

DEN GAMLE BRØDFABRIK



Eksklusive ejerlejligheder

*Oehlenschlägersgade 15 B-L
4200 Slagelse*

Nybolig Jan Milvertz A/S

Rosengade 11
4200 Slagelse
Tlf. 5853 3030



Fra Skrot til Slot

02



Eksklusive lejligheder i Den gamle Brødfabrik – med private tagterrasser

Den gamle Brødfabrik har fået nyt liv efter ejendommen er blevet ombygget til 12 super flotte og eksklusive lejligheder, alle med hver deres eget særpræg. Inspirationen er hentet fra flere byggeprojekter langs Middelhavet, hvor specielt den minimalistiske & Spanske stil med boliger i flere plan, rustikke vægge store private tagterrasser eller gårdhaver er indbegrebet i enhver bolig.

Den store flotte ejendom er blevet gennemrenoveret og indeholder nu 12 individuelle lejligheder alle opført i rigtig gode materialer såsom ask plankegulve, TVIS elementer i køkken og bad samt flotte sorte granitbordplader.

I alle lejligheder er der masser af lys, luft og der er virkelig kælet for detaljerne. De store tagterrasser byder på en skøn udsigt ud over Slagelse og med de 30 – 121 m² er der rig plads til udekøkken, spabad eller loungeområde, (hvilket der er forberedt til). En lille oase midt i byen.

Parkeringsplads følger med til hver lejlighed, samt mulighed for tilkøb af garage. Hele det store gårdareal er aflåst med elektronisk port, som kun giver adgang til ejendommens beboere.

Alt i alt lejligheder som ikke er set før i Slagelse!

Oversigt

Side 5	Lejlighed 15 K	- Lejlighed nr. 9	- 185 m ²
Side 6	Lejlighed 15 H	- Lejlighed nr. 8	- 199 m ²
Side 9	Lejlighed 15 B, 2. sal	- Lejlighed nr. 2	- 263 m ²
Side 10	Lejlighed 15 D	- Lejlighed nr. 11	- 206 m ²
Side 12	Lejlighed 15 E, 2. tv.	- Lejlighed nr. 5	- 137 m ²
Side 13	Lejlighed 15 F	- Lejlighed nr. 6	- 149 m ²
Side 14	Lejlighed 15 B, 1. sal	- Lejlighed nr. 1	- 101 m ²
Side 15	Lejlighed 15 E, 2. th.	- Lejlighed nr. 12	- 112 m ²
Side 16	Lejlighed 15 L, Baghus	- Lejlighed nr. 10	- 195 m ²





Lejlighed 15 K - Lejlighed 9 - 185 m² Kontant kr. 2.875.000,-



05

Denne lejlighed er indbegrebet af luksus og er sjældent set i Slagelse. Der er kælet for alle detaljer og det flotte lysindfald, de spændende vinkler, rustikke vægge, forskudte plan og høje lofter gør dette til en helt unik bolig for den kræsne køber.

Stor flot meget speciel høj glastrappe som fører direkte til ejendommens største private tagterrasse (ca. 100 m²) med fantastisk lysindfald. Lejligheden er beliggende i stueplan på 185 m² i et plan og indeholder 1 stor åben stue, med meget specielt lysindfald fra kæmpe ovenlysvindue. To store værelser samt kæmpe forældresoveværelse med skydedørsskabe. Et meget stort badeværelse med smukke sorte granitfliser, sorte højglans Tvis elementer og kæmpe dobbelt brusekabine samt spa. Lejligheden har ydermere et gæstetoilet. Lejligheden har et stort åbent køkken med elegante hvide Tvis elementer som kompletteres flot med integrerede hvidevarer. Flot bryggers med granitfliser forberedt til vaskesøjle samt div. skabe. Der er ligeledes en privat terrasse i stueplan på ca. 23 m² - opført i smukke spanske rustikke fliser. Desuden er der adgang til en fælles atriumgård (som deles af 2 andre lejligheder). I denne gård er der en lille terrasse, hvor man kan nyde det 800 år gamle smukke spanske oliventræ. Til lejligheden medfølger kælderrum (8 m²) samt en parkeringsplads. (Mulighed for at tilkøbe garage).

