

Leder



BAKTERIER: Ny gulvbelægning skal æde bakterier på supersygehuse. Mikrobedræbende gulvbelægning baseret på nanoteknologi og ioniseret sølv kan blive et stærkt våben i sygehusenes kamp mod multiresistente bakterier. Den dobbelte Gazelle-virksomhed, ErgoFloor A/S, vil ind i kampen om leverancer til de nye supersygehuse.

Når Planloven bremser

Det er ikke for sjov, når en forsker fra Syddansk Universitet i en afhandling kan konkludere, at der ikke kommer vækst i "udkantsdanmark", fordi hele fokus har været på landbruget.

Fakta er, at selv om der gennem årene har været et hav af ændringer i Planloven, så har den hele tiden været en hæmsko for udviklingen af alt andet end landbrug, når vi kommer ud i provinsen.

Det er en farlig tendens, når hele udviklingen foregår i byerne. Ikke alene stiller det store krav til byerne og deres udvikling, men trenden er med til at dræne oplandet for initiativ og innovation. Vi må ikke glemme, at nogle af vore allerstørste danske virksomheder faktisk er startet i provinsen, og en række af dem ligger der fortsat.

Det er en helt naturlig ting, at de unge drager mod byen. Det er jo her de store uddannelsesinstitutioner befinder sig, men en stor procentdel af dem skulle meget gerne finde tilbage igen. Sådan er det bare ikke nu.

Det kan godt være, at man har liberaliseret Planloven en anelse, men det er slet ikke nok. Der skal mere til, så det bliver lettere at starte egen virksomhed i en gammel staldbygning, en lade eller for den sags skyld i en garage, som det historisk set har været tilfældet for en række af de store danske virksomheder.

Som vi før har omtalt, så er det jo helt rimeligt at vi skal passe på vores natur og vore kystnære områder. Men vi skal også have et fungerende erhvervslev, så vi får dæmmed op for den udvikling, hvor flertallet af indbyggerne i en kommune er passive og på overførselsindkomster af forskellig art. Det kan ingen samfund holde til. Sådan er det gået i Slagelse Kommune, og det er en skidt udvikling, men desværre sympomatisk for en kommende udvikling i en række områder i Danmark.

Det holder ikke, kære politikere. Nu skal der sparkes til lovgivningen, så der bliver plads og råderum på landet. For her tænkes der faktisk store tanker. Tanker, som vi ikke kan undvære, og som skal omsættes til indtægter til landet i form af innovation, produktion og eksport. Hvad venter vi på??

-Det mener Licitationen - Byggeriets Dagblad



TEMA

Erhvervsbyggeri

I dette tema ser vi på de mange aspekter af erhvervsbyggeri og hvordan det egentlig går med det danske erhvervsbyggeri.

Vi ser blandt andet på:

- Byggestil og materialevalg
- Hensynet til indeklima og støjreduktion
- Hvordan er forventningerne til de kommende års erhvervsbyggeri

Deadline: 19. februar
Udgivelse: 26. februar

LICITATIONEN
Byggeriets Dagblad

Kontakt salgsafdelingen • Tlf.: 44 85 73 32
salg@licitationen.dk

Ny status til renovering

Renovering er det sorte får i byggebranchen. Det haster med at ændre farven til hvid, hvis ikke endnu flere milliarder skal fosse ud af den danske bygningsmasse. Kernepunkter er motivering af bygningssejerne og mere innovation

RENOVERING

Af Peter Kargaard
kargaard@licitationen.dk

Der innoveres meget lidt i byggebranchen og produktivitet og kvalitet øges kun langsomt. Derfor er der behov for mere såkaldt "vidensmodtagelighed", ikke kun på uddannelserne men også i byggeriets virksomheder.

Og måske i særdeleshed i de virksomheder, der arbejder med bygningsrenovering.

Det fremgår af den rapport fra Tænketank om Bygningsrenovering, der netop er blevet udgivet.

I en tid, hvor byggeaktiviteten i forvejen er lav, nærmer det sig kritiske tilstande, at heller ikke renoveringsaktiviteten følger med det for-



fald, der naturligt sker i den eksisterende bygningsmasse.

Derfor foreslår rapporten, at der oprettes en såkaldt best-case database over innovation af renoveringsprocessen. Desuden skal der etableres flere træningsforløb i innovation på byggepladserne, målrettet de enkelte faggrupper.

Men først og fremmest skal der arbejdes videre med motivationen til renovering. Og det begynder hos de store:

- De professionelle bygningssejere har for længe siddet på hænderne. Nu må renovering på dagsordenen, men det kræver, at der fjernes noget usikkerhed om, hvor dyrt det er, og hvor let eller svært det er at få ørenlyd hos bevil-

lingssystemerne, siger Henrik Bang, direktør i Bygherreforeningen. Han understreger, at uden strategisk tænkning og uden indbyggede "energigulerødder", går det ikke.

