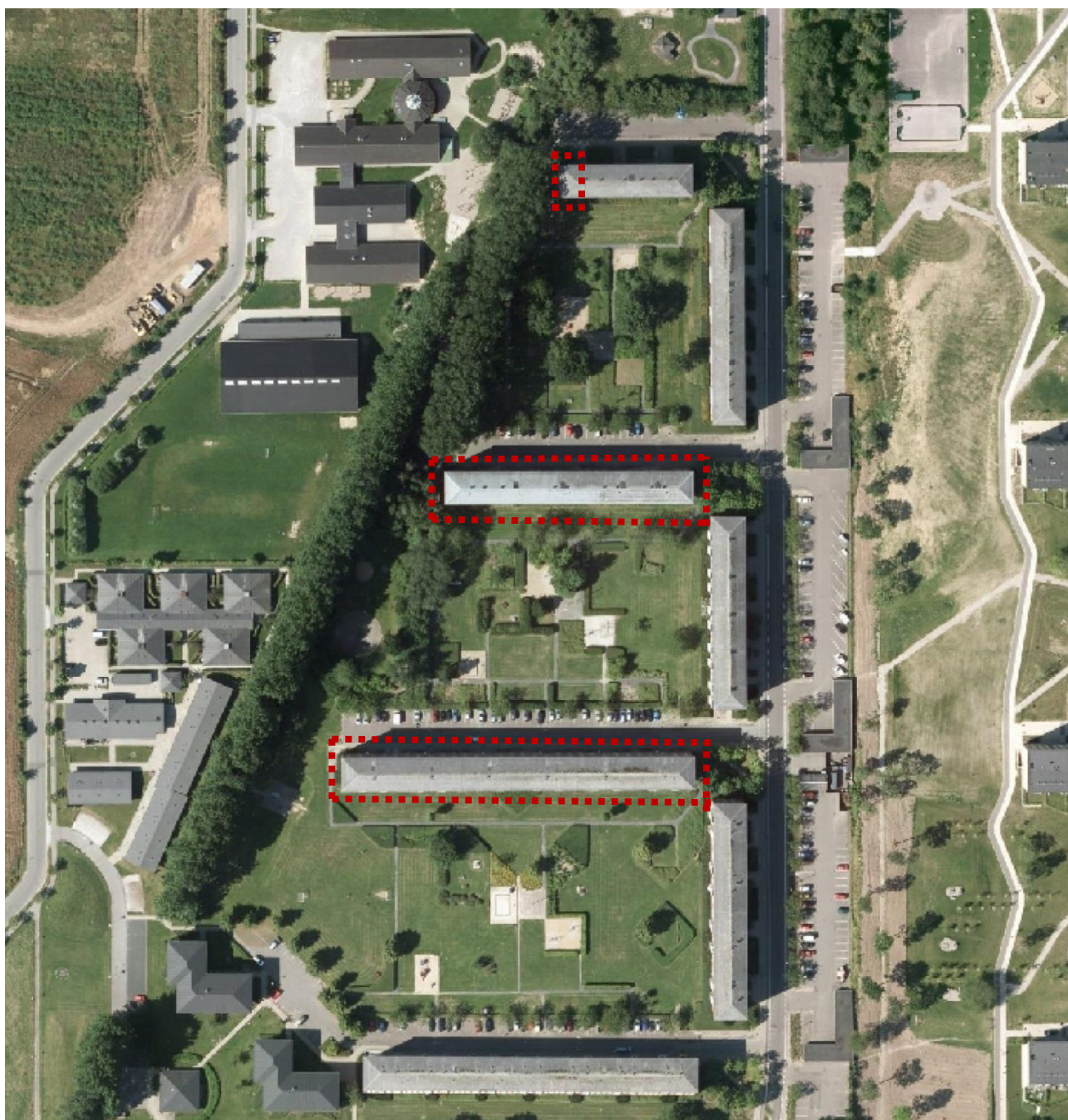


INFORMATION OM HELHEDSPLANENS TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER



KÆRE BEBOER

Denne folder handler om Helhedsplanen for Moldeparken. Den fortæller om det renoveringsprojekt, som blev vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde den 2. juni 2016, dog med særlig fokus på **tilgængelighedsboligerne**.