Sagsnr. 3153172

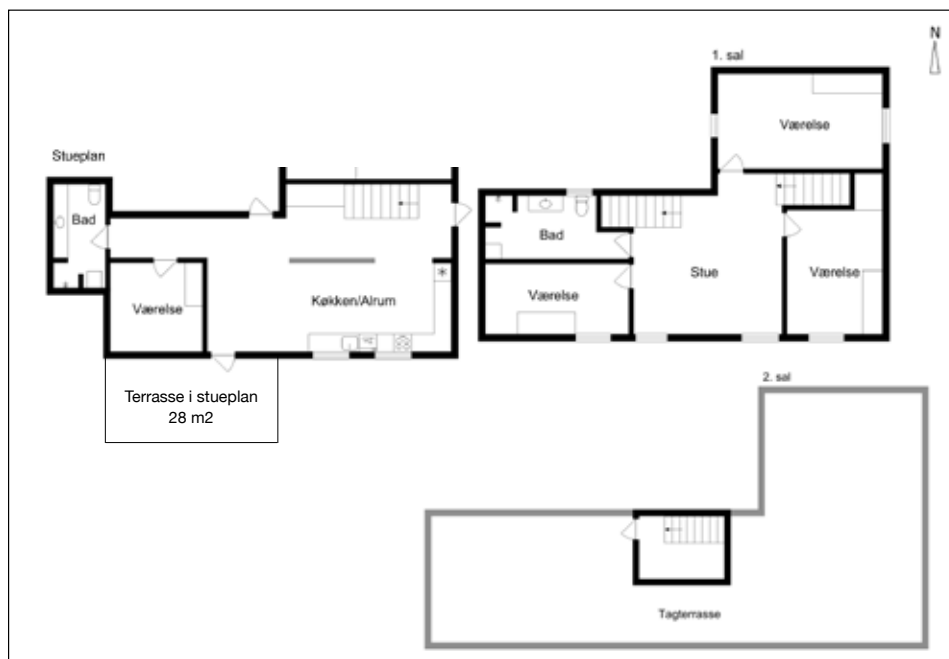


Lejlighed 15 H - Lejlighed 8 - 199 m² Kontant kr. 3.199.000,- *Under opførel*

06



Der er kælet for alle detaljer og det flotte lysindfald, de spændende vinkler, rustikke vægge, forskudte plan, specielle lysindfald og ikke mindst de 2 store terrasser både i stueplan samt på toppen - gør dette til en helt unik bolig for den kræsne køber. Lejl. er beligg. i stueplan på 199 m² i 3 plan og indeh. et stort køkken alrum med elegante hvide Tvis elementer som komplementeres flot med integrerede hvidevarer. Åben stue, med meget specielt lysindfald fra kæmpe ovenlysvindue. Der er ligeledes en stue på 1. sal, hvor der er opgang til et yderligere værelse/kontor - herfra udgang til den meget store private tagterrasse på ca. 70 m². På 1. sal er der 2 store værelser samt kæmpe forældresoveværelse med skydedørsskabe. Der kan opføres yderligere et værelse i stueplan - hvis dette ønskes. To store badeværelser med smukke sorte granitfliser, hvide Tvis elementer og brusekabine med glaslåger, badeværelserne er forberedt til vaskemaskine/tørretumbler. Begge trapper er udført i rustfrit stål med glasværn og flotte ask trappetrin. Der er ligeledes en privat sydvendt terrasse i stueplan på ca. 28 m² - opført i smukke spanske rustikke fliser og omkranset af bøgehæk. Adgang til en fælles atriumgård (som deles af 2 andre lejligheder). I denne gård er der en lille terrasse, hvor man kan nyde det 800 år gamle oliventræ. Der medfølger kælderrum (10 m²) samt en parkeringsplads. (Garage mulighed).
Sagsnr. 3153171







Lejlighed 15 B, 2. sal - Lejlighed 2 - 263 m² Kontant kr. 3.299.000,-

09



263 m² (heraf 24 m² fællesareal) lejlighed i et plan indeh.: Stor flot entre med flotte sorte skifer klinker. Stor åben stue med utroligt specielt lysindfald fra den store udestue som en integreret del af stuen. Herfra er der direkte niveau fri adgang til privat terrasse på ca. 81 m².

Lejligheden har et meget stort åbent køkken med elegante hvide Tvis elementer som komplementeres fint med flotte hvidevarer og sorte granit bordplader. Køkkenet er opbygget med kogeø som er udført i dobbelt dybde, så den kan anvendes som spisebord. Til køkkenet er der tilknyttet en stor spiseafdeling. Fra køkkenet er der adgang til stort bryggers med hvidevarer, samt et yderligere rum - som kan anvendes til vik-tualierum - eller bare et depot. Bryggers er det eneste "rum" som ikke er 100% nyrenoveret. Stort forældresoveværelse med "walk-in" closet samt direkte adgang til flot badeværelse. Brusenichen er opført som en cirkelformet søjle beklædt med sort højglans mosaik fliser. Badeværelset indeholder en kæmpe stor 8 personers spa med stjerne kik - dette er et badeværelse som skal opleves. Lejligheden indeholder yderligere et værelse med skabe og der kan meget nemt etableres et ekstra stort værelse.