Flere guidelines

Det samme er Michael H. Nielsen, direktør i Dansk Byggeri inde på. Han siger til Licitationen - Byggeriets Dagblad:

- Det er nødvendigt med mere konkrete guidelines, der kan hjælpe os med at vurdere, om en renovering kan betale sig. I dag kan det være svært at gennemføre, fordi der ikke altid udarbejdes de nødvendige beregninger, siger han.

Der skal mere motivation og glæde ved renovering ind hos byggeriets medvirkende. (Foto: Realdania)

Der er bred enighed i branchen om, at renoveringsopgaver ikke længere må være lavstatus blandt byggeriets aktører og udførende. Alene opvarmning i den eksisterende bygningsmasse står for 40 procent af Danmarks samlede energiforbrug.

Men den store spiller i diskussionen, de private bygningssejere, holder sig tilbage, fordi de støder på forestillinger om, at det er for dyrt og besværligt.

- Der mangler fokus på de gode løsninger, der kan inspirere, skriver rapportens forfattere, der blandt andre tæller Realdania og Grundejernes Investeringsfond. Og netop de to har netop stiftet en ny pris, Renover Prisen 2013.

Licitationen - Byggeriets Dagblad har indgået mediepartnerskab med projektet og sidder i valgkollegiet. Som noget nyt adskiller prisen sig fra andre ved at præmiere et samlet projekt frem for en enkelt bidragyder, som for eksempel arkitekten. Prisen hylder derfor det gode samarbejde på tværs af fagligheder.

Skybrud giver mere liv i byen

Klimasikring kan faktisk være sjovt. Nye projekter til 12 mio. kroner skal inspirere til nyt liv i byerne

LIVSKVALITET

Af Peter Kargaard
kargaard@licitationen.dk

Når vi nu alligevel skal bruge milliarder på at klimasikre Danmark, kan vi også få noget sjovt ud af det samtidig.

Det mener et nyt initiativ med titlen Vandplus, der er et partnerskab mellem Lokale og Anlægsfonden og Realdania.

Sammen med Naturstyrelsen vil de uddele 12 mio. kroner til projekter, der skal vise, at det både er muligt at klimasikre og samtidig skabe helt nye værdier for borgerne og byerne.

Kokkedal i Nordsjælland og projektet omkring Rabalderparken i Roskilde, som Licitationen forleden skrev om, kunne være eksempler.

Udgangspunktet er, at milliardinvesteringerne i nye klimatiltag ikke kan undgå at komme tæt på borgerne og byernes liv.

Derfor bør så store anlæg ikke stå ubenyttede hen al-



Mange anlæg - også kommende - til regnvandsopsamling skal bruges aktivt, siger ny plan. (Foto: klimatilpasning.dk)

le de dage, hvor der ikke er skybrud.

En ny lov, som miljøminister Ida Auken (SF) fik vedtaget i Folketinget forleden, gør det muligt for kommuner og private at få finansieret projekter via spildevandstaksterne, hvis projekterne bidrager til klimatilpasning. Derfor henvender Vandplus sig især til kommuner og spildevandsforsyningsselskaber, der kan udforske nye ideer.

Enorm berigelse

- Vi har efterhånden rigtigt mange redskaber og finan-

sieringsmuligheder klar til at klimasikre Danmark. Men det er endnu bedre, hvis klimatilpasning ikke bare sikrer os mod skybrud, men også skaber nye muligheder. Med projekter som dette vil klimasikring ende med at berige vores byliv enormt, siger miljøminister Ida Auken i en pressemeddelelse om projektet.

Ikke kun akut

Torben Frølich, direktør i Lokale og Anlægsfonden, håber på kommunernes seriøse deltagelse:

- Aktivitet og bevægelse på tekniske anlæg er et særligt indsatsområde, og vi har allerede været med til at kombinere vandafledning med skateranlæg i Rabalderparken i Roskilde og en vandaktivitetspark i et regnvandsbassin i Selsmosen i Høje-Taastrup. Vi håber, at kommunerne vil koble bevægelse sammen med klimatilpasning, siger han til Licitationen - Byggeriets Dagblad

Også Flemming Borreskov, adm. direktør i Realdania, ser store perspektiver:

- Klimatilpasning skal ikke kun være en løsning på akutte klimaudfordringer,

men også skabe en rekreativ og social merværdi. Med projektet ønsker vi at sikre, at de kommende års massive investeringer ikke blot bliver brugt til rene vandtekniske anlæg og - populært sagt - kæmperør under jorden, men at kommuner og forsyningsselskaber tænker i at (...) opgradere vores bymiljøer, siger Flemming Borreskov blandt andet i en pressemeddelelse.

Fire nye projekter

De nye anlæg, som skal håndtere regnvand fra skybrud og sikre kysterne mod forhøjet vandstand, vil som oftest kun stå med vand enkelte gange om året. Resten af tiden er der potentiale for aktiviteter, som ikke nødvendigvis har noget med vand at gøre. Mange af de nye anlæg bliver placeret i eksisterende byområder. Derfor skal de samtænkes med det liv, som allerede finder sted. Målet er at gennemføre op til fire klimatilpasningsprojekter.