Formålet med folderen er, at orientere dig om de ændringer som helhedsplanen kommer til at betyde for afdelingen og ikke mindst dit lejemål.



Der vil igennem renoveringen komme en del information, så hold øje med dette logo, som indikerer, at det handler om helhedsplanen:

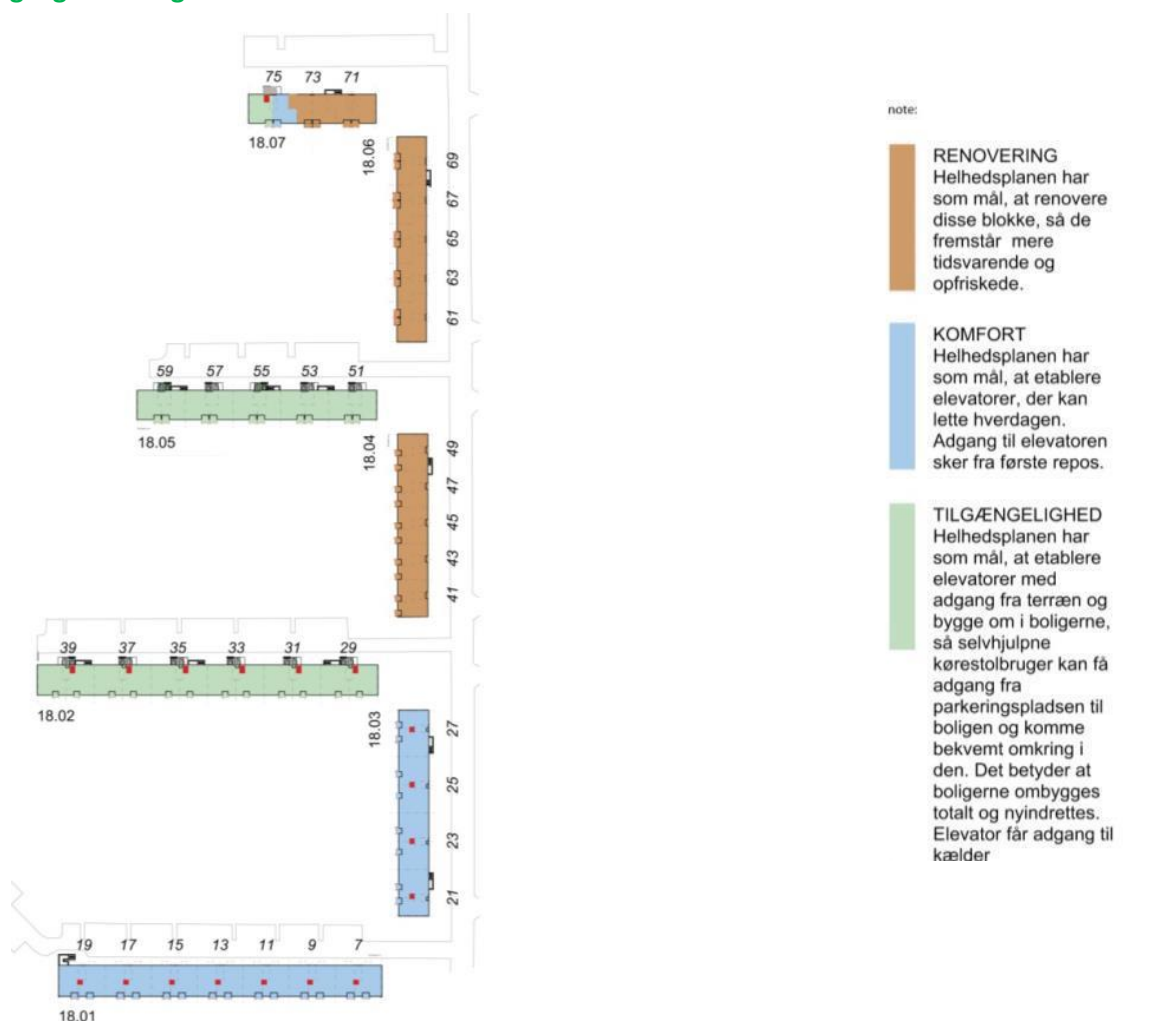


Hvorfor Helhedsplan for Moldeparken

Der er udarbejdet en teknisk undersøgelse af Moldeparken, der konkluderer, at bebyggelsen kræver en større renovering. Konklusionen er, at der er behov for at få renoveret facader, tag, vinduer og døre samt kloak og vandinstallationer.