Desuden stort "gæstebadeværelse" med smukke sorte klinker i skifer, hvide Tvis elementer og stor brusekabine. Der medfølger stor lukket garage (37 m²) med el-port med direkte adgang til lejligheden.



Lejlighed 15 D - Lejlighed 11 - 206 m² Kontant kr. 3.099.000,-

10



Denne lejlighed er indbegrebet af luksus og er sjældent set i Slagelse. Der er kælet for alle detaljer og de store åbne rum, de spændende vinkler, rustikke vægge, forskudte plan, høje lofter, samt det meget specielle lysindfald fra de 6 mtr. høje vinduer - gør dette til en helt unik bolig for den kræsne køber. Lejligheden er 206 m² fordelt på 2 plan i "New Yorker" stil. →





Den indeholder 1 stor åben stue, med en meget flot trappe udført i rustfrit stål/glasværn samt loungeområde på 1. sal, hvorfra der er frit udsyn over stueetagen fra det indskudte dæk. 2 værelser alle med skabe, samt stort forældresoveværelse med skydedørsskabe. Der er 2 badeværelser med smukke sorte granitfliser, hvide Tvis elementer og glasbrusekabine. (Det ene med stort spa samt dobbelt brusekabine).

Lejligheden har et meget stort åbent køkken med elegante hvide Tvis elementer som komplementeres flot med integrerede hvidevarer og granitbordplade samt rustik stonewall. Stort flot bryggers med granitfliser og masser af skabe og plads til vaskemaskine og tørretumbler.

Til lejligheden hører der en privat terrasse på 36 m² - opført i smukke spanske rustikke fliser omkranset af bøgehæk, samt et kælderrum (9m²) og en parkeringsplads. (Mulighed for at tilkøbe garage)

Denne luksuslejlighed skal ses.

Sagsnr. 3153273



Lejlighed 15 E, 2. tv. - Lejlighed 5 - 137 m² Kontant kr. 2.549.000,-

12



Denne lejlighed er indbegrebet af luksus og er sjældent set i Slagelse. Der er kælet for alle detaljer og det flotte lysindfald fra den gamle skorsten/ovenlysvinduer, de spændende vinkler, rustikke vægge, forskudte lofter gør dette til en helt unik bolig for den kræsne køber.

Lejligheden er beliggende på 2. sal på 137 m², heraf 19 m² fællesareal, i et plan og indeholder en meget stor åben stue/køkkenalrum, med meget specielt lysindfald fra flere ovenlysvinduer.

Køkken er med elegante hvide Tvis elementer som komplementeres flot med integrerede hvidevarer, og sort granitbordplade. Bordpladen er ligeledes udført i dobbelt dybde så den kan fungere som spiseplads/bar. Fra den store stue er der udgang til private tagterrasser i forskellige plan. I alt tagterrasser på 121 m², som er fordelt med henholdsvis 36 m² direkte adgang fra stue samt 85 m² på toppen af ejendommen med udsigt over Slagelse.

Den store tagterrasse er forberedt for udendørs spa samt udendørs køkken (alle installationer er udført) to flotte lyse værelser med skabe, hvoraf det ene har udgang til terrasse, samt et tredje kæmpe forældresovneværelse med skydedørsskabe. Stort badeværelse med smukke sorte granitfliser, med hvide Tvis elementer, brusekabine og spa. 8 m² kælderrum samt en p-plads. (Mulighed for at tilkøbe garage)

Sagsnr. 3153168



Lejlighed 15 F - Lejlighed 6 - 149 m² Kontant kr. 1.999.000,-

13



Denne lejlighed er indbegrebet af luksus og er sjældent set i Slagelse. Der er kælet for alle detaljer og det flotte lysindfald, de spændende vinkler, rustikke vægge, forskudte plan og høje lofter gør dette til en helt unik bolig for den kræse køber.

