

Nyheder



JERNBANE: I fjerde kvartal 2012 faldt den transporterede godsmængde på jernbane med 15 procent i forhold til kvartalet før, oplyser Danmarks Statistik. I fjerde kvartal blev der i alt transporteret 1,7 mio. ton gods på de danske jernbaner mod 2,0 mio. ton kvartalet før. Gods i transit faldt med hele 18 procent, hvilket i høj grad skyldes en togafsporing i Farris mellem Lunderskov og Vojens i slutningen af november, som påvirkede godstransporten i december.

Jem & Fix åbner ni nye butikker

Lavpris-byggemarkedskæden, jem & fix, fejrer sit 25 års jubilæum med at skruer en tak op for sine vækstambitioner. Det sker ved at åbne endnu ni moderne lavprisbyggemarkeder i Danmark.

- Når vores jubilæumsår slutter, har vi 90 jem & fix-butikker i Danmark og 14 i Sverige. Vores ambition om at blive Skandinaviens største byggemarkedskæde er absolut indenfor rækkevidde, siger Svend Pedersen, der er jem & fix's administrerende direktør.

Frem til år 2016 er ambitionen, at jem & fix skal op på 125 butikker i Danmark, to mia. kroner i omsætning og tjene seks procent på bunden - det vil sige 120 mio. kroner om året. jem & fix A/S er en del af Harald Nyborg-koncernen.

Helsingør-motorvej får mere plads

Vejdirektoratet går nu i gang med at skabe mere plads på en af hovedfærdselsårene mellem København og Nordsjælland.

Med 80.000 daglige biler er Helsingørmotorvejen blevet så populær, at den skal udbygges fra fire til seks spor på strækningen Hørsholm S og Gl. Holte, og det arbejde bliver nu for alvor synligt for de daglige trafikanter på vejen.

Udbygningen af Helsingørmotorvejen omfatter blandt andet seks kørespor i stedet for fire; fem broer rives ned og erstattes af nye; en ny midlertidig stibro opføres for gående, cyklende og ridende, to rampeanlæg bygges om, mens et rampeanlæg nedlægges.

Arbejdet fortsætter frem til 2016.



Sådan ser afkørsel 13 ud i dag. (Foto: Vejdirektoratet)

Solcelle-lov bliver justeret

Partierne bag energiforliget har besluttet at sænke støtten til store kommercielle solcelleparker. Justeringen bliver lavet for at lukke et hul i loven og forhindre et stort spild af støttekroner på bekostning af de øvrige elforbrugere.

Med solcelle-aftalen fra november sidste år får ejere af solcelleanlæg op til 400 kW en forhøjet afregningspris. Hvis anlægget bliver netttilsluttet i år, får man 130 øre/kWh i 10 år for strøm, der leveres til elnettet. De seneste måneder er der imidlertid opstået planer om at bygge en række meget store solcelleparker på bar mark, hvor deler parken op i en række mindre anlæg som placeres ved siden af hinanden, og dermed omgår loftet på 400 kW.

Forligspartierne er derfor enige om, at disse anlæg i stedet som hidtil skal have 60 øre/kWh de første 10 år og 40 øre/kWh de efterfølgende 10 år.

Den midlertidigt forhøjede sats på 130 øre/kWh vil i fremtiden kun gælde for solcelleanlæg, der bliver etableret på taget af bygninger.

Flere modtog boligsikring i 2012

I december 2012 modtog 217.000 husstande den form for boligsikring, der gives til andre end pensionister, og det er en stigning på 4,3 procent i forhold til samme periode året før, viser nye tal fra Danmarks Statistik.

Boligsikring til ikke-pensionister er den form for boligstøtte, der gives til lejere. De modtog i gennemsnit 1.213 kroner i december måned 2012, hvilket er en stigning på to procent i forhold til samme måned året før.

I december 2012 modtog 0,9 procent færre husstande boligydelse end i 2011. Antallet har været faldende siden 2007.

3,91

er kundens tilfredshed med rådgiveren for opgaver med honorar under 2,5 mio. kr. Skala: 1-5, hvor 5 er bedst. Gennemsnit for de seneste 36 mdr.

(Kilde: Byggeriets Evaluerings Center, BEC)

Partnerskaber skal sætte gang i renoveringerne

Erhvervs- og Vækstministeriet har netop offentliggjort en ny OPP-standardmodel rettet mod renoveringsprojekter

OPP

Af Camilla Bergsagel Nielsen
cbn@licitationen.dk

Det er ikke længere kun nye store bygge- og anlægsprojekter, staten, kommunerne og regionerne skal udbyde som Offentlig-Private Partnerskaber - såkaldte OPP-projekter.

Med en ny standardmodel lægger Erhvervs- og Vækstministeriet op til, at renoveringsprojekter også kan være egnet til OPP-projekter.

Erhvervs- og vækstminister Annette Vilhelmsen (SF) præsenterede den nye OPP-model til renoveringsprojekter i går.

- De gode erfaringer med OPP vil regeringen gerne brede ud til også at omfatte renovering af eksisterende anlæg og bygninger, siger hun og fortsætter:

- Et OPP giver den private leverandør mulighed for at tænke renoveringsarbejdet sammen med den efterfølgende drift og vedligeholdelse.

se. Det kan blandt andet give en højere kvalitet af renoveringen og sikre et vedligeholdelsesniveau, der fastholder bygningens værdi.

Bygger videre på model

Det er Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, der har udarbejdet den nye OPP-standardmodel til renovering. Modellen bygger videre på styrelsen OPP-model til ny-anlæg.

