenhed, som også er fredet.

Til denne periode og stil hører brugen af gode solide materialer og godt håndværksmæssigt arbejde på bekostning af overflødig pynt, som var umoderne.

- vægge

Således bør rummet bevares i videst mulig omfang. Fliserne med den gullige nuance, som er oprindelige, er nu ude af produktion. Er udskiftning nødvendig eller skal nye sættes op kan de muligvis findes på et genbrugslager. Ved opsætning af nye fliser bør den enkle stil igen respekteres og de nedtagne fliser, bør i såfald gemmes centralt for reparation og fornyelse i andre lejligheder.

Det ideelle, set med bevaringsøjn, vil være nye opsatte ensfarvede, lyse eller hvide fliser i str. 150 x 150 mm. Fliserne afsluttes i 180-190 cm højde, hvorover, der pudses og males. Det neutrale valg af fliser muliggør større frihed til farvevalg- og leg over fliserne.

Terrazzogulvet er nu moderne igen, men er tidligere blevet ofret for modens luner og anden smag. Gulvet kan repareres, ændres ved ombygninger og finslibes, så det fremtræder helt nyt. Det er solidt og vedligholdelsesvenligt, og bør også bevares, hvor det er muligt. I det konkrete tilfælde, hvor badekarret fjernes til fordel for en bruser, lægges et nyt gulv af terrazzo, som blot tilføjes det andet. Hulkehlen bevares, så retablering er muligt. Brusekar kan også vælges, men har den ulempe, at de sjældent passer præcis i det mål der skal bruges.

- gulv

I bestræbelserne på at bevare stilen, er det vanskeligt at acceptere andre løsninger end løstsiddende /-hængende wc-kummmere og håndvaske. Et færdigt møbel med eksempelvis en håndvask vil radikalt ændre rumoplevelsen og være fremmed for lejligheden. Adskillige producenter af Sanitet forsøger tillige i disse år at revolutionere udseendet af en toilet og en håndvask med mange

- Sanitet og udstyr

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 920 - 0017

20 DEC. 1999

Akt. nr. 2

forskellige kreative forandringer til følge. Disse harmonerer sjældent med tanken om håndværksmæssig kvalitet og ingen pynt. Tanker som man bør have med, når der investeres i disse lejligheder. Der findes dog mange nye og moderne håndvaske, som fint vil kunne indpasses i Vestersøhus.

Med hensyn til fremskaffelse af et nyt toilet, løber man i mange lejligheder ind i problemer, således også i det konkrete eksempel. Problemet hersker primært i de små badeværelser. De fritstående toiletkummer uden cisterner tillader døren at gå op og i. Det gør nye toiletter ikke. Afløbets placering og udbudet af toiletter på markedet forenes ikke med, at døren skal kunne lukkes. Hvis det er muligt at fremskaffe wc-kummer uden cisterner i udlandet, eller ved genbrug - evt. fra andre lejligheder via centralt depot, synes det at være løsningen.

- nye WC-kummer

De toilettskabe, der er tilbage i Vestersøhus, bør i videst mulig omfang bevares. Flere har allerede nu blændet det med et større spejl eller toilettskab hængt på væggen, fordi de ønskede en mere moderne løsning. Dette kan være en udemærket reversibel løsning.

- toilettskab

Nogle beboere især ældre har et ønske om at udskifte badekarret med en bruser. Bestræbelsen bør være en reversibel løsning, hvor badekarret igen vil kunne retales. Hulkehlen i gulvet bør bevares. I det konkrete forslag er brusegulvet støbt terrazzo som støbes til det gamle. Afløbet etableres heri til det eksisterende afløb. Et afløbsrør bør under alle omstændigheder føres over ved siden af brusevæggen, hvor der er plads til vaskemaskine/-søjle. Alternativt kan man vælge at opsætte hylder eller skabe.

