

Milliardrenovering af almene boliger

Glostrup Boligselskab søger hovedentreprenør til renovering og fremtidssikring af Stadionkvarteret i Glostrup for knap en mia. kroner. Nøgleordet for renoveringen er bæredygtighed

RENOVERING

Af Jane Schmidt Klausen
jsk@licitationen.dk

Der skal udskiftes tage, vinduer og tekniske installationer. Ny ventilation skal installeres, altaner udvides og haver etableres.

Sådan lyder en del af ønskerne til den gennemgående renovering og fremtidssikring af afdeling 9 i Glostrups Stadionkvarter, som Glostrup Boligselskab lægger op til i et nyt udbud.

Den almene boligafdeling bestående af 1.235 lejligheder opført i perioden 1956-1966 er blevet grupperet i tre typer boliger: moderniseringsboligerne skal have renoveret badeværelser, mens de dårligste etrumslejligheder skal slås sammen med naboløjighederne til sammenlægningslejligheder med nyt køkken og bad. Tilgængelighedslejlighederne skal om-



bygges med blandt andet nye elevatorer, køkken og bad.

- Det er en af de allerstørste renoveringssager inden for alment boligbyggeri. Da Stadionkvarteret blev bygget for 50 år siden, var det udtryk for en moderne og helt ny måde at bygge boliger på. Men i dag stiller folk helt andre krav til deres boliger. Renoveringen skal fremtidssikre Stadionkvarteret ved at gøre lejlighederne mere attraktive for både nutidige og fremtidige be-

boere, siger John Møller, direktør for Glostrup Boligselskab og fortsætter:

- Jeg er overbevidst om at det næste store i byggebranchen bliver renovering af byggerier fra 50'erne og 60'erne.

Han peger blandt andet på, at renoveringen giver mulighed for, at mange af de beboere, som har boet i blokkene helt fra starten, kan blive boende som følge af den øgede tilgængelighed til flere af lejlighederne.

- Der er stor mangel på lejligheder med øget tilgængelighed. Ved at etablere elevatorer kan flere af beboerne i guldbryllupsalderen blive boende i deres kvarter, og det er vi kun glade for at være med til at sikre, siger han.

Værdien af renoveringen anslås til 700 mio. kroner eksklusiv moms, og bygge- og anlægsopgaven ønskes løst i hovedentreprise med seks etaper, som forventes at være afsluttet efter tre

Projektet bliver gennemført med støtte fra Landsbyggefonden i samarbejde med JJW Arkitekter og Kuben Management. (Foto: JJW Arkitekter)

et halvt år med start primo 2015 og slut medio 2018.

Konkrete krav

Til opgaven stilles der blandt andet krav om sikkerhed og underskrift på en social klausul.

Ansøgere skal desuden kunne aflevere et regnskab for de to seneste år, hvor virksomheden har en positiv egenkapital, en nettoomsætning på mindst 500 mio. kroner i hvert regnskabsår og en soliditetsgrad på mindst 15 procent.

- Fordi det er så stor en sag har vi søgt hjælp til udbudsudformningen. Vi vil jo helst undgå at stå i en situation, hvor en virksomhed knækker halsen på projektet. Det er vigtigt for os, at den vindende virksomhed har de økonomiske muskler, den tekniske kapacitet og den organisatoriske erfaring, som projektet kræver, siger John Møller, som samtidigt understreger vigtigheden af det dialogmøde,

som boligselskabet holder med interesserede virksomheder i dag.

Her deltager syv entreprenørvirksomheder.

- Vi er såmænd ikke så utilfredse med dem, der står på listen, siger John Møller og fremhæver, at Glostrup Boligselskab i alt vil prækvalificere fem virksomheder til opgaven.

Ingen problemer

Dansk Byggeri ser ikke som sådan problemer i de regnskabskrav, som Glostrup Boligselskab sætter.

- Vores holdning er, at man selvfolgelig skal overholde gældende lovgivning og i den forbindelse, at den ordregivende myndighed selvfolgelig skal gøre sig klart, hvilke krav, man kan stille. Gør de det, så har vi ikke som sådan kommentarer til udformningen, siger Christian Prophet-Rannow, afdelingschef for juridisk afdeling i Dansk Byggeri, som samtidigt understreger, at han ikke har kendskab til det konkrete udbud.

