

INFORMATION OM HELHEDSPLEANENS KOMFORTBOLIGER



KÆRE BEBOER

Denne folder handler om Helhedsplanen for Moldeparken. Den fortæller om det renoveringsprojekt, som blev vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde den 2. juni 2016, dog med særlig fokus på **komfortboligerne**.

Formålet med folderen er, at orientere dig om de ændringer som helhedsplanen kommer til at betyde for afdelingen og ikke mindst dit lejemål.



Der vil igennem renoveringen komme en del information, så hold øje med dette logo, som indikerer, at det handler om helhedsplanen:

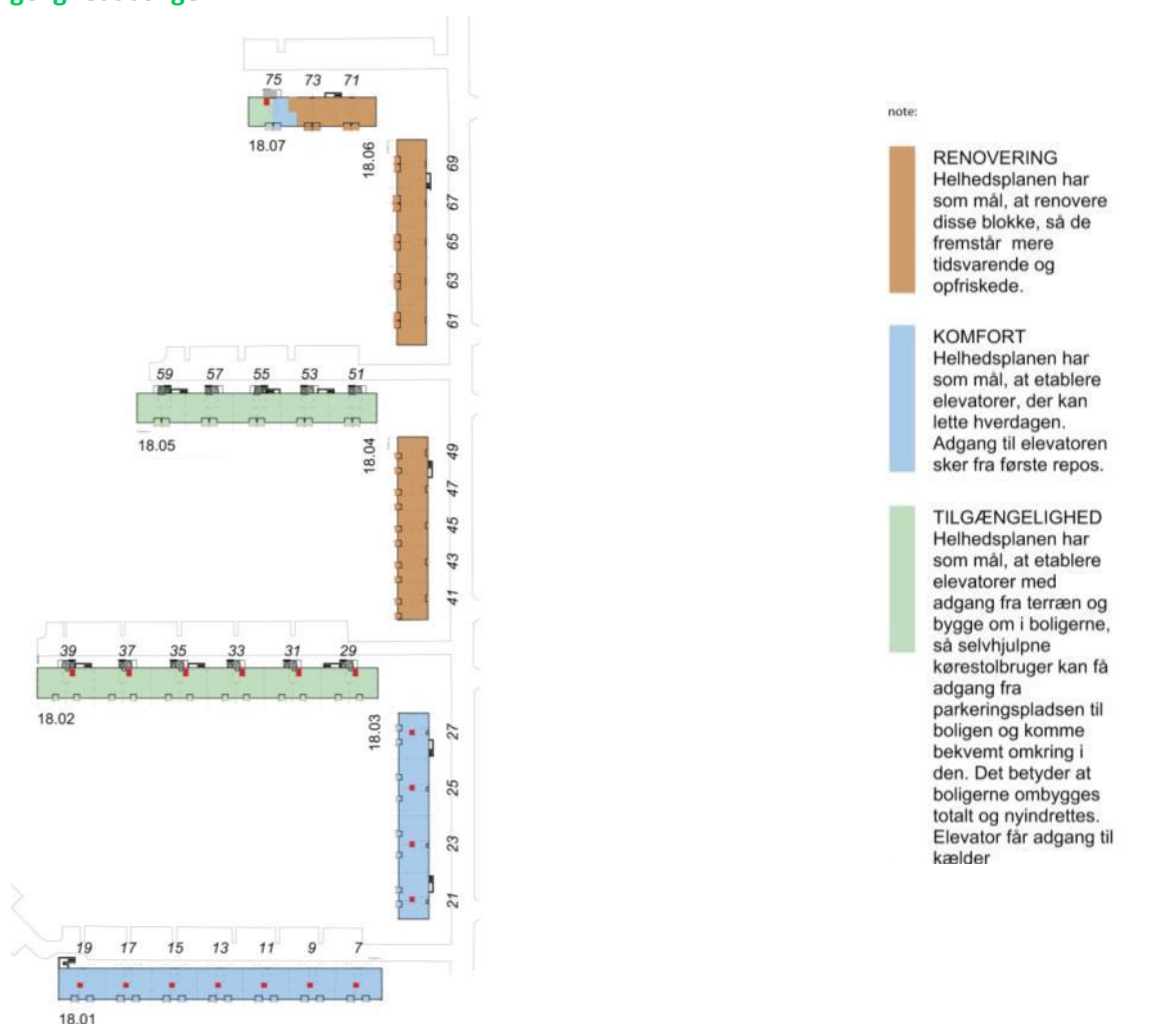


Hvorfor Helhedsplan for Moldeparken

Der er udarbejdet en teknisk undersøgelse af Moldeparken, der konkluderer, at bebyggelsen kræver en større renovering. Konklusionen er, at der er behov for at få renoveret facader, tag vinduer, og døre samt kloak og vandinstallationer.

ØsterBO har igennem en længere årrække været i dialog med Landsbyggefonden (LBF) med henblik på økonomisk støtte til afdelingen i forbindelse med opretning af de nødvendige renoveringsarbejder. I den forbindelse har LBF nu anerkendt behovet i Moldeparken, og der er i fællesskab med beboere (beboerworkshops), ØsterBO og LBF udarbejdet en samlet helhedsplan for afdelingen med det formål at fremtidssikre afdelingen både økonomisk og byggeteknisk.