Overordnet adskiller de to modeller sig ved, at et renoveringsprojekt tager udgangspunkt i en eksisterende bygning. Det gør, at det Offentlig-Private Partnerskab er mere komplekst, da der i forbindelse med bygningen er en række risici, som skal fordeles mellem den offentlige myndighed og den private leverandør.

Ved et traditionelt OPP-projekt, hvor den private leverandør selv står for det nye byggeri, har leverandøren selv indflydelse på eventuelle risici under selve opførelsen. Ved renoveringsprojekter er bygningen allerede bygget, og derfor er der nogle risici forbundet med den, som den private leverandør ikke har kunnet påvirke.



- De gode erfaringer med OPP vil regeringen gerne brede ud til også at omfatte renovering af eksisterende anlæg og bygninger, siger Erhvervs- og vækstminister Annette Vilhelmsen (SF). (Foto: Helle Moos)

Den ny model til renovering lægger op til, at de risici, der er forbundet med den eksisterende bygning ikke ligger hos den offentlige myndighed, men i stedet hos den private leverandør.

Det kræver blandt andet, at den offentlige myndighed gennemfører en bygningsanalyse inden udbuddet, og at den første del af kontrakten bliver en validerings-

og efterprøvningsfase, hvor den private part kan komme med eventuelle indsigelser.

Gang i beskæftigelsen

PKA, som i sidste måned sammen med fire andre andre pensionskasser meldte ud, at de vil kigge på muligheden for at sætte gang i store infrastrukturprojekter ved at bruge OPP-modellen, ser også positivt på den nye model.

- Vi har længe efterlyst politisk velvilje over for OPP i Danmark. Der er i det små rigtig gode erfaringer med OPP herhjemme, og det kan blive til meget mere til gavn for samfundet og beskæftigelsen, siger PKA's adm. direktør Peter Damgaard Jensen.

I Dansk Byggeri hilser man den nye model velkommen. Ifølge erhvervspolitisk chef Torben Liborius har modellen potentiale og kan måske blandt andet få kommunerne til at tænke mere langsigtet, når de kigger på renovering.

- Modellen er et supplerende værktøj for kommunerne. Nu må vi vente og se, hvordan de tager imod det, siger han.

Håb om fremgang i beskæftigelsen

Regeringens vækstplan og styrket indsats for at få dansk arbejdskraft på de store projekter giver håb om fremgang i byggeriets beskæftigelse

BESKÆFTIGELSE

Af Torben Kragh
tk@licitationen.dk

Både når det gælder ledighed, beskæftigelse, lønudvikling, boligbyggeri, virksomhedernes forventninger og antallet af konkurser er der ingen grund til optimisme.

Alligevel vurderer lønmodtagerne i BAT-kartellet i en netop offentliggjort konjunkturoversigt, at der kan være bedre tider på vej for en hårdt plaget bygge- og anlægsbranche.

- Det er ikke statistikkerne og tallene, der giver anledning til vores beskedne optimisme, men derimod, at en række andre forhold trækker i den rigtige ret-

ning, så vi tror på bedre beskæftigelsesudsigter, siger BAT's sekretariatsleder, Gunde Odgaard, i en kommentar til oversigten.

- Vækstpakken vil give et boost, og det afspejles ikke i tallene i oversigten. Indfasningen af arbejdsklausuler, som skal forhandles i foråret, vil alt andet lige også give flere job til vores medlemmer, og hvis indsatsen med at sikre, at det bliver danske arbejdspladser på de kommende store projekter lykkes, så tror jeg vi kan se imod lysere tider for beskæftigelsen, siger Gunde Odgaard.

Tro på fremtiden

Han noterer sig, at aktiekurserne sætter rekorder trods krisen, og at det er et udtryk for, at de professionelle investorer tror på fremtiden.

- Nu skal vi have også virksomheder og private husholdninger til at tro noget mere på fremtiden. Opsparingen er forholdsvis høj

i de private husholdninger og renten er meget lav. Det skulle give de økonomiske forudsætninger for at bygge huse og købe huse. Imidlertid er stemningen i befolkningen ikke alt for optimistisk, og vi må håbe at vækstpakken kan løse noget af den udfordring. Det har jo vist sig, at boligejerne er glade for BoligJobordningen og at virksomhederne er gode til at markedsføre fradraget som lokkemad for boliginvesteringer, siger Gunde Odgaard, der dog mener, at bolden ligger hos virksomhederne.

- De fik i vækstpakken fjernet en række fiskale byrder i almindelighed, og byggeriet fik mange rigtig gode pakker i særdeleshed. Så nu mangler byggevirksomhederne blot at bevise, at deres påstande er rigtige, og det gør de ved at ansætte flere, mener han.

Byggeriets beskæftigelse er ifølge Danmarks Statistik senest opgjort til

143.000 personer, langt fra de godt 190.000, da højkonjunkturen toppede i 2007, men dog bedre end bunden i 2010.

- Ingen drømmer om de 190.000 beskæftigede igen, men hvis vi kan komme tilbage på et normalniveau på omkring 160.000-165.000 personer, så tror jeg de fleste vil være meget glade, tror Gunde Odgaard.

Ledigheden falder

Også ledigheden er faldet i forhold til de tre forudgående år.

Ledigheden i uge syv i år er således knap 14 procent blandt de arbejdsløshedsforsikrede mod godt 20 procent på samme tidspunkt i 2010 - men til sammenligning under fire procent i 2008.

Byggeriets sammensatte konjunkturindikator er fortsat negativ, men dog for intet at regne i forhold til 2009 og 2010, der var præget af det rene sortsyn.