- fra badekar til bruser

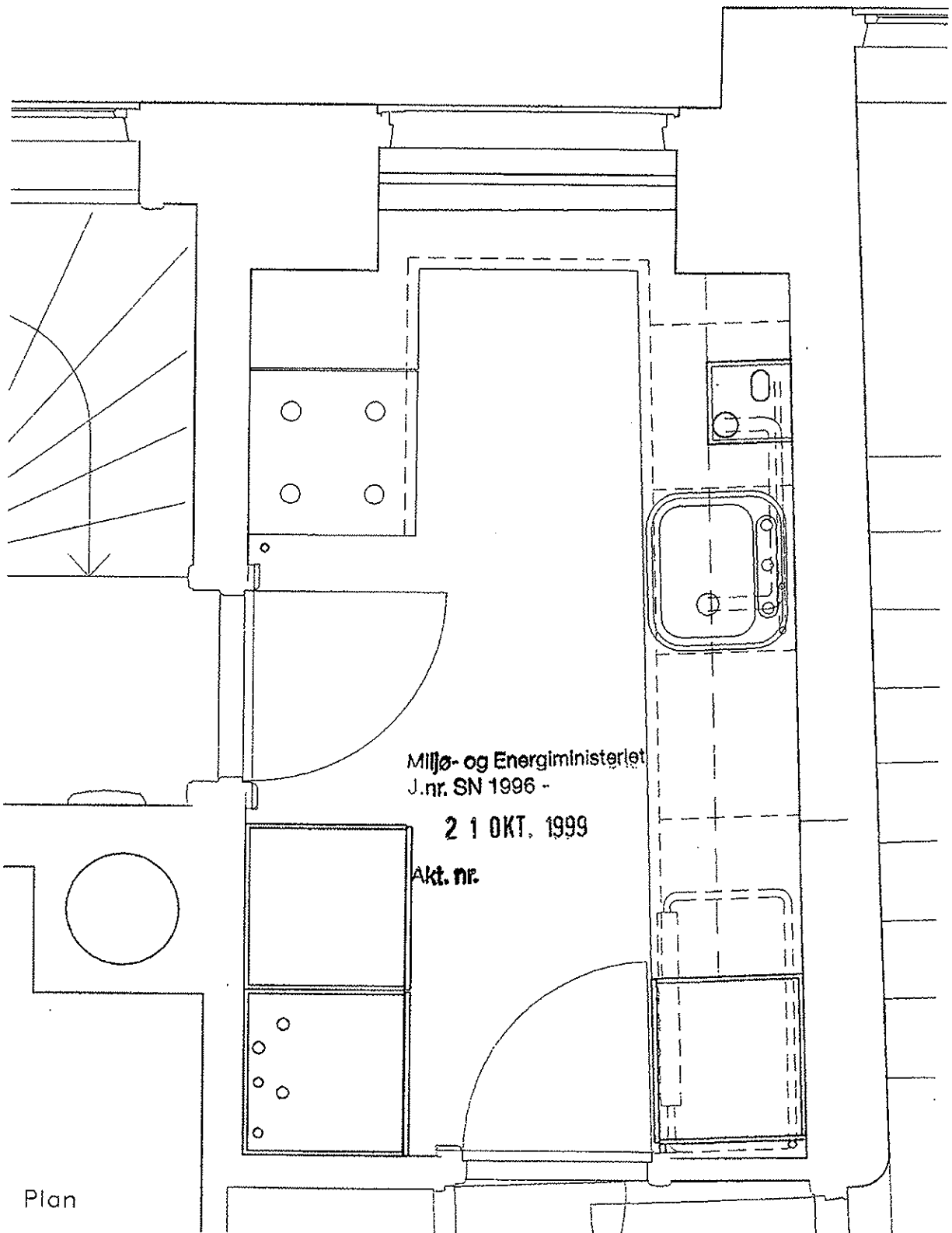
Inden et nyt gulv lægges som erstatning for det gamle, bør der etableres et afløb til en vaskemaskine, uanset om den opsættes eller ej. Dette bør gøres som en fremtidssikring, ligesom man også bør tage stilling til fremføring af el og vand. Når fliserne er nede kan der laves skjult rørføring.

