

# INFORMATION OM HELHEDSPANENS RENOVERINGSBOLIGER



## KÆRE BEBOER

Denne folder handler om Helhedsplanen for Moldeparken. Den fortæller om det renoveringsprojekt, som blev vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde den 2. juni 2016, dog med særlig fokus på **renoveringsboligerne**.

Formålet med folderen er, at orientere dig om de ændringer som helhedsplanen kommer til at betyde for afdelingen og ikke mindst dit lejemål.



Der vil igennem renoveringen komme en del information, så hold øje med dette logo, som indikerer, at det handler om helhedsplanen:



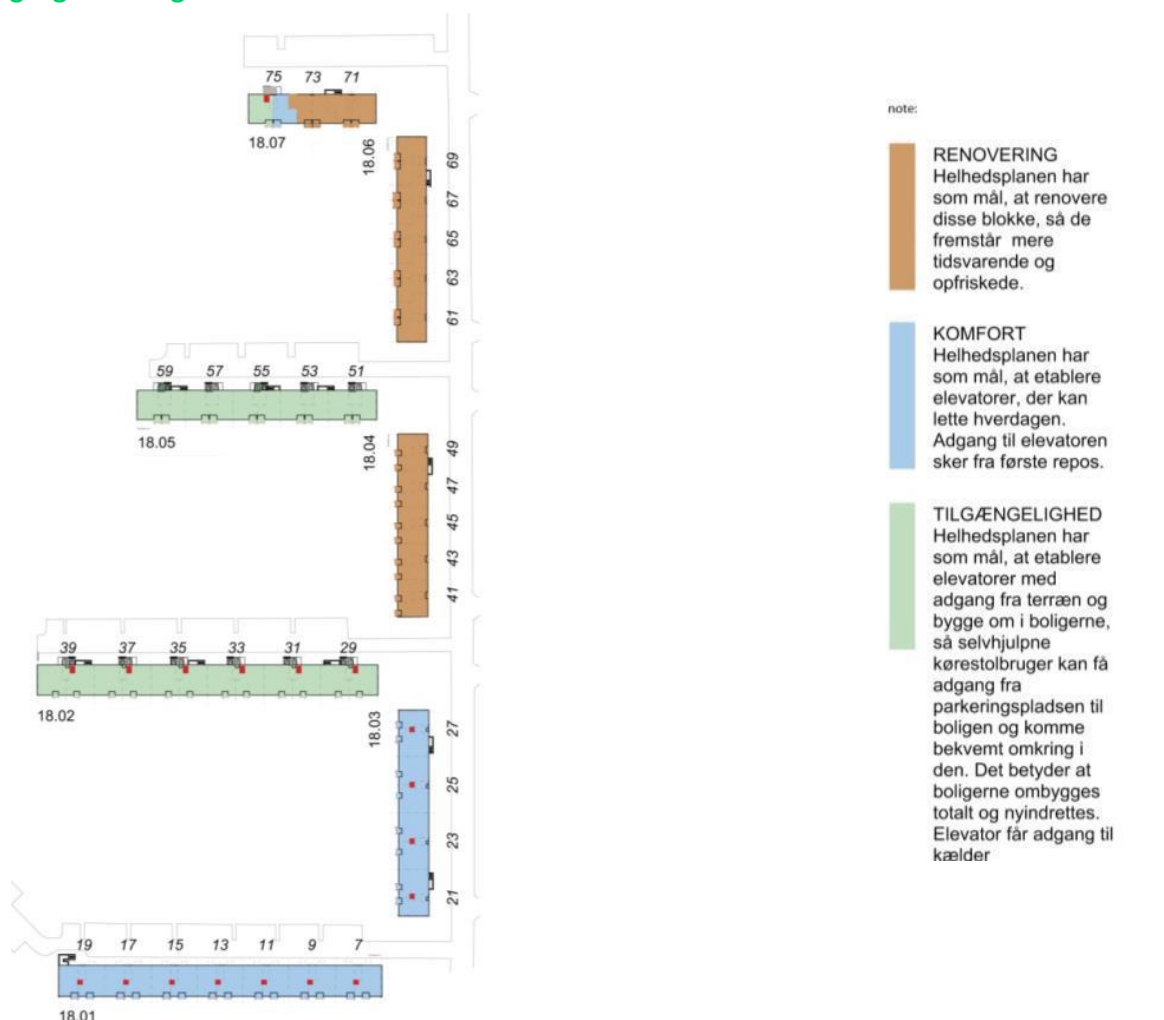
# RENOVERINGSBOLIGER

## Hvorfor Helhedsplan for Moldeparken

Der er lavet en teknisk undersøgelse af Moldeparken, der konkluderer, at bebyggelsen kræver en større renovering. Der er behov for at få renoveret facader, tag, vinduer og døre samt kloak og vandinstallationer.