ØsterBO har igennem en længere årrække været i dialog med Landsbyggefonden (LBF) med henblik på økonomisk støtte til afdelingen i forbindelse med opretning af de nødvendige renoveringsarbejder. I den forbindelse har LBF nu anerkendt behovet i Moldeparken, og der er i fællesskab med beboere (beboerworkshops), ØsterBO og LBF udarbejdet en samlet helhedsplan for afdelingen med det formål at fremtidssikre afdelingen, både økonomisk og byggeteknisk.

Helhedsplanen opdeler renoveringen i 3 renoveringstyper: **renoveringsboliger**, **komfortboliger** og **tilgængelighedsboliger**.

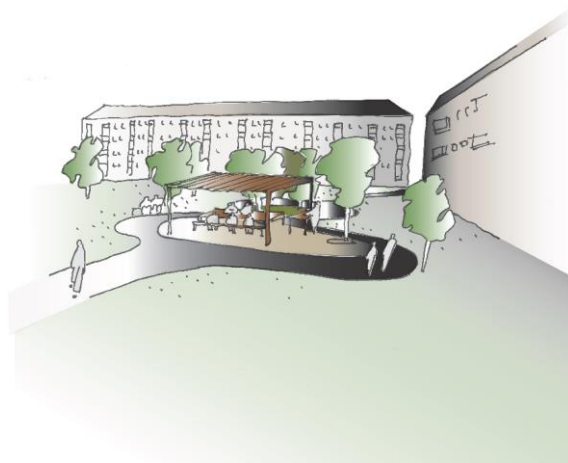


Bebyggelsen vist med fordelingen af renoveringstyper.

Hvad omfatter renoveringen

Udearealer

- Renovering af grønne arealer mellem blokkene
- Nyt stisystem
- Yderligere beplantning
- Håndtering af regnvand i terrænet
- Penge afsat til beboerudvalg til brug for borde, bænke og legeredskaber



Udvendig bygningsrenovering

- Kloakrenovering
- Nye vandinstallationer i kælder
- Ny skalmur med yderligere isolering i gavle
- Altanfacaden renoveres med nye fuger, udskiftning af overliggere, reparation af revner og udskiftning af defekte sten, efterfyldning af hulmursisolering
- Udskiftning af altaner til nye større altaner på havesiden
- Hvor der er altaner på indgangssiden, fjernes de
- Indgangsfacaden renoveres med nye fuger efter konkret vurdering, udskiftning af defekte overliggere, reparation af revner og udskiftning af defekte sten, efterfyldning af hulmursisolering
- Ny tagdækning, nye tagrender, nye nedløb, udskiftning af betongesimser
- Udskiftning af vinduer i lejligheder, opgange og kældre til lavenergi
- Udskiftning af altandøre i lejligheder og kælderdøre til lavenergi
- Nye entrédøre fra opgang til lejligheder
- Nye døre til opgangen

