

RENOVERPRISEN
SOMMERHUSET 'CAFÉ JORDEN RUNDT'



RE NOVER
PRISEN 2021

NOMINERET TIL RENOVERPRISEN

128 renoveringer fra hele Danmark var i år indstillet til Renoverprisen. Seks unikke projekter har fundet vej gennem nomineringsudvalgets nåløjje og er nomineret til Renoverprisen 2021. Et af dem er Sommerhuset 'Café Jorden Rundt'.



SOMMERHUSET 'CAFÉ JORDEN RUNDT'

MODULBYGGERI FLYTTER FRA LAGERHAL TIL HAVUDSIGT

Med udsigt til himmel og hav ved Dronningmølle i Nordsjælland ligger den tidligere Café Jorden Rundt, der i dag er genopstået som sommerhus. Caféen er tegnet af arkitekten Kim Utzon i 2001 som et modulbyggeri, der fra starten var tænkt til at kunne skilles ad, flyttes og få nyt liv et andet sted.

Beliggenhed
Dronningmølle

Realiseret
2018

Anvendelse
Bolig

Areal
1 - 500 m²

Bygherre
Micky Pramming

Arkitekt
Insitu Arkitekter ApS

Ingeniør
Frits Lønfeldt

Entreprenør
HL Byg ApS, Iwan LøvenWald

Entrepriser
Hovedentreprise

Det var helt tilfældigt, at bygherreparret opdagede det runde hus til salg på auktion – på auktionens sidste dag. Der skulle god fantasi til at se potentialet, for det hus, det lykkedes dem at købe, lå som samlesæt i en beskidt lagerhal i Københavns Nordhavn. Undervejs faldt også en aftale om køb af drømmegrunden på plads betinget af, at der kunne opnås byggetilladelse.

Rund bygning med cirkulær økonomi

Caféen blev i sin tid opført med en udløbsdato – fra begyndelsen vidste den daværende ejer, at den måtte flyttes til en anden placering, når en ny vej skulle anlægges på stedet. Men den anden placering endte med at blive lagerhallen, hvor bygningen lå i fem år og var på nippet til at blive smidt ud. En af de håndværkere, der havde været med til at skille caféen ad, gav heldigvis ejeren den gode idé at sælge bygningen på auktion, så den endte med at flytte til nordkysten. Det var kun muligt, fordi caféen fra starten var skabt som et byggeri, der kan skilles ad og samles et nyt sted, og blev bygget af holdbare materialer. Vindues- og dørpartier er af mahogni, og den udvendige træbeklædning af fyrretræ havde holdt sig så godt, at der kun skulle skiftes enkelte brædder. Selv alle termoruderne havde overlevet nedpakning, opbevaring, transport og genmontering. Den unikke bygning kan vise en bæredygtig vej for nybyggeri, der designes til at kunne skilles ad,

så ikke blot brugte byggematerialer, men hele moduler kan genanvendes.

Nummererede moduler

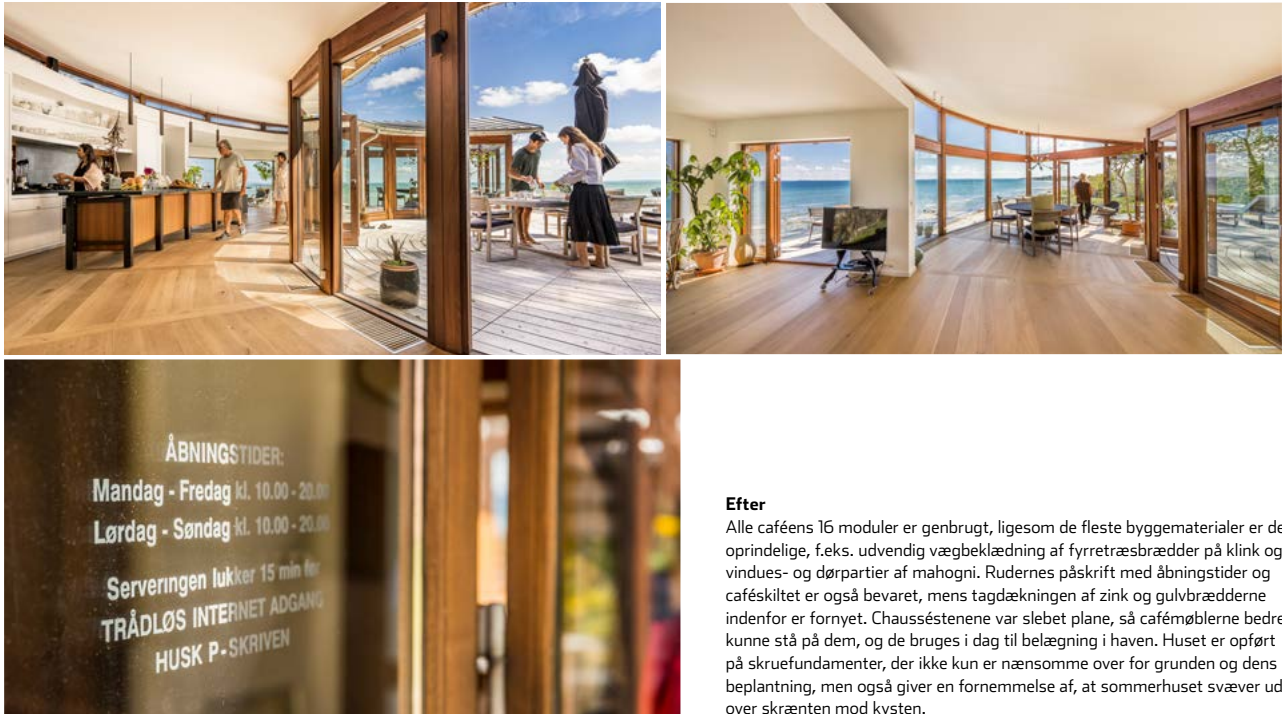
De oprindelige 16 moduler er i dag sat sammen i en ny rækkefølge og med enkelte ændringer, f.eks. er et nyt køkken indrettet, hvor baren lå. Et enkelt sted har vinduespartierne ændret størrelse, men herudover kunne modulerne bruges, som de var. Bygherren fandt frem til de håndværkere, der havde afmonteret caféen, og fik dem til at opføre den på ny. De vidste, at alle moduler og enkeltdele var nummereret, og det har været afgørende for at kunne skabe et overblik over modulerne og få dem til at passe sammen i det nye hus. Det var også vigtigt i forhold til transporten af modulerne, der skulle hejses ind med kran i nøjagtig den rækkefølge, de skulle have i sommerhuset.

