



19-11-2013

Sagsnr.

2013-0250307

Dokumentnr.

2013-0250307-3

Om helhedsrenovering

Helhedsrenovering er et strategisk koncept, der sikrer en helhedsorienteret tilgang til renovering. Derfor efterspørges:

- Helhedstankegang og en evne til at se på tværs af behov og indsatser for at nå frem til langsigtede og rentable løsninger
- Rådgivere og entreprenører, der kan tænke ud af boksen, søge innovative løsninger og bidrage til at få mest muligt for pengene
- Ikke kun ejendomsrettede teknik og løsninger, men indsatser, der medtager aktiviteterne i ejendommen og bidrager til at understøtte kerneydelserne
- Indsatser i forbindelse med renoveringer, der har et klart blik for fremtidens behov
- 'Smarte udbud', f.eks. bundtning af lignende opgaver og evt. parallelforskydelse af sammenlignelige opgaver for at opnå læring og heraf fordele såvel tidsmæssigt som økonomisk (se også: <http://kejd.dk/projekter/seneste-nyt/helhedsrenovering-af-seks-folkeskoler-udbydes-i-partnering>)

Grundtanken i helhedsrenovering er at samle og koordinere indsatsen på vedligeholdelses- og renoveringsområdet, så der opnås effektivitet, synergieffekt og kvalitet ved de samlede investeringer.

Derfor skal helhedsrenovering ikke nødvendigvis opfattes som et mål for, om bygningen bliver totalrenoveret fra A-Z. Derimod sigter helhedsrenoveringstankegangen mod at prioritere midlerne på tiltag inden for de 6 indsatsområder således, at der opnås mest mulig effektivitet, synergieffekt og kvalitet ved de samlede investeringer.

Helhedsrenoveringens 6 indsatsområder:

1. Indvendig og udvendig genopretning/renovering
2. Modernisering
3. Energirenovering
4. Klimatilpasning
5. Indeklima
6. Tilgængelighed

1. Indvendig og udvendig genopretning/renovering

Genopretning omfatter bl.a. renovering/udskiftning af:

- Tag
- Vinduer/yderdøre
- Facade, herunder murværk, fuger, sålbænke og gesimser
- Udvendige belægnings og udearealer, herunder hegn og cykelparkering

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2928 4152

E-mail
BW5F@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

- Gulve og vægge samt maling af overflader
- Indvendige døre
- El-installationer/tavler
- Tekniske anlæg, herunder tærede rør, ventiler m.v.
- Toiletter, håndvaske og armaturer m.v.

2. Modernisering

Moderniseringsindsatsen omfatter bl.a.:

- Etablering/modernisering af fagområder
- Undervisnings-, arbejds- og opholdsareal, der lægger op til mangeartet anvendelse
- Udearealer, der lægger op til mangeartet anvendelse
- Tiltag der understøtter inklusion inde og ude, herunder indretning og inventar
- Modernisering af tekniske anlæg
- Modernisering af akustiske og belysningsmæssige forhold
- Modernisering af undervisningsfaciliteter herunder pædagogisk IT
- Elektronisk adgangskontrol

3. Energirenovering

Målet med energirenovering er, at bygningernes energimæssige standard skal forbedres med mindst 1-3 trin afhængigt af energimærkernes nuværende niveau.

Energiltag, der med fordel kan udføres i forbindelse med øvrig renovering, har høj prioritet f.eks.:

- Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med udskiftning af tag
- Montering af energiruder i forbindelse med renovering/udskiftning af vinduer
- Efterisolering af ydervægge i forbindelse med facaderenovering

Mulige andre energiltag:

- Renovering og indregulering af varme- og ventilationsanlæg
- Etablering af CTS-styring af anlæggene
- Udskiftning af belysningsanlæg

4. Klimatilpasning

Forebyggelse af skader i forbindelse skybrud prioriteres højt. Det er hensigten at gennemføre tiltag således, at en regnmængde svarende til 30 % stigning i hverdagsregnen så vidt muligt skal kunne håndteres lokalt.

Der er fokus på løsninger, der giver mest mulig værdi – ikke kun ved skybrud, men også i den daglige brug (øget biodiversitet, sammentænkning med nye aktivitetsmuligheder, styrkede grundvandsreserver, byforskønnelse o. lign.).

Løsningerne er ofte både lavpraktiske og nødvendige og kan med fordel sammentænkes med andre tiltag som f.eks. tilgængelighed for at undgå, at tiltagene herfor modarbejder hinanden.

5. Indeklima

Med henblik på at understøtte elevernes indlæringsevne og lærernes arbejdsmiljø, skal indeklimaforholdene i skolen forbedres. Indsatserne omfatter:

- Etablering af mekanisk ventilation
- Forbedret styring/indregulering af varme- og ventilationsanlæg
- Etablering af solafskærmning
- Forbedring af belysning og mulighed for lysstyring
- Forbedring af akustiske forhold
- Screening for forekomst af sundhedsskadelige stoffer mv. samt evt. afhjælpning heraf

6. Tilgængelighed

I denne kategori er prioriteret tiltag, der forbedrer bevægelsesbaseret tilgængelighed. Der er taget udgangspunkt i de myndighedskrav, der vil blive stillet i forbindelse med en ombygning, dvs. krav om niveaufri adgang til stueetagen samt adgang til HCP-toilet.