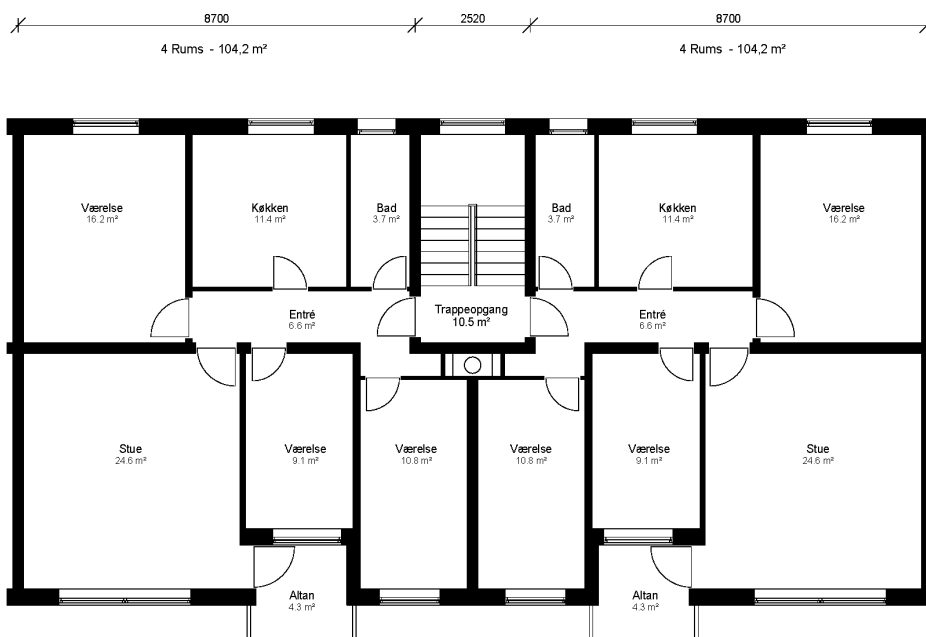
Indvendig bygningsrenovering i **tilgængelighedsboligerne**

- Ombygning af rum så der er 1,5 meter venderadius til selvhjulpne kørestolsbrugere, i badeværelse, køkken, gang, soveværelse og stue
- Alle indvendige vægge og lofter males
- Der kommer nyt gulv i alle rum
- Nye døre i alle rum
- Nyt badeværelse med almindeligt inventar, men med ekstra plads
- Nyt køkken i åben kontakt med stuen. Almindelig indretning
- Indvendige vægge og lofter males
- Ombygning af opgangen med indbygning af elevator, der har adgang direkte fra nyt vindfang på terræn og adgang til kælder
- Ny vand-, varme- og ventilationsinstallation

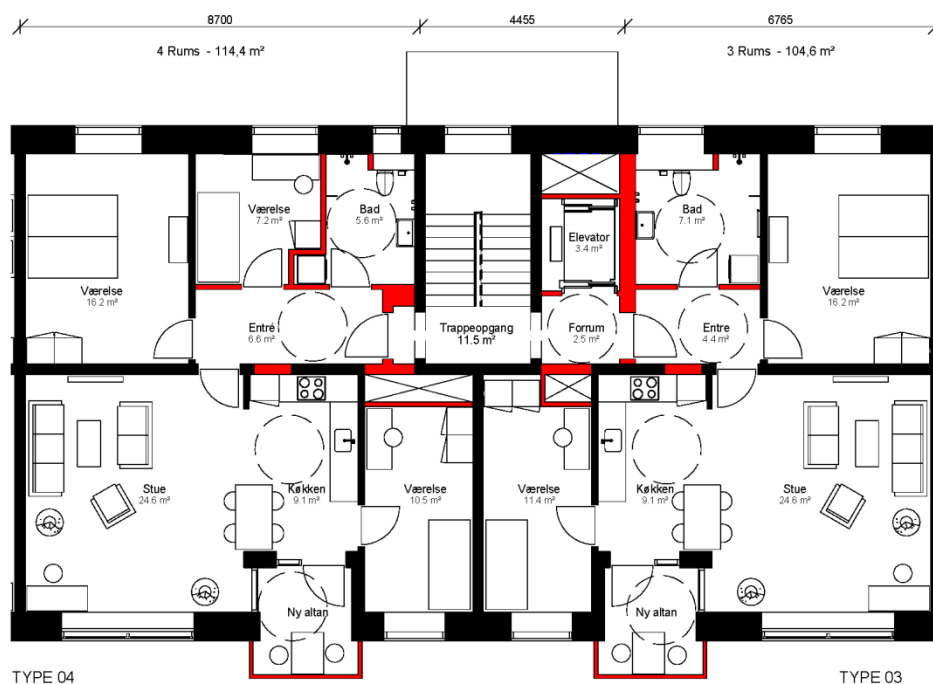
TILGÆNGELIGHEDS BOLIGER

BYGNING 18.2 - MOLDEVEJ 29, 31, 33, 35, 37 og 39

(I nogle af boligerne er gæstetoiletet nedlagt og arealet lagt til køkkenet)



