

A low-angle photograph of a modern building facade. The building features a grid of large windows, some of which are set within protruding, copper-colored frames. The facade is composed of vertical copper-colored panels. The sky is a clear blue. The text "Fra faldefærdig ejendom, til attraktive boliger...." is overlaid in white on the top left.

Fra faldefærdig ejendom,
til attraktive
boliger....

Frederiks Allé 140



Der var engang....

2019-2020

35 bolig

3 erhvervslejemål

Bolig areal 1.691 m²

Erhverv 539 m²

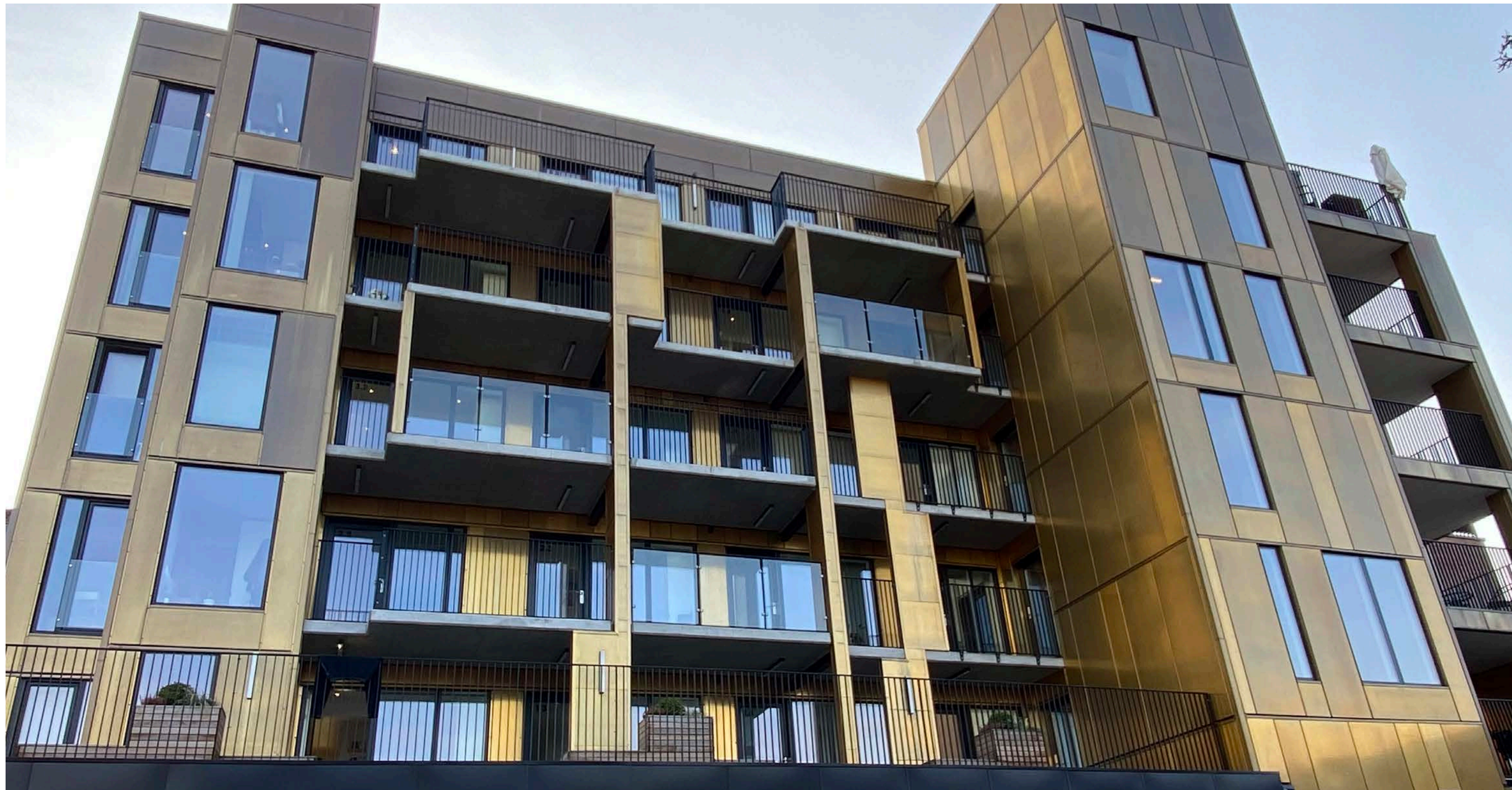


Den eksisterende ejendom er forfalden, og står for en omfattende renovering. I den forbindelse vil bygherren gerne optimerer de små boliger med en mindre udvidelse, ved at inddrage de eksisterende altangange, således at der kan opføres et større køkken med spiseplads, da de eksisterende køkkener er meget lille og tilsvarende. Den nye altangang laves med mindre "lommer", så der i forbindelse med adgang mod vest, etableres udendørs ophold i forbindelse med boligerne.