- vaskemaskine

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 920 - 0017

20 DEC. 1999

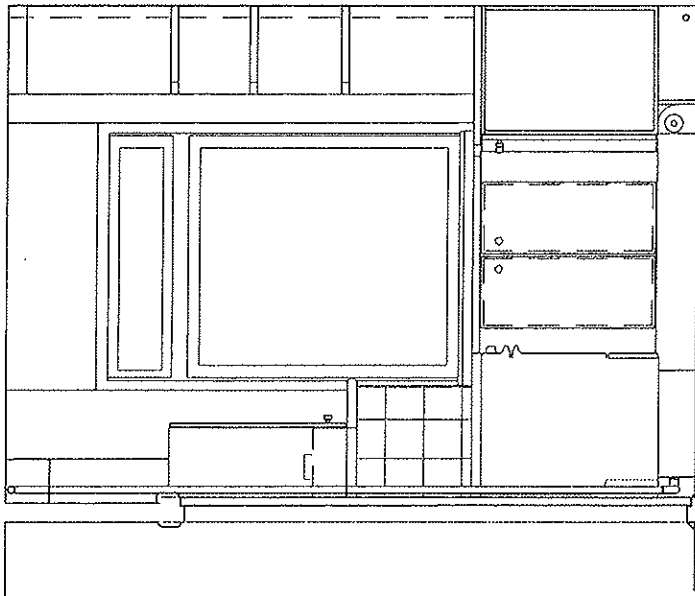
Akt. nr. 2



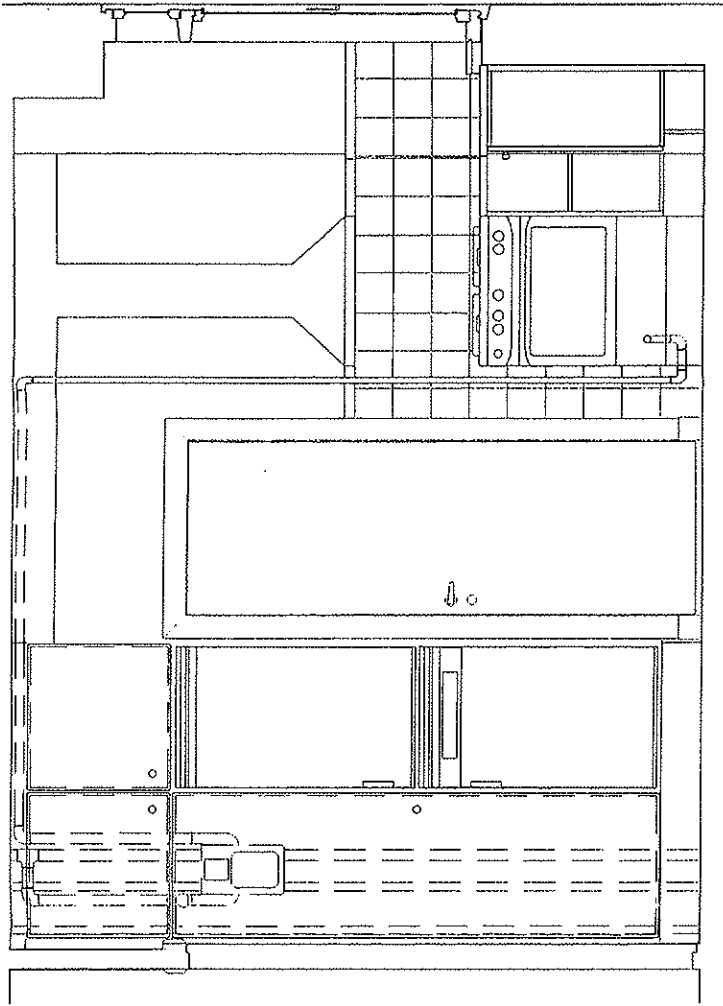
Vestersøhus, køkkener
 Projektforslag . 64, 3. th. Type C
 plan

NR 01
 VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
 DATO 03.05.99
 MÅL 1:20 \263.3\UP-køkken

ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDQVIST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506