EKSISTERENDE FORHOLD



FREMTIDIGE FORHOLD

BYGNING 18.2 - MOLDEVEJ 29, 31, 33, 35, 37 og 39



Skitseillustrationen viser kigget fra stuen mod køkkenet

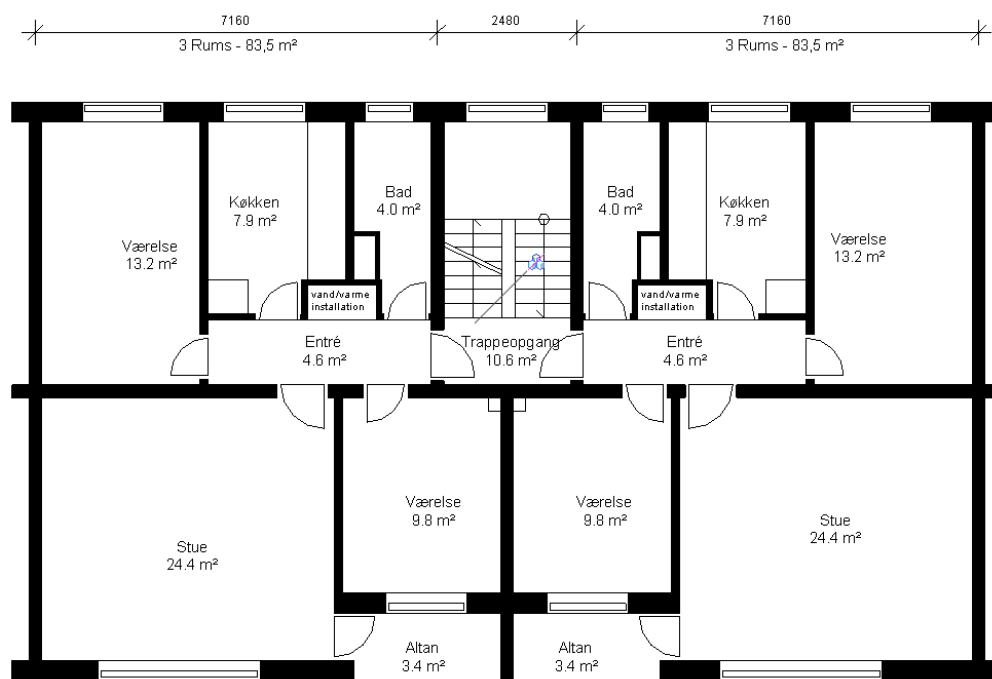
Ændring i huslejen

Helhedsplanen får foruden indflydelse på indretningen også indflydelse på huslejen. Den nye husleje der er stemt hjem på afdelingsmødet den 2. juni 2016 er følgende:

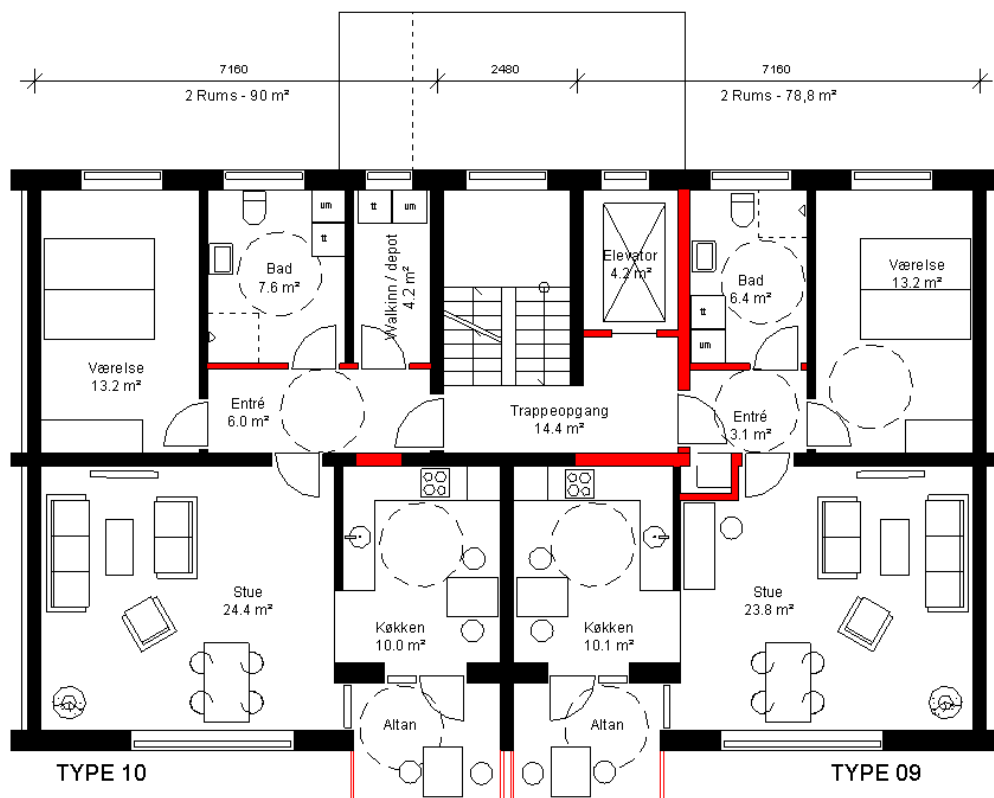
Moldevej 29, 31, 33, 35, 37 39	Ny nettohusleje pr. md efter helhedsplan
(før helhedsplan) 4 rum - ca. 105 m ² (efter helhedsplan) 3 rum – ca. 100 m ²	Kr. 6.742
(før helhedsplan) 4 rum – ca. 105 m ² (efter helhedsplan) 4 rum – ca. 110 m ²	Kr. 7.416

