

Ny standard for bæredygtighed på vej

En ny dansk standard for måling af bæredygtighed i fremtidens boliger er på vej. Green Building Council har sat en pilotfase med 12 certificeringsprojekter i gang

UDVIKLINGSPROJEKT

Af Peter Kargaard
kargaard@licitationen.dk

I den danske byggebranche er der en øget interesse for en holistisk tilgang til bæredygtighed frem for det mere ensidige fokus på energiop-timering.

Det betyder, at Green Building Council nu udvikler kriterier til at måle bæredygtigheden i danske boligbyggerier, i første omgang etagebyggerier og rækkehuse, med samarbejds-partnere der tæller store spillere som Lejerbo, Region Nordjylland og Kolding Kommune.

Sammenligneligt

- Formålet med standarden er at danne et fælles sammenligneligt grundlag i branchen til at vurdere boligernes bæredygtighed ud fra de tre parametre: sociale/funktionelle, miljømæssige og økonomiske, siger se-



kretariatschef Mette Qvist i Green Building Council til Licitationen - Byggeriets Dagblad.

Hun tilføjer:
- Vi lancerede den første dansk tilpassede standard i 2012 til kontorbyggeri, og nu går vi i gang med etagebyggerier og rækkehuse. Vores kriterier er sat op til formålet med bygningen: Hvis den anvendes til kontorer er der én type standarder for energi, vand og indeklimate. Kravene

til boliger er anderledes. Her skal der for eksempel meget sollys ind, i kontorbygninger gælder der andre behov, så man undgår blanding og overophedning.

Mette Qvist tilføjer, at uden innovative investorer og bygherrer, der er villige til at prøve nye metoder af, bliver det ikke let at få tilpasset det oprindeligt tyske DGNB-system til danske forhold.

- Men også for internationale investorer giver det

mening, fordi de kender systemet og ved, at der er gået ambitiøst og videnskabeligt til værks, siger Mette Qvist.

Op til 44.000 kvm

Projekterne, som deltager i pilotfasen, er geografisk placeret over hele landet, og størrelsen af projekterne varierer fra 2.000 kvm til 44.000 kvm.

Certificeringsstandard forventes klar til juni 2014.

Feltet af deltagende byg-

herrer spænder bredt fra private til almene bygher-

Den første dansk tilpassede bæredygtighedsstandard for kontorbyggeri blev lanceret i 2012. Nu er turten kommet til boligerne. (Arkivfoto: Jørgen Witved)

rer. De er: AL2Bolig, Boligselskabet Fruehøjgaard, Cirkelbo, Kolding Kommune, Lejerbo, Lyngby Almennyttige Boligselskab, Region Nordjylland og Sophienberg Ejendomsudvikling A/S: etageejendomme og rækkehuse.

Sekretariatschef Mette Qvist siger:

- Vi er rigtig glade for den store opbakning og engagement vi har oplevet ved deltagelse i tilpasningsarbejdet for boliger. Det er en stor fordel for udviklingen af standarden, at så mange forskellige projekter har besluttet at deltage i pilotfasen.

Yderligere to certificeringssystemer til henholdsvis hospitaler og bydele er under udvikling og forventes at blive klar til markedet i juni 2014.

DGNB

Den danske DGNB-certificeringsordning blev lanceret i 2012 og administreres af Green Building Council Denmark.

Certifikaterne tildeles i kategorierne guld, sølv eller bronze, afhængig af, i hvor høj grad den enkelte ejendom lever op til de DGNB-påkrævede standarder inden for blandt andet miljø, økonomi og social kvalitet.

Mere information og oversigt over de danske certificerede bygninger kan findes på Green Building Council Danmarks hjemmeside www.dk-gbc.dk



KLOAKMESSEN 2014

Kloakbranchens store fag- og indkøbsmesse

MESSE C, Fredericia 23. -24. januar 2014

Mod flere end 90 af branchens førende leverandører med materialer, værktøjer og services

Oplev bl.a.:

- DM i Kloakarbejde og Peter Tanevs foredrag om "monsterregn".
- Husk branchefesten torsdag aften.

Forbered dit besøg, registrer online og print dit adgangskort på www.kloakmessen.dk

Åbningstider:

Torsdag den 23. januar kl. 12.00-17.00
Fredag den 24. januar kl. 10.00-16.00