ØsterBO har igennem en længere årrække været i dialog med Landsbyggefonden (LBF) med henblik på økonomisk støtte til afdelingen i forbindelse med opretning af de nødvendige renoveringsarbejder. LBF har nu anerkendt behovet i Moldeparken, og der er i fællesskab med beboere (beboerworkshops), ØsterBO og LBF udarbejdet en samlet helhedsplan for afdelingen med det formål at fremtidssikre afdelingen, både økonomisk og byggeteknisk.

Helhedsplanen opdeler renoveringen i 3 renoveringstyper: **renoveringsboliger**, **komfortboliger** og **tilgængelighedsboliger**.



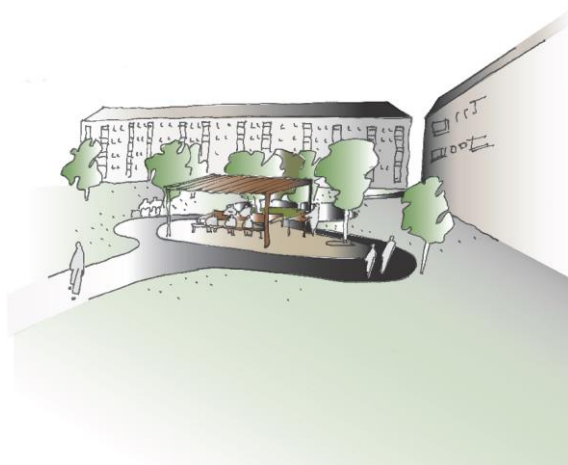
Bebyggelsen vist med fordelingen af renoveringstyper.

# RENOVERINGSBOLIGER

## Hvad omfatter renoveringen

### Udearealer

- Renovering af grønne arealer mellem blokkene
- Nyt stisystem
- Yderligere beplantning
- Håndtering af regnvand i terrænet
- Penge afsat til beboerudvalg til brug for borde, bænke og legeredskaber



### Udvendig bygningsrenovering

- Kloakrenovering
- Nye vandinstallationer i kælder
- Ny skalmur med yderligere isolering i gavle
- Altanfacaden renoveres med nye fuger, udskiftning af overliggere, reparation af revner og udskiftning af defekte sten, efterfyldning af hulmursisolering
- Udskiftning af altaner til nye større altaner på havesiden
- Hvor der er altaner på indgangssiden, fjernes de
- Indgangsfacaden renoveres med nye fuger efter konkret vurdering, udskiftning af defekte overliggere, reparation af revner og udskiftning af defekte sten, efterfyldning af hulmursisolering
- Ny tagdækning, nye tagrender, nye nedløb, udskiftning af betongesimser
- Udskiftning af vinduer i lejligheder, opgange og kældre til lavenergi
- Udskiftning af altandøre i lejligheder og kælderdøre til lavenergi
- Nye entrédøre fra opgang til lejligheder
- Nye døre til opgangen

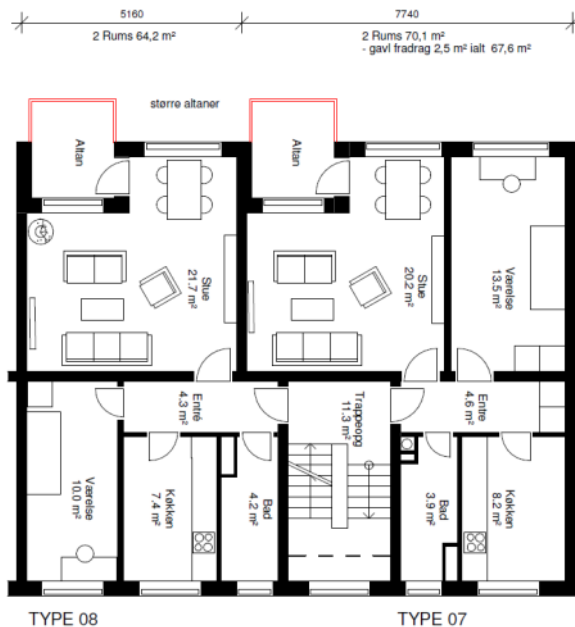
### Indvendig bygningsrenovering i **renoveringsboligerne**

- Indvendig væg, der påvirkes af byggearbejdet i forbindelse med altanen vil blive repareret og malet.
- I vindueshullerne, kommer der nye bundstykker i robust og pænt materiale. Vinduerne afsluttes pænt i murhullet
- Indvendige døre udskiftes til nye lette døre (undtagen til badeværelset)
- Nye garderober
- Nedsænket loft i entré for ventilationsrør

Fastlæggelse af ventilationsskaktens størrelse og placering sker generelt i den kommende projektering. De områder omkring eventuelt nye skakte, som berøres af byggearbejder, vil blive repareret og malet, så væggene fremstår pæne.