Ovennævnte husleje er i 2016 priser og almindelig inflation er ikke indregnet, hvorfor der vil komme ændringer i ovennævnte husleje. Den nye husleje træder først i kraft på det tidspunkt hvor der er sket aflevering.

BYGNING 18.5 – MOLDEVEJ 51, 53, 55, 57 og 59



EKSISTERENDE FORHOLD



FREMtidIGE FORHOLD

BYGNING 18.5 – MOLDEVEJ 51, 53, 55, 57 og 59



Skitseillustrationen viser kigget fra stuen mod køkkenet

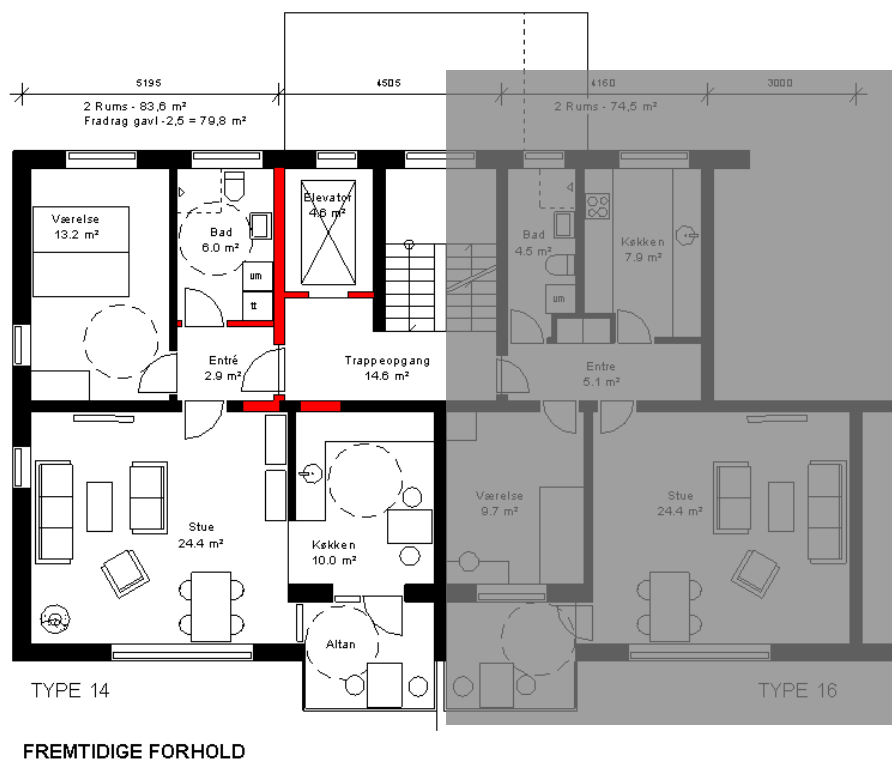
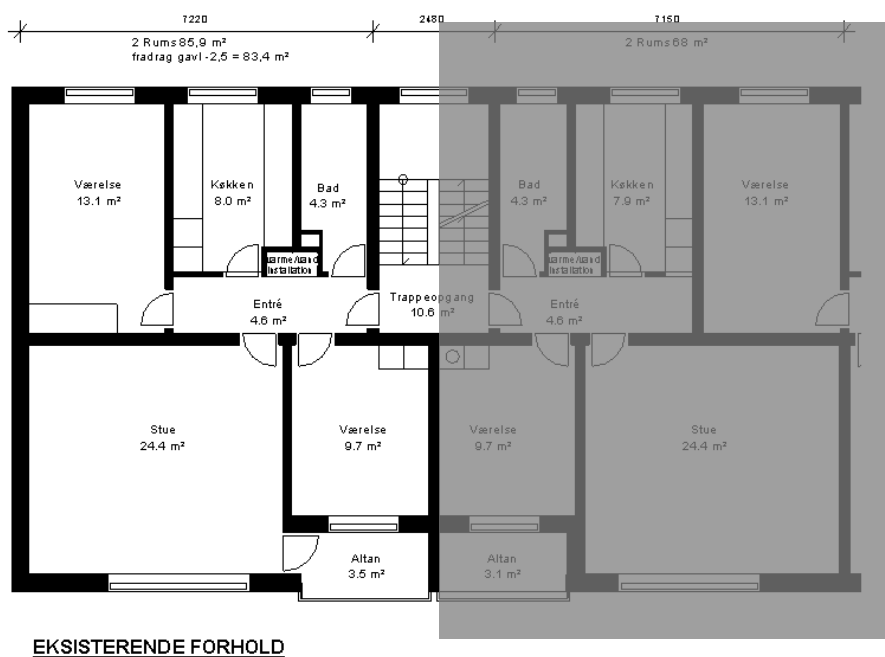
Ændring i huslejen