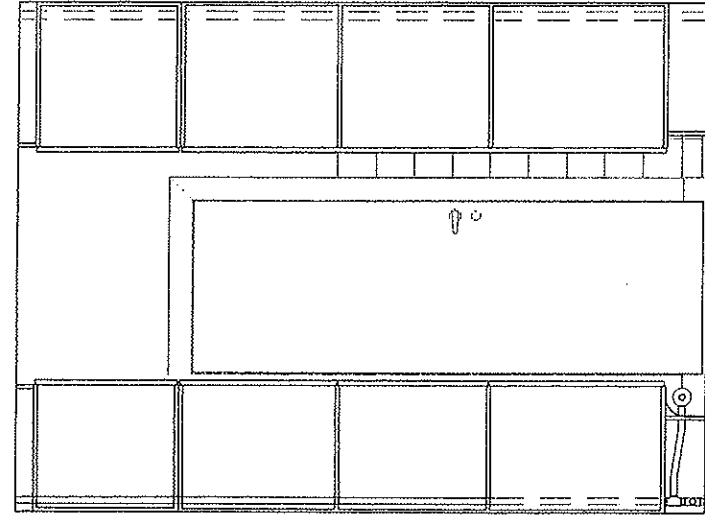
Snit, opstalt mod øst



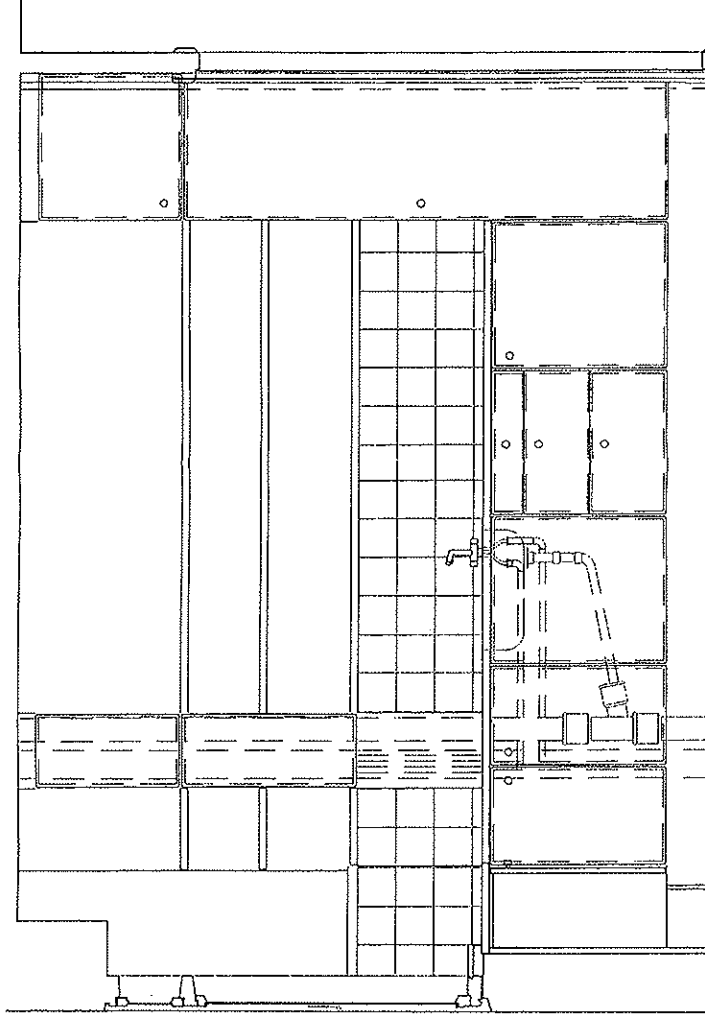
Snit, opstalt mod nord

NR 02
 Vester Søhus, køkkener
 Projektforslag 1. 64, 3. th. Type C
 Snit og opstalt
 ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506

VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
 DATO 03.05.99
 MÅL 1:20 \263.3\UP--køkken2