UDBUD: Udbuddet kan findes på www.licitationen.dk under Udbud

Lokale håndværkere vil opføre ny sportshal i Kalundborg

Fornyet prækvalifikationsrunde på ny sportshal i Kalundborg har fået flere entreprenører til at søge om prækvalifikation

PRÆKVALIFIKATION

cbp@licitationen.dk

Prækvalifikationsrunde nummer to for det nye bevægelseshus 'Spiralen' i Kalundborg er netop slut.

Langt flere håndværkere og entreprenører har anmodet om prækvalifikation denne gang end i den første runde, som gik ud i slutnin-

gen af maj. Også en del lokale håndværkere har meldt sig på banen og anmodet om prækvalifikation til det nye bevægelseshus.

- Vi er godt tilfredse med, at vi tog en fornyet runde for at få et større felt af prækvalificerede. Især når det har vist sig, at vi har fået en god blanding af større og mindre virksomheder, og ikke mindst at både lokale og udefra kommende håndværkere har budt ind. Spiralen er et byggeri af høj kompleksitet. Her har vi brug for de allerbedste tilbud, både hvad angår faglighed, sam-



Den nye sportshal skal blandt andet huse skoleidræt. (Mutopia Arkitekter)

arbejdsevner og prisniveau, siger Kalundsborgs borgmester, Martin Damm (V) i en pressemeldelse.

Dog har ingen firmaer indgået konsortier, sådan som der er blevet opfordret

til i begge runder, hvis det har knebet for den enkelte virksomhed at leve op til kravene.

Synliggøre udbud

Forud for prækvalifikations-

runoden er der, i samarbejde med Kalundborgegnens Erhvervsråd, ydet en stor indsats for at synliggøre prækvalifikationen.

Dette formodes at have haft en stor effekt på den øgede andel af lokale håndværkere og den øgede andel af anmodninger i det hele taget.

"Spiralen" går nu i udbud med licitation den 30. september på Kalundborg Rådhus. Herefter skal licitationsresultatet igennem den politiske behandlingsproces, og det forventes at første spadestik til Spiralen

kan tages i begyndelsen af november.

Sportshallen kommer til at huse skoleidræt for eleverne på Skolen på Hredsåsen i dagtimerne og kampsport, dans, gymnastik og andre aktiviteter i eftermiddags- og aftimerne.

Sportshallen er tegnet af Mutopia Arkitekter og projektet er støttet af Lokale og Anlægsfonden, som har medvirket til dets udvikling, samt A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal.

SOLAFSKÆRMNING
DER ER SKABT TIL DET DANSKE VEJ

Gratis opmåling og energiberegning

UNIKKE GRUNDE
til at vælge solafskærming fra Viking Markiser

- Stor kompetence på området, været på markedet siden 1945
- Løsninger tilpasset det konkrete behov
- Egen produktion i Stenløse
- Du får en samarbejdspartner, der fører dig sikkert gennem hele projektet

Screens
Vinduesmarkiser
Lameller
Persiener
Mørklægning

Ring og book et gratis og uforpligtende møde allerede i dag!
Tlf. 47 10 77 00

viking@viking-markiser.dk
www.vikingmarkiser.dk

Per's Diamantboring Aps

Sdr. Mellemvej 5 • 4000 Roskilde
Tlf. 70 27 33 30 • Fax 70 27 34 32
info@psd.dk • www.psd.dk

Sikre, langtidsholdbare og bæredygtige spildevandsløsninger

ULTRA RIB 2

- Ekstremt høj slagfasthed, tæthed og sikkerhed ved deformation.
- Den ribbede konstruktion giver god beskyttelse mod slitage. Udgravingen til rørene kan i mange tilfælde efterfyldes med udgravningsmaterialet.
- Rør, tilbehør og brønde fås i dimensionerne Ø200-560 mm.
- Kompatibel med Ultra Double.
- Opfylder kravene fra Nordic Poly Mark for tæthed, deformation og slagstyrke mere end to gange.
- Prøveresultater viser, at Ultra Rib 2 har en levetid - over 100 år.

uponor
simply more