Lejligheden er 149 m² fordelt på 2 plan. Denne virkelig spændende og anderledes lejlighed er opført i den oprindelige gamle bageovn - hvor man kan fornemme tidens vingesus! Den indeholder en stor åben stue, med lysindfald fra et kæmpe ovenlys vindue. Stort køkken alrum med spiseafd. Udført i elegante hvide Tvis elementer som komplementeres flot med integrerede hvidevarer og sort granitbordplade.

En del af køkkenet er opført med dobbelt dybde på bordpladen, som betyder det kan benyttes som spiseplads/bar.

To værelser alle med skabe, samt et stort forældresoveværelse i forskudt plan med skydedørsskabe. Der er et stort badeværelse med smukke sorte granitfliser, hvide IFØ elementer og glasbrusekabine. Flot bryggers med granitfliser og forberedt for vaskesøjle med diverse skabe.

Til lejligheden hører der en privat sydvestvendt terrasse på ca. 12 m² - opført i smukke spanske rustikke fliser, samt et kælderrum (11 m²) og parkeringsplads. (Mulighed for at tilkøbe garage)

Denne luksuslejlighed skal ses.

Sagsnr. 3153170

Lejlighed 15 B, 1. sal - Lejlighed 1 - 101 m² Kontant kr. 1.499.000,-

14



Denne lejlighed er en meget speciel lejlighed og er sjældent set i Slagelse. Perfekt lejlighed til folk som ikke har behov for den store plads - men gerne vil bo centralt og i luksusomgivelser. Lejligheden har en stor privat terrasse på 30 m² - som gør dette til en helt unik bolig for den kræsne køber.

Lejligheden er beliggende på 1. sal og er 101 m² (heaf 24 m² fællesareal) i et plan. Den indeholder en lille fin entre. Fra entréen er der adgang til åben stue/køkkenalrum. Køkkenet er indrettet med elegante hvide Tvis elementer som komplementeres flot med integrerede hvidevarer.

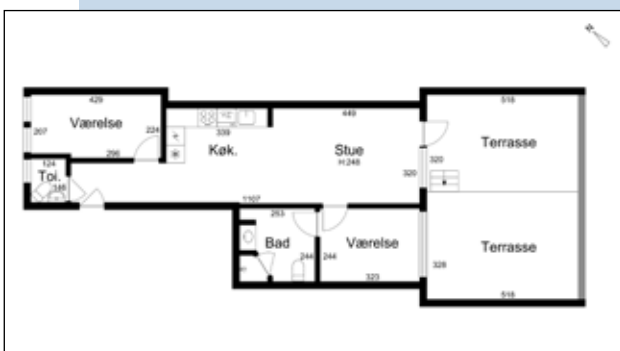
Fra stuen er der udgang til en privat sydvendt terrasse på 30 m² i 2 plan (lounge + spise afd.) 2 værelser hvoraf det ene er beregnet som forældresovneværelse med direkte adgang til stort badeværelse med smukke sorte granitfliser, hvide Tvis elementer og stor brusekabine.

Der er ydermere et gæstetoilet.

Lejligheden ligger i en opgang med kun en anden beboer på 2. sal.

Til lejligheden medfølger kælderrum (9 m²) samt en parkeringsplads. (Mulighed for at tilkøbe garage)

En meget speciel lille men spændende lejlighed - som skal ses!



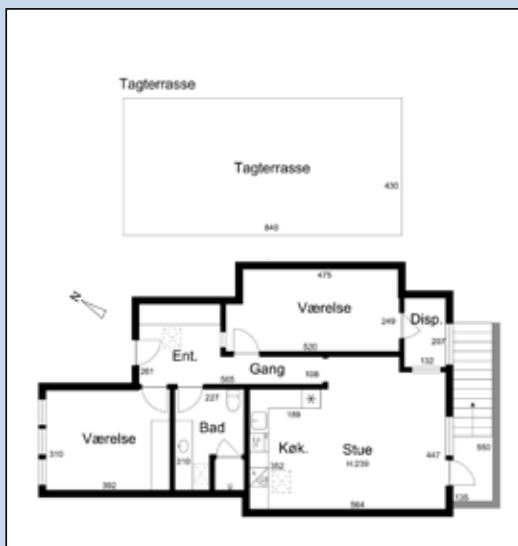
Sagsnr. 3153028

Lejlighed 15 E, 2. th. - Lejlighed 12 - 112 m² Kontant kr. 1.699.000,-

15



Denne lejlighed er indbegrebet af luksus og er sjældent set i Slagelse. Der er kælet for alle detaljer og det flotte lysindfald fra de 3 ovenlysvinduer, de spændende vinkler, rustikke vægge, private tagterrasser - gør dette til en helt unik bolig for den kræsne køber.