Helhedsplanen opdeler renoveringen i 3 renoveringstyper: **renoveringsboliger**, **komfortboliger** og **tilgængelighedsboliger**.

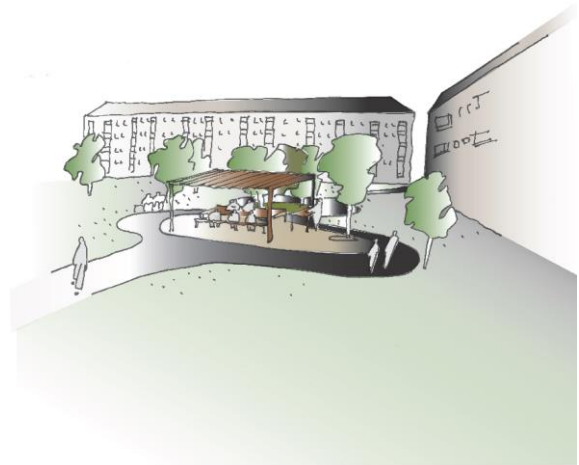


Bebyggelsen vist med fordelingen af renoveringstyper.

Hvad omfatter renoveringen

Udearealer

- Renovering af grønne arealer mellem blokkene
- Nyt stisystem
- Yderligere beplantning
- Håndtering af regnvand i terrænet
- Penge afsat til beboerudvalg til brug for Borde, bænke og legeredskaber



Udvendig bygningsrenovering

- Kloakrenovering
- Nye vandinstallationer i kældre
- Ny skalmur med yderligere isolering i gavle
- Altanfacaden renoveres med nye fuger, udskiftning af overliggere, reparation af revner og udskiftning af defekte sten, efterfyldning af hulmursisolering
- Udskiftning af altaner til nye større altaner på havesiden
- Hvor der er altaner på indgangssiden, fjernes de
- Indgangsfacaden renoveres med nye fuger efter konkret vurdering, udskiftning af defekte overliggere, reparation af revner og udskiftning af defekte sten, efterfyldning af hulmursisolering
- Ny tagdækning, nye tagrender, nye nedløb, udskiftning af betongesimser
- Udskiftning af vinduer i lejligheder, opgange og kældre til lavenergi
- Udskiftning af altandøre i lejligheder og kælderdøre til lavenergi
- Nye entrédøre fra opgang til lejligheder
- Nye døre til opgangen