Snit, opstalt mod vest



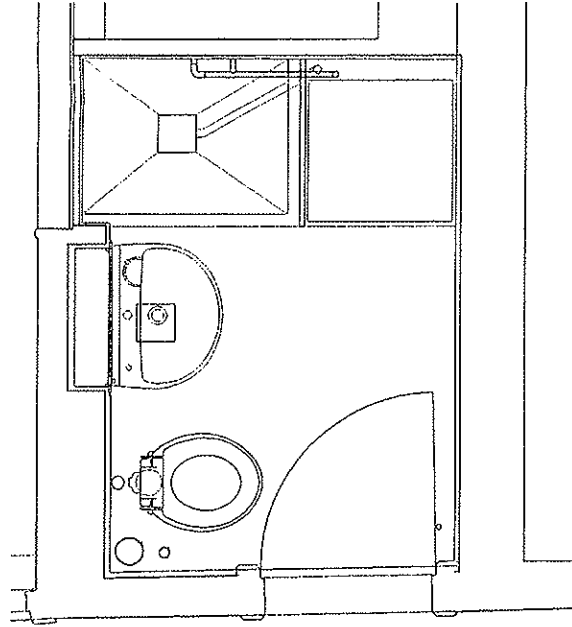
Snit, opstalt mod syd

Vestersøhus, køkkener
 Projektions 1. 54. 3. th. Type C
 Snit og opstalt

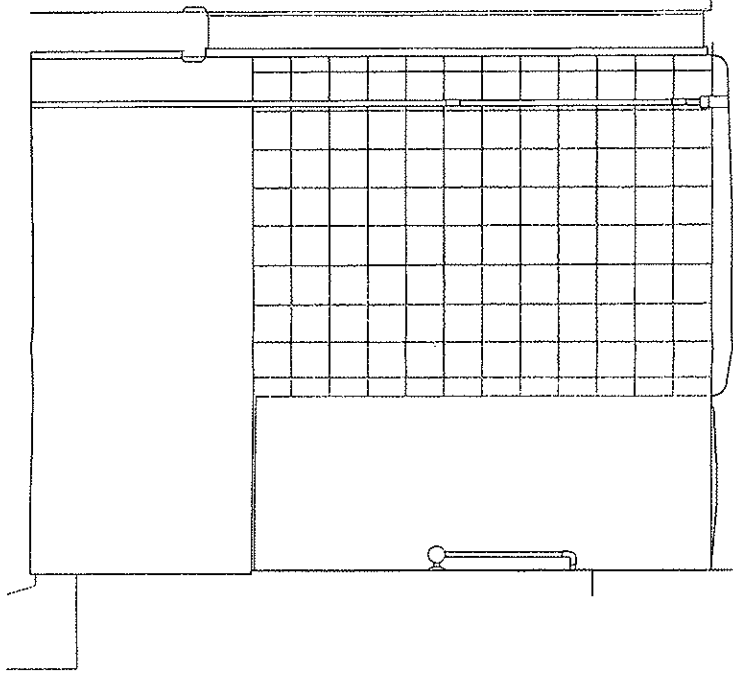
NR 03

VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
 DATO 03.05.99
 MÅL 1:20 \263.3\UP-køkken4

ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TØFTE 8 3400 HILLERØD TLF 4826 0506