Ejendommen efterisoleres og beklædes med kobber, hvilket vil passe sig flot ind i sammenhængen med de eksisterende ejendomme i gaden, som er karakteriseret af røde teglsten. For at give facaden karakter, skabes en dynamisk komposition ved hjælp af rammer, som trækkes ud af facaden, og dermed tilfører facaden et spændende relief. Rammerne er placeret i den del af facaden som får sollys. Hermed brydes den store, monotone facade i en asymmetrisk komposition affødt af solens gang på facaden.



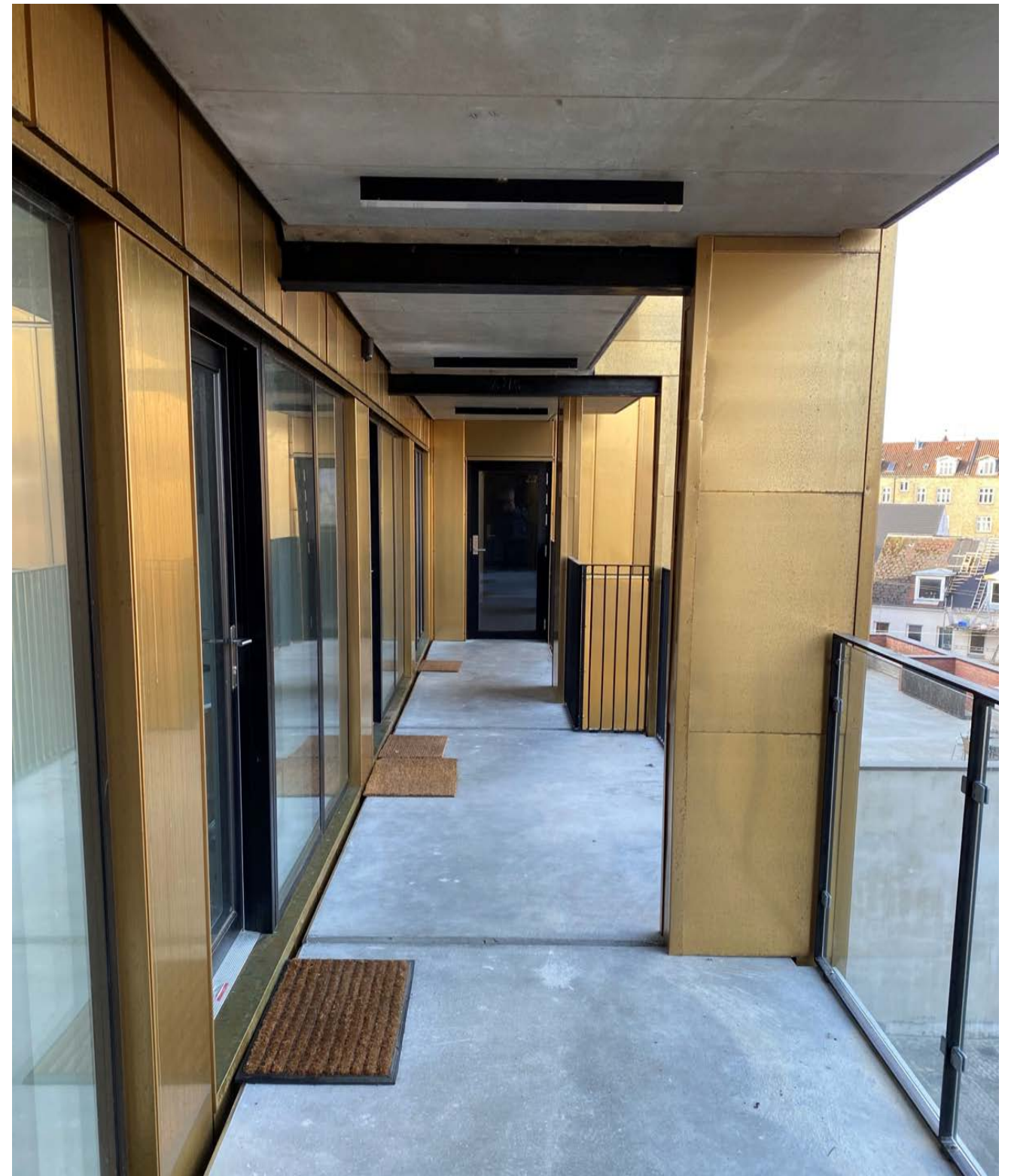
Der var engang....



Nu....



Der var engang....



Nu....



Der var engang....



Nu....