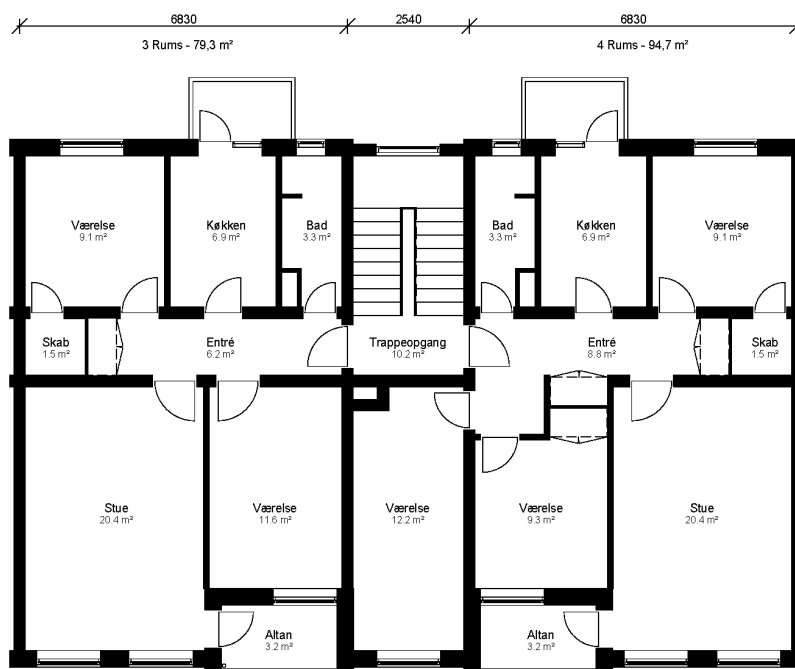
Indvendig bygningsrenovering i **komfortboligerne**

- Forbedring af ventilation så der i alle lejligheder indblæses i opholdsrum (stue og værelser)
- Indvendig væg, der påvirkes af byggearbejdet i forbindelse med altanen vil blive repareret og malet
- I vindueshullerne, kommer der nye bundstykker i robust og pænt materiale
- Indvendige døre udskiftes til nye lette døre.
- Nye garderober
- Nedsænket loft i entré for ventilationsrør
- Der etableres en komfort elevator, der ikke går i kældre
- De vægge, der berøres af byggearbejdet med elevatoren, bliver repareret og malet

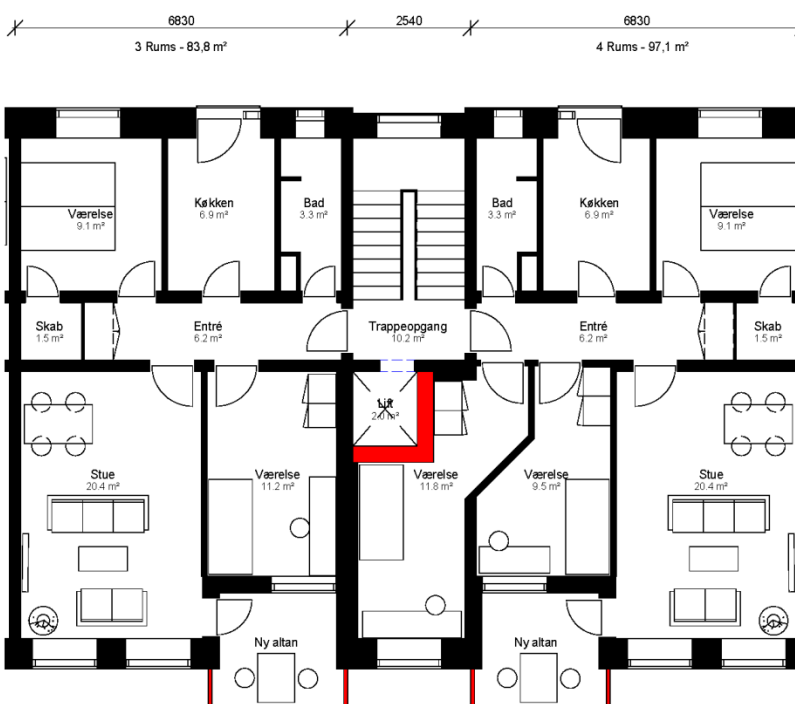
Fastlæggelse af ventilationsskaktens størrelse og placering sker i den kommende projekteringsfase. De vægge og områder omkring eventuelt nye skakte, som berøres af byggearbejdet, vil blive repareret og malet, så det ser pænt ud.