Plan



Snit, opstalt mod vest

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996-920-0017

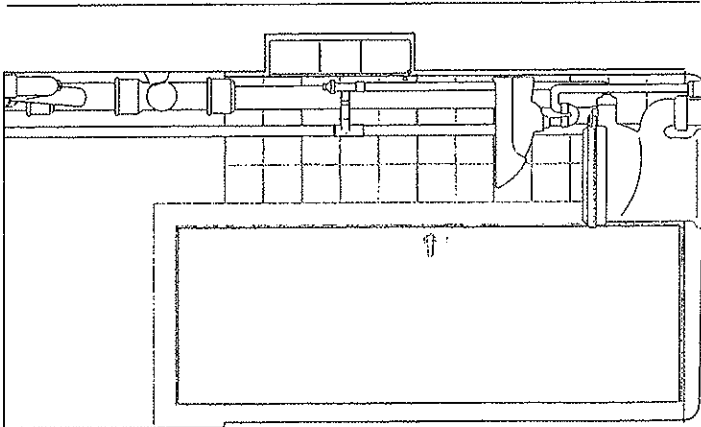
21 OKT. 1999

Akt. nr. /

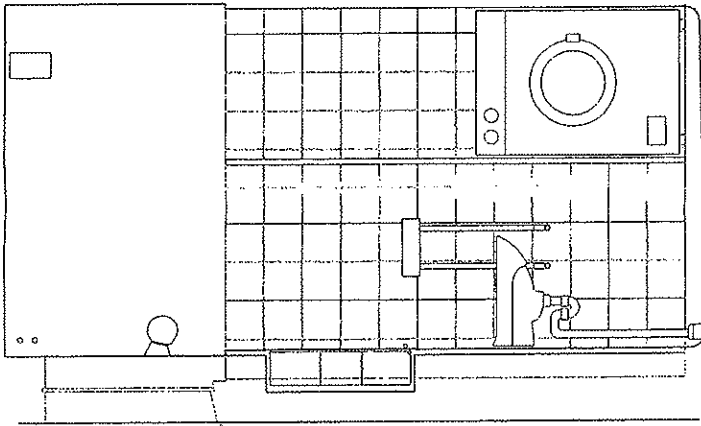
Vesterschus, bad
Projektforslag, 86, 4. th. Type 01
Plan, snit og opstalt

VESTER SØGADE, 1601 KØBENHAVN V
DATO 03.05.99
MÅL 1:20
\\263.J\UP-bad4

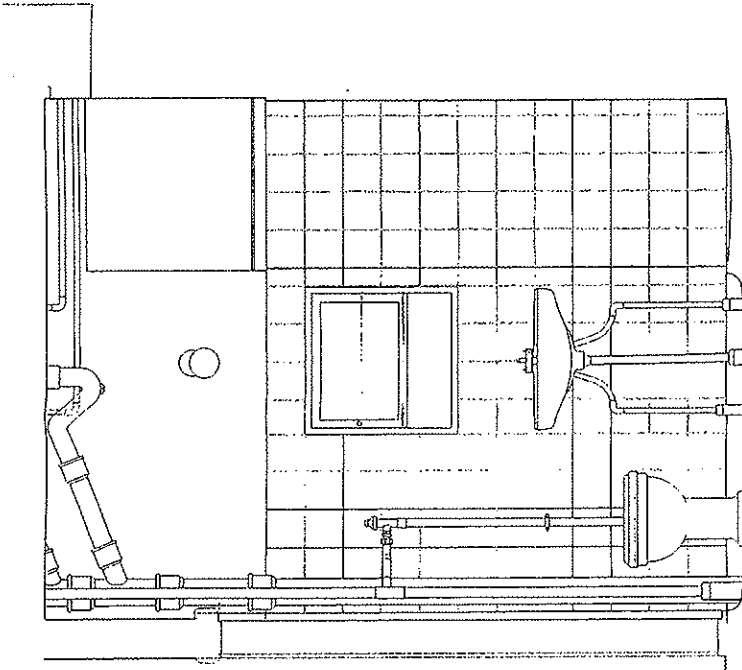
ARKITEKTER MAA RUTH & SØREN LUNDOVIST GRØNNE TOFTE 8 3400 HILLERØD TELF 4826 0506



Snit, opstalt mod nord



Snit, opstalt mod syd



Snit, opstalt mod øst

Miljø- og Energiministeriet
 Nr. SN 1996-920-0017

21 OKT. 1998

Ark. nr. |

Vestersøhus, bad
 Projektorslag, 36. 4. th. Type 01
 Snit og opstalt

VESTER SØGADE, 1801 KØBENHAVN V
 DATO 03.05.99
 MÅL 1:20

ARKITECTER PAA RUTH & SWEN LUNDQVIST GRØNNE TORTE 8 3400 HILLERØD TELF 4828 0506