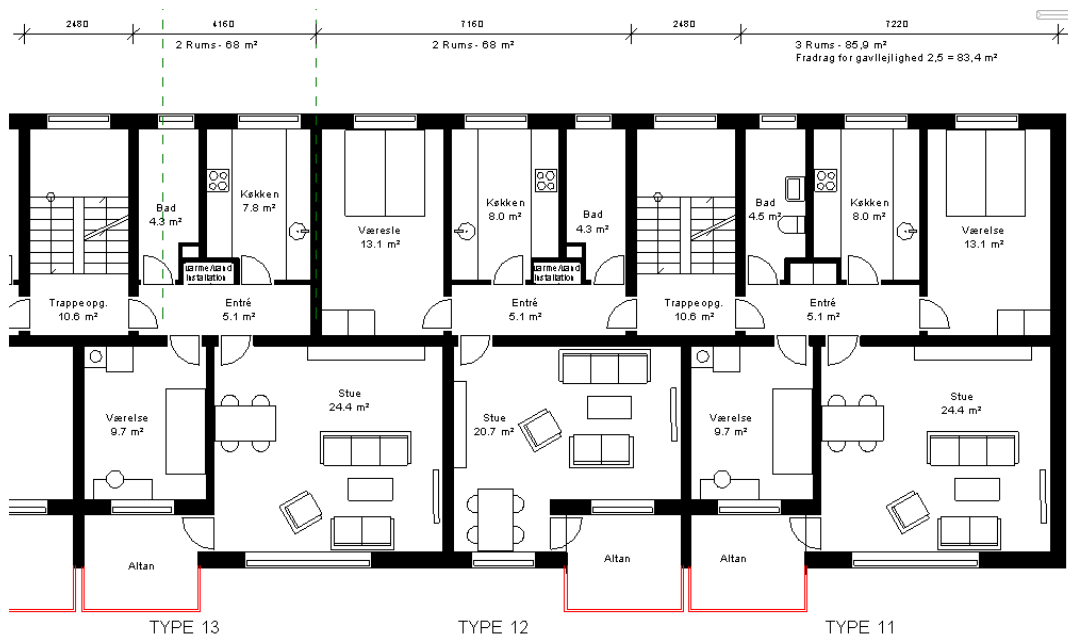
# RENOVERINGSBOLIGER

## BYGNING 18.4 – MOLDEVEJ 41. 43. 45. 47. 49



**FREMTIDIGE FORHOLD**

## BYGNING 18.6 OG 18.7 – MOLDEVEJ 61. 63. 65. 67. 69. 71. 73



**FREMTIDIGE FORHOLD**

# RENOVERINGSBOLIGER

## Ændring i huslejen

Helhedsplanen får foruden indflydelse på indretningen også indflydelse på huslejen.

Den nye husleje der er stemt hjem på afdelingsmødet den 2. juni 2016 er følgende:

Moldevej 41, 43, 45, 47 og 49	Ny nettohusleje pr. md. efter helhedsplan
2 rum – ca. 64 m <sup>2</sup>	Kr. 3.704
2 rum – ca. 67 m <sup>2</sup>	Kr. 3.901

Moldevej 61, 63, 65, 67 og 69	Ny nettohusleje pr. md. efter helhedsplan
2 rum – ca. 68 m <sup>2</sup>	Kr. 3.924
3 rum – ca. 84 m <sup>2</sup>	Kr. 4.824

Moldevej 71 og 73	Ny nettohusleje pr. md. efter helhedsplan
2 rum – ca. 68 m <sup>2</sup>	Kr. 3.924
3 rum – ca. 89 m <sup>2</sup>	Kr. 4.824

Ovennævnte husleje er i 2016 priser og almindelig inflation er ikke indregnet, hvorfor der vil komme ændringer i ovennævnte husleje. Den nye husleje træder først i kraft på det tidspunkt hvor der er sket aflevering.

## Kontakt til ØsterBO

Har du spørgsmål til helhedsplanen, er du naturligvis velkommen til at kontakte ØsterBO på;

Tel. 79432501

Mail [osterbo@osterbo.dk](mailto:osterbo@osterbo.dk)

*Der tages forbehold for rettelser*