KOMFORT BOLIGER

BYGNING 18.1 – MOLDEVEJ 7, 9, 11, 13, 15, 17 og 19



EKSISTERENDE FORHOLD



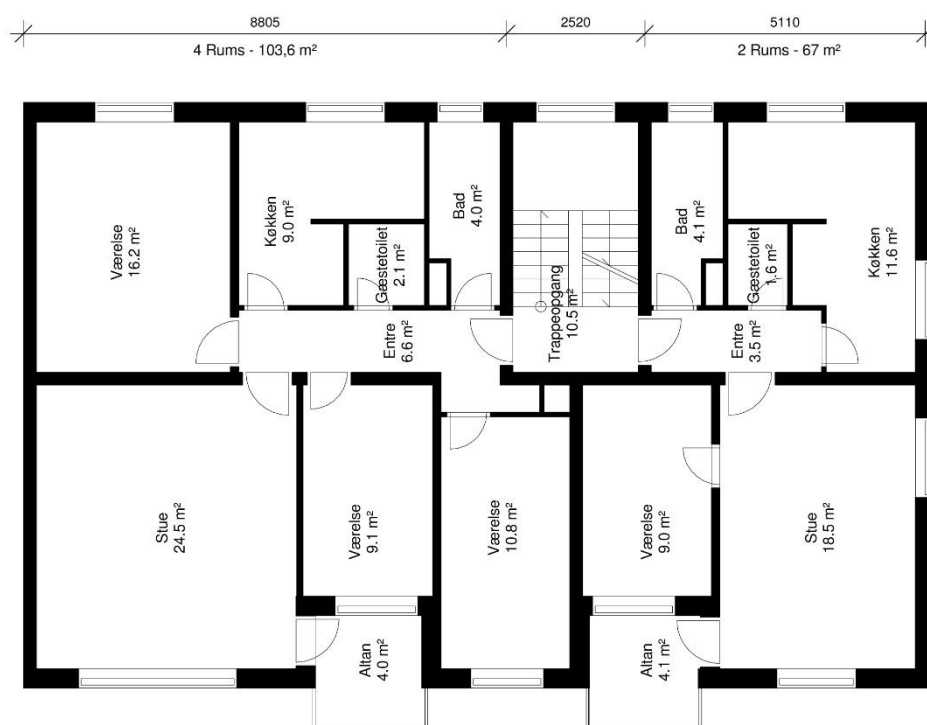
FREMTIDIGE FORHOLD

KOMFORT BOLIGER

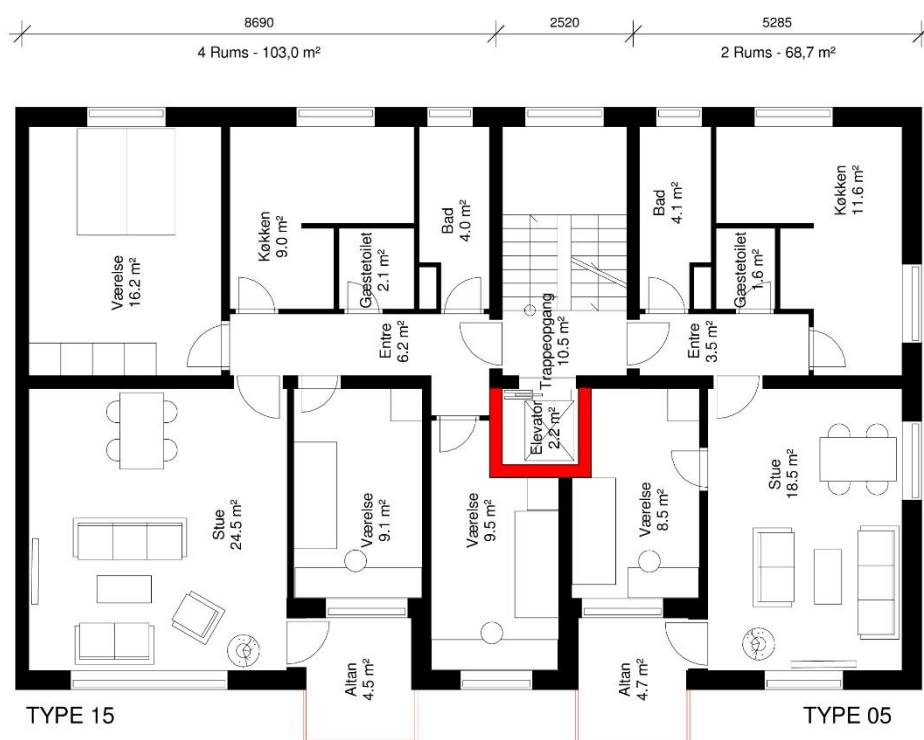
BYGNING 18.3 – MOLDEVEJ 21

Forbehold:

I nogle lejligheder er gæstetoilet i dag nedlagt og lagt sammen med køkkenet



EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE 15

TYPE 05

FREMTIDIGE FORHOLD

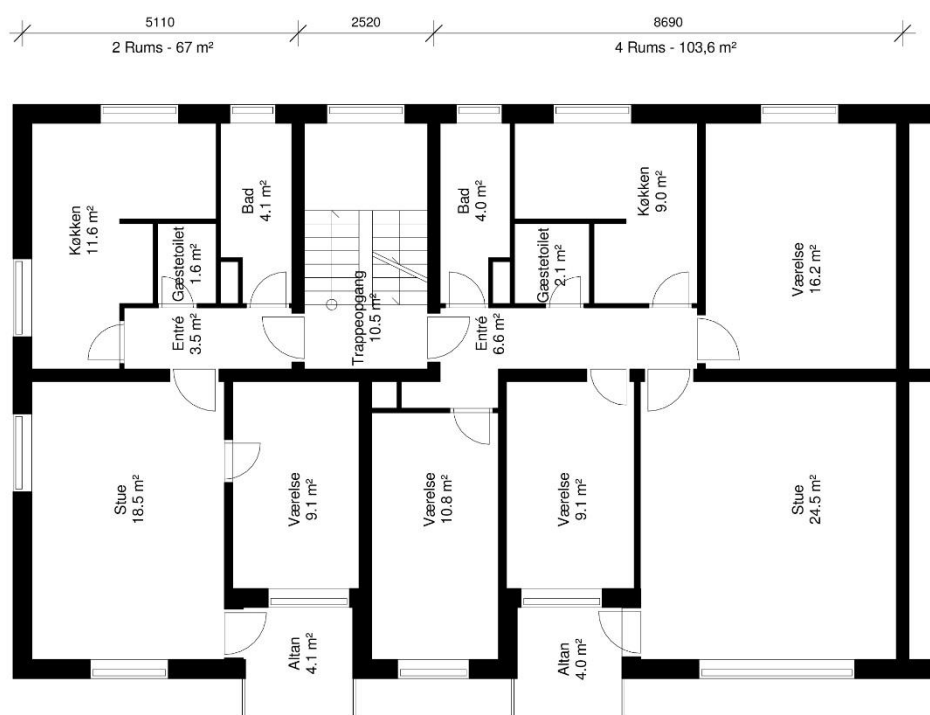
KOMFORT BOLIGER



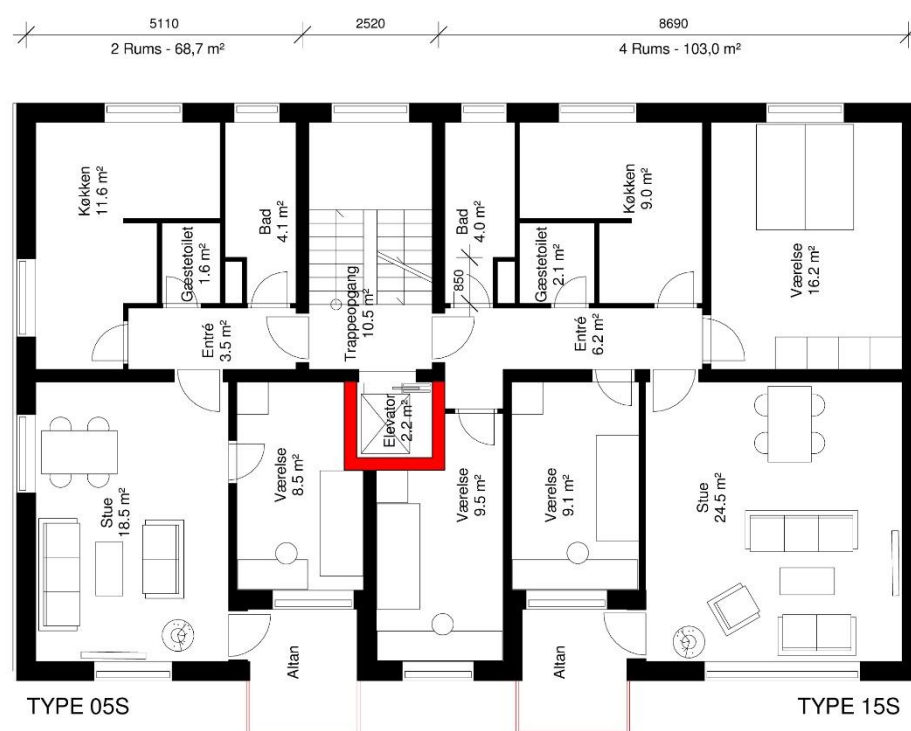
BYGNING 18.3 – MOLDEVEJ 27

Forbehold:

I nogle lejligheder er gæstetoilet i dag nedlagt og lagt sammen med køkkenet



EKSISTERENDE FORHOLD



TYPE 05S

TYPE 15S

FREMTIDIGE FORHOLD

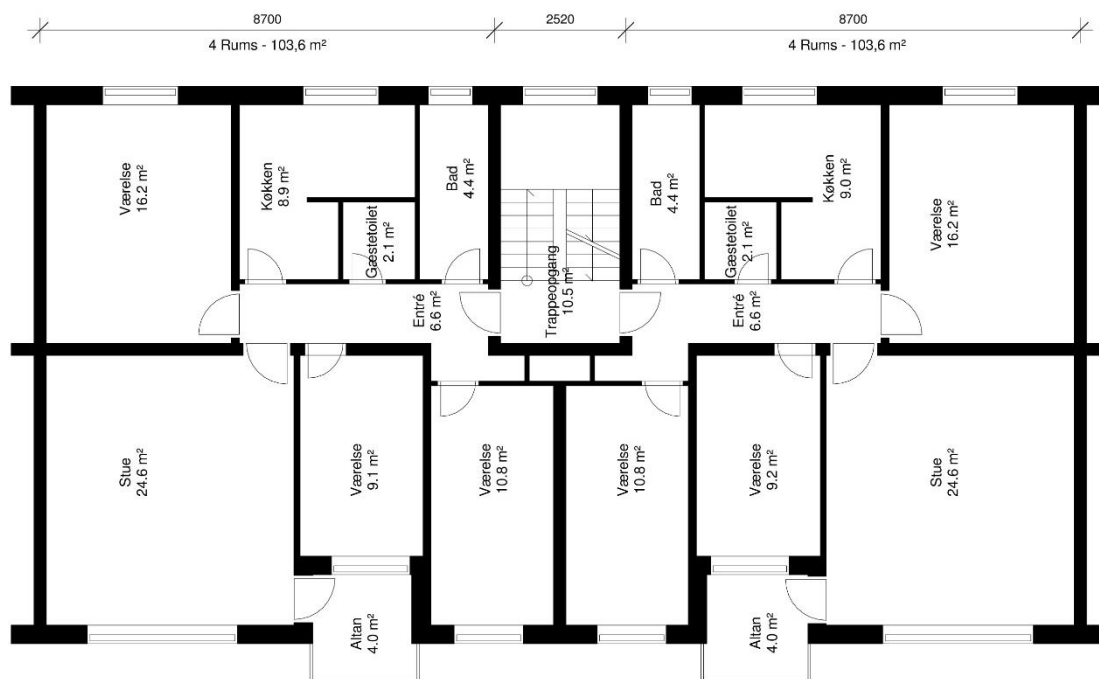
KOMFORT BOLIGER



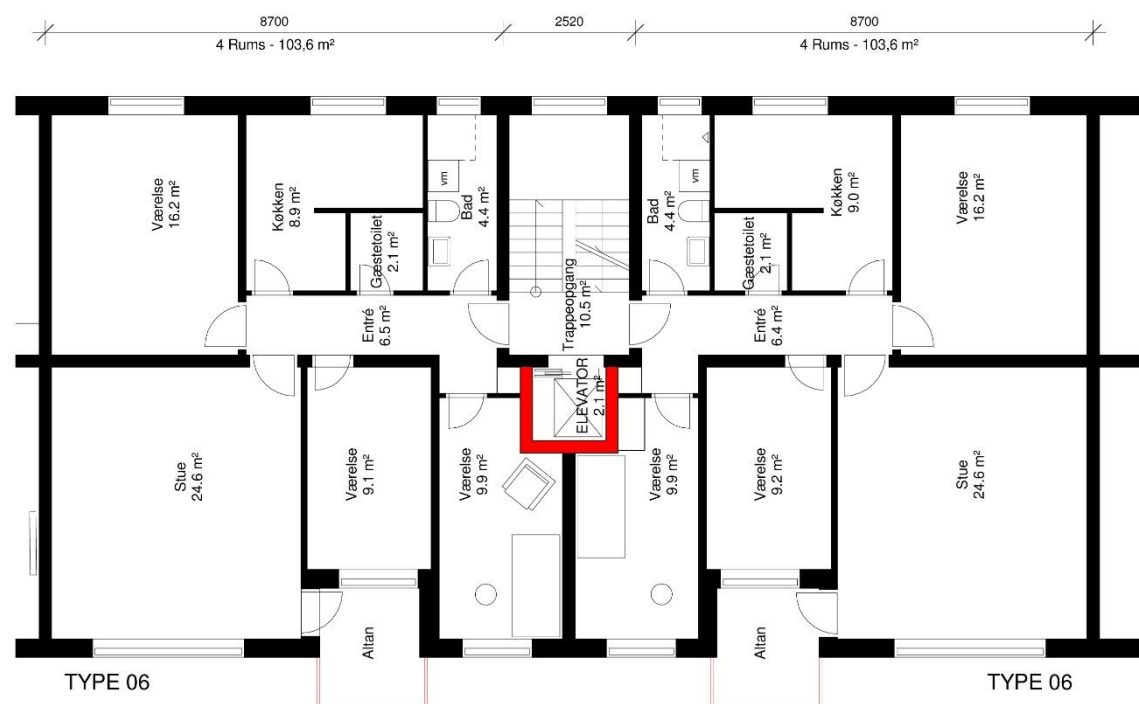
BYGNING 18.3 – MOLDEVEJ 23 og 25

Forbehold:

I nogle lejligheder er gæstetoilet i dag nedlagt og lagt sammen med køkkenet



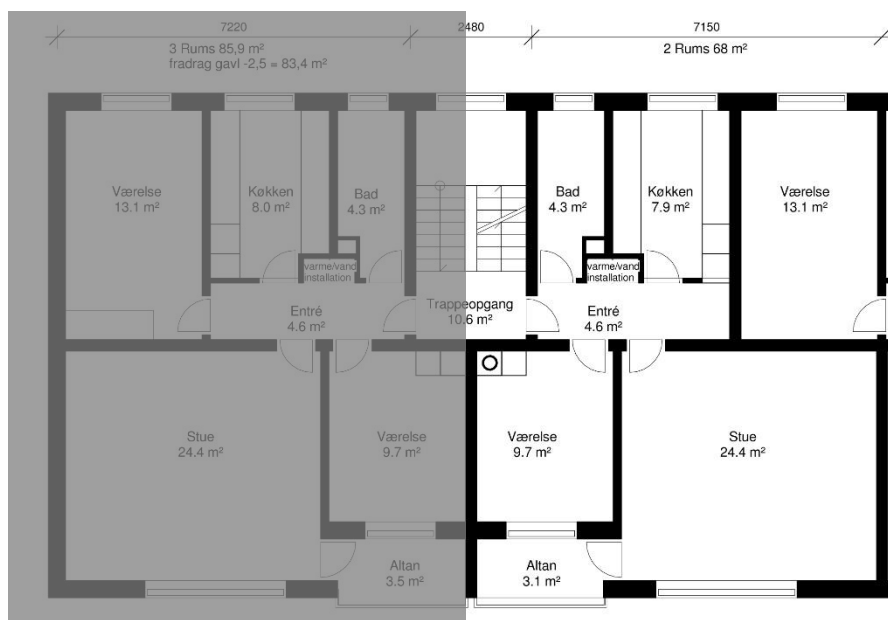
EKSISTERENDE FORHOLD



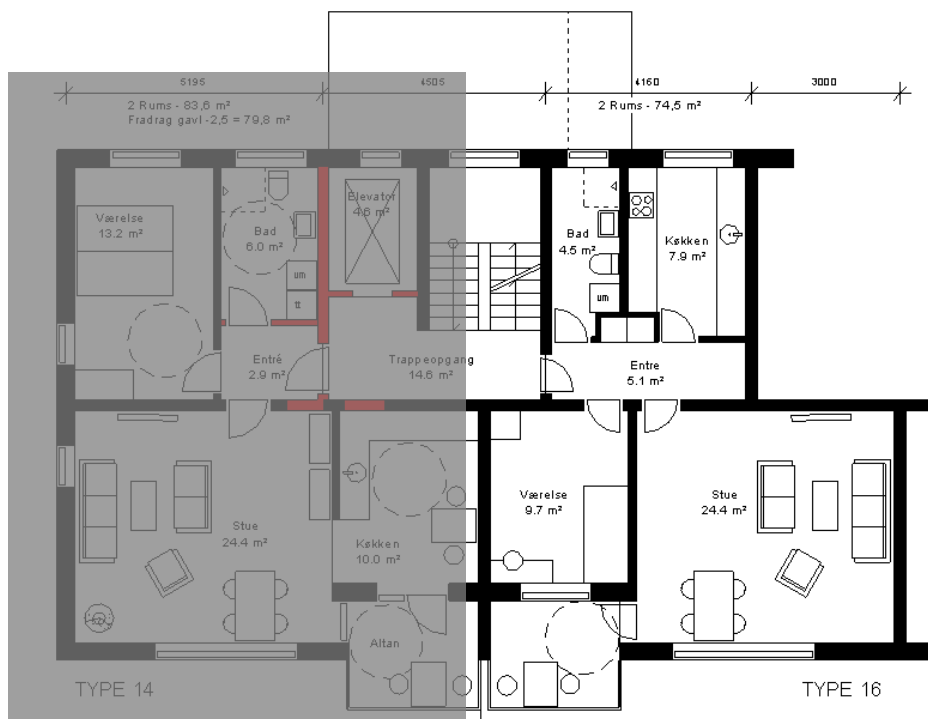
FREMTIDIGE FORHOLD

KOMFORT BOLIGER

BYGNING 18.7 – MOLDEVEJ 75



EKSISTERENDE FORHOLD



FREMTIDIGE FORHOLD

KOMFORT BOLIGER



Ændring i huslejen

Helhedsplanen får foruden indflydelse på indretningen også indflydelse på huslejen.

Den nye husleje der er stemt hjem på afdelingsmødet den 2. juni 2016 er følgende:

Moldevej 7, 9, 11, 13 15, 17 og 19	Ny nettohusleje pr. md. efter helhedsplan
4 rum – ca. 95 m ²	Kr. 5.879
3 rum – ca. 79 m ²	Kr. 5.013

Moldevej 21 og 27	Ny nettohusleje pr. md. efter helhedsplan
2 rum – ca. 66 m ²	Kr. 4.154
4 rum – ca. 105 m ²	Kr. 6.504

Moldevej 23 og 25	Ny nettohusleje pr. md. efter helhedsplan
4 rum – ca. 105 m ²	Kr. 6.548

Moldevej 75	Ny nettohusleje pr. md. efter helhedsplan
2 rum – ca. 74 m ²	Kr. 4.710

Ovennævnte husleje er i 2016 priser og almindelig inflation er ikke indregnet, hvorfor der vil komme ændringer i ovennævnte husleje. Den nye husleje træder først i kraft på det tidspunkt hvor der er sket aflevering.

Kontakt til ØsterBO

Har du spørgsmål til helhedsplanen, er du naturligvis velkommen til at kontakte ØsterBO på;

Tel. 79432501

Mail osterbo@osterbo.dk

Der tages forbehold for rettelser