Helhedsplanen får foruden indflydelse på indretningen også indflydelse på huslejen. Den nye husleje der er stemt hjem på afdelingsmødet den 2. juni 2016 er følgende:

Moldevej 51, 53, 55, 57 og 59	Ny nettohusleje pr. md. efter helhedsplan
(før helhedsplan) 3 rum – ca. 85 m ² (efter helhedsplan) 2 rum – ca. 80 m ²	Kr. 5.367
(før helhedsplan) 3 rum – ca. 85 m ² (efter helhedsplan) 2 rum – ca. 90 m ²	Kr. 6.068

Ovennævnte husleje er i 2016 priser og almindelig inflation er ikke indregnet, hvorfor der vil komme ændringer i ovennævnte husleje. Den nye husleje træder først i kraft på det tidspunkt hvor der er sket aflevering.

BYGNING 18.7 – MOLDEVEJ 75



Ændring i huslejen

Helhedsplanen får foruden indflydelse på indretningen også indflydelse på huslejen.

Den nye husleje der er stemt hjem på afdelingsmødet den 2. juni 2016 er følgende:

Moldevej 75	Ny nettohusleje pr. md. efter helhedsplan
(før helhedsplan) 3 rum – ca. 84 m ² (efter helhedsplan) 2 rum – ca. 80 m ²	Kr. 5.374

Ovennævnte husleje er i 2016 priser og almindelig inflation er ikke indregnet, hvorfor der vil komme ændringer i ovennævnte husleje. Den nye husleje træder først i kraft på det tidspunkt hvor der er sket aflevering.

Genhusning er nødvendigt i tilgængelighedsboligerne.

Beboerne i **tilgængelighedsboligerne** vil alle skulle genhuses, da ombygningen i boligen vil være meget omfattende. Der er mulighed for at ønske enten en permanent eller en midlertidig genhusning (dog med visse forudsætninger).

Læs mere om genhusning i folderen "Oftest stillede spørgsmål om genhusning".

Kontakt til ØsterBO

Har du spørgsmål til helhedsplanen, er du naturligvis velkommen til at kontakte ØsterBO på;

Tel. 79432501

Mail osterbo@osterbo.dk

Der tages forbehold for rettelser