Et hus på pæle

Som fundament blev valgt et skruefundament, hvor huset hviler på en stålramme båret af stålsøjler, der hver for sig placeres, hvor det er mest optimalt, og skrues ned i terrænet til bærende jordlag. Det har været billigere end et betonfundament, som bygningen oprindeligt stod på. Samtidig er det en nænsom løsning for træernes rodnet, der forhindrer skrænten i at skride. Og så betyder det, at huset

→





Efter
Alle caféens 16 moduler er genbrugt, ligesom de fleste byggematerialer er de oprindelige, f.eks. udvendig vægbeklædning af fyrretræsbrædder på klink og vindues- og dørpartier af mahogni. Rudernes påskrift med åbningstider og caféskiltet er også bevaret, mens tagdækningen af zink og gulvbrædderne indenfor er fornyet. Chausséstenene var slebet plane, så cafémøblerne bedre kunne stå på dem, og de bruges i dag til belægning i haven. Huset er opført på skruefundamenter, der ikke kun er nænsomme over for grunden og dens beplantning, men også giver en fornemmelse af, at sommerhuset svæver ud over skrænten mod kysten.

→ nærmest svæver udover kanten mod kysten. I samme omgang er terrændækket isoleret, og rør og ledninger er ført under nye bræddegulve.

Er der vilje, er der vej
Et utraditionelt byggeri som dette kræver en risikovillig bygherre, fordi der normalt ikke er garanti på brugte byggematerialer, og en kommune, der er med på idéen. Det var ikke ligetil at placere bygningen på grunden, hvor der var forskellige beskyttelseslinjer og en fredet gravhøj som nabo. Men kommunen viste stor velvillighed til at finde løsninger på placeringen, uden at den ville give gener for andre, og herudover kunne byggeriet, fordi modulerne var

fra en eksisterende bygning. behandles som en renovering frem for et nybyggeri, der har flere krav tilknyttet. Godt samarbejde fra alle parter i den specielle proces har været alfa og omega for et godt resultat.

Før
Efter at caféen blev skilt ad, lå den i flere år opmagasineret i en lagerhal, indtil den blev solgt på auktion. Bunken af chaussésten fulgte med i handelen.





4 GODE GRUNDE

Kasper Lynge giver her sin begrundelse for, hvorfor sommerhuset 'Café Jorden Rundt' nomineres til Renoverprisen 2021.

- 1** "Sommerhuset i Dronningmølle er en arkitektonisk perle og et enormt spændende eksempel på genanvendelse af en bygning, som simpelthen er designet til at kunne blive skilt ad og flyttet."
- 2** "Projektet er vigtigt, fordi vi har brug for gode og forskelligartede eksempler på bæredygtigt byggeri, så andre kan blive inspireret. Det er måske ikke alle bygninger, der skal designes på denne måde, hvis man f.eks. regner med, at de skal kunne stå et sted mere end 100 år. Men i andre tilfælde vil det måske give mening – f.eks. for caféer eller kontorer – og der kan omdannelsen af 'Café Jorden Rundt' til sommerhus være en spændende inspirationskilde."
- 3** "Udover at hele huset er eksempel på en stor grad af genanvendelse, ligger der også en interessant bæredygtig eksempelværdi i husets fundament. I stedet for at støbe et fundament af beton, har man skabt et skruefundament. Det er dels en mere bæredygtig løsning, men betyder også, at hvis bygherre en dag vil fjerne huset igen, så kan det faktisk gøres, uden at man egentlig kan se det i det naturskønne område. Fundamentet giver nogle helt andre muligheder for byggeriet."
- 4** "Man bliver blæst bagover af sommerhusets omgivelser og fantastiske udsigt over havet, mens huset emmer af historie, detaljer og arkitektoniske finurligheder. Det har krævet en modig bygherre, der har haft modet og turdet tage chancen for at omdanne en café, de selv har brugt, til et personligt sommerhus. Hatten af for det."