Lejligheden er beliggende på 2. sal på 112 m² (heraf 19 m² fællesareal) i et plan og indeholder en fin entre med stort skydedørsskab og ovenlysvindue. Fra entréen er der adgang til åben stue/køkkenalrum - gennem en rustik fordelingsgang. Køkkenen er indrettet med elegante hvide Tvis elementer som komplementeres flot med integrerede hvidevarer og sort granitbordplade.

Fra stuen er der udgang til en privat tagterrasse på 45 m² - på toppen af ejendommen med suveræn udsigt over Slagelse. Den store tagterrasse er forberedt for udendørs spa samt køkken (alle installationer er lavet).

Desuden to værelser hvoraf det ene er med skydedørsskab, det andet kan anvendes som kontor/børneværelse eller benyttes til spisestue. Der er ligeledes en lille udestue. Et meget stort badeværelse med smukke sorte granitfliser, hvide Tvis elementer og stor brusekabine.

Til lejligheden medfølger kælderrum (10 m²) samt en parkeringsplads. (Mulighed for at tilkøbe garage)

Sagsnr. 3153169

Lejlighed 15 L, Baghus - Lejlighed 10 - 195 m²

Kontant kr. 2.850.000,-

Under opførelse

16



Denne lejlighed er indbegrebet af luksus og er sjældent set i Slagelse. Der er kælet for alle detaljer og det flotte lysindfald, de spændende vinkler, rustikke vægge, gør dette til en helt unik bolig for den kræsne køber.

Lejligheden er den eneste "selvstændige" enhed på 195 m². Den minder måske mere om et rækkehus fremfor en lejlighed. Den er opført i den gamle hestestald her fornemmer man tidens vingesus! Den er i to plan og indeholder en stor åben stue, med udgang til privat tagterrasse på ca. 15 m². Tre soveværelser, stort køkken alrum, med elegante hvide Tvis elementer og sort granitbordplade som komplementeres flot med integrerede hvidevarer. Stort flot badeværelse med sorte smukke granit fliser og stor brusekabine. Både det store bryggers og entreen er udført med de samme sorte

granitfliser som er anvendt på badeværelset.

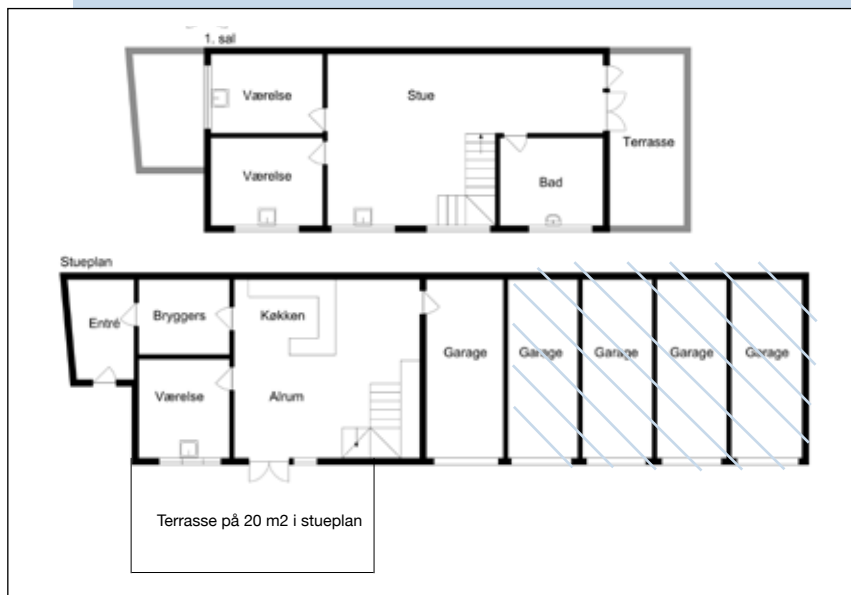
Med til lejligheden følger en stor garage som er direkte bygget sammen med lejligheden - dette betyder at man kan gå direkte fra garagen ind i køkken/alrum. Garagen leveres med EL-port og er isoleret.

Der er ligeledes tilknyttet en lille terrasse i stueplan med direkte udgang fra køkken/alrum.

Til lejligheden medfølger en p-plads - ud over garage.

Denne luksuslejlighed skal ses.

Sagsnr. 3153294



Nybolig Jan Milvertz A/S

Rosengade 11
4200 Slagelse
Tlf. 5853 3030

