VIVA BOLIG

BÆREDYGTIG FORTÆTNING - UNGDOMSBOLIGER SØNDERGADE/KJELLERUPSGADE

3d visualisering af www.uffebengaard.dk

1. - 3. SAL
MÅL 1:200

SITUATIONSPLAN
MÅL 1:200

4. SAL
MÅL 1:200

MÅL 1:300

BÆREDYGTIG FORTÆTNING

CO2-udledningen skal nedbringes markant, hvis skal imødegå den globale opvarmning.
I 2050 vil 70 procent af verdens befolkning bo i byerne.

Vi fortætter byen og bygger den højere. Vi gør det for at imødekomme kravet om flere boliger, for at gøre forsyningsvejene korte og mindske energiforbruget.

Vi ser omdannelsen af vores bebyggelse som første skridt i den fortætning der vil ske på Symfoniens hjørne, og resten af bydelen - ikke i morgen, men måske i overmorgen eller om 20 år?

FRA FAGFORENING TIL UNGDOMSBOLIGER

Projektet omfatter omdannelse og udvidelse af 3Fs kontorbygninger til 90 ungdomsboliger.
Intentionen er at tilføre området flere friarealer og en ungdomsboligbebyggelse der giver hjørnet liv og sikre en moderne kobling til den omkringliggende bebyggelse.

KVARTERET = SAMMENSATTE BYGNINGSTYPER

Området omkring Kjellerupsgade er et godt udtryk for hvor sammensat og varieret Aalborg kan være. Inden for få skridts afstand kan man finde bygninger og bygningstypologier der spænder fra store NORDKRAFTs industrielle udtryk, til mindre, historiserende byhuse.

Dette sammensatte billede gør sig gældende i den karré hvor 3Fs bygninger danner det nordøstligste hjørne. Her finder man 5-etages moderne kontorhuse, med vandrette vinduesbånd og boligbebyggelser fra begyndelsen af 1900-tallet – med saddeltag, murede detaljer og lodret vinduessætning.

Eksisterende bygning

Symfoniens og 3Fs bygninger rummer det hele; 2 etager ved Kayerødsgade og 5 etager ved hjørnet til Søndergade.

Bebyggelsen er bundet sammen i et facadeudtryk der giver 60'ernes præmierede bud på et moderne byhus; et tydeligt, kvadratisk jernbetongrid, der ved hjørner og afslutninger er pakket ind i rødt murværk – ingen leflen for historien her - og en vovet måde at bygge i byen på den tid.

Vi foreslår - med udgangspunkt i denne charmerende situation, hvor forskelligheden præger bybilledet mere end det harmoniske - en moderne bebyggelse der fortolker den oprindelige bygning struktur og transformerer den til moderne og tidssvarende boliger.

NY BEBYGGELSE – TRE KROPPE, ÉT UDTRYK

Nye bygningsvolumer

Projektet består af tre bygningsvoluminer.
Med afsæt i bygningens eksisterende struktur, foreslår vi, at manzardetage i bygning A rives ned og genopføres som en tilbagetrukket etage. Bygning B bevarer sin oprindelige profil. Eksisterende bygning C nedrives, og her opføres ny bygning i samme højde som bygning A og B.

Mod Søndergade og Kjellerupsgade trækkes den øverste etage tilbage, og begrænser således skyggevirkningen på den omkringliggende bebyggelse.

FÆLLESAREALER –
SAMMENHÆNG MELLEM UDE OG INDE

Vi omdanner eksisterende p-pladser i gården til kombinerede friarealer og p-pladser. Arealerne programmeres dobbelt; når parkeringsbehovet er stort anvendes den som p-plads, og når parkeringsbehovet er minimalt anvendes den som plads for boldspil og ophold. En diagonal markering i belægningen er integreret i gårdhavens anlæg og minder om den oprindelige Trækbanes retning og historie.

Den gamle trækbane

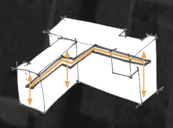
Kælderen graves fri og åbner sig mod gårdrummet, og giver – i flere niveauer – mulighed for at man kan opholde sig mod syd og samtidig skabes en naturlig sammenhæng med gårdrummet.

Gårdrummet

I kælderen etableres fælleshus med køkken, depotrum, vaskeri og værksted samt viceværtfaciliteter.

RÅHUS GENBRUGES

Vi genanvender råhuset - og bevarer således kontorhusets modulfaste facade og dækkonkstruktioner.

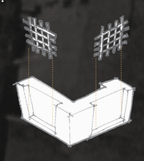


Gangzoner

Vi etablerer syd- og vestvendte ungdomsboliger. Gangzoner integreres hovedsageligt i bygningen og placeres mod øst og nord. De bindes sammen af et centralt trappe- og elevatortårn, placeret med hovedindgang mod Søndergade.

BEVARINGSVÆRDIGT GRID OG EFTERISOLERING

Bearbejdningen af facaden baserer sig på bygningens oprindelige grid. Facaden efterisoleres udvendigt og der etableres en ny pudset klimaskærm.



Facade

Bebyggelsens tredelte facadeudtryk GRID – HJØRNE – GRID tilfører sammen med tilbagetrækningen af tagetagen variation i gaderummet og reducerer skyggepåvirkningen mod naboer.

Gangzonernes placering i facaden vil give indtryk af et dynamisk hus, der i kraft af lyssætning og farvevalg vil være bebyggelsens levende bidrag til gadebilledet.

LYSSÆTNING FOR ET DYNAMISK UDTRYK

Vi arbejder med at integrere lyssætning som en del af bygningsudtrykket. Vi ved ikke om vi får penge til det, men ambitionen er at man ved at programmere bygningens belysning kan fremkalde forskellige udtryk over tid. Det giver dels beboerne mulighed for at påvirke bygningens udtryk dels en mulighed for at skabe foranderlighed.

KUBEN MANAGEMENT · FRANDSEN & SØNDERGAARD A/S RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S · ROSSEEL'S TEGNESTUE · NORD ARKITEKTFIRMAET