

# Der kræses for jugendstilen

**RENOVERING.** Andelsboligforeningen A/B Alhambra er i gang med at blive renoveret, så den fine, gamle jugendejendom bliver bragt tilbage til sit originale udseende med hjælp fra de originale tegninger.

AF HEIDI ENGELUND  
hee@berlingskemedi.dk

**ALHAMBRA:** Et par ørne kigger på hinanden, mens delfinerne springer rundt om en muslingeskal og andre nysgerige blikke forsøger at holde øje med livet nede på Frederiksberg Allé.

Endnu kan de mange øjne slet ikke se noget, da udsynet er dækket af et stillads indpakket i plastik. Der er tale om den fine ejendom opført i 1906-08, som er andelsboligforeningen A/B Alhambra på Frederiksberg Allé 42. Foreningen blev stiftet i 1979 og består af 37 andele. Ejendommen har så

fine jugenddetaljer, men desværre er mange af dem gået tabt, så beboerne besluttede på en generalforsamling sidste år, at nu skulle der ske noget.

»Vi besluttede at gå i gang med renoveringen af ejendommen udvendigt. Det gamle stukturarbejde var begyndt at falde ned, så det var op over,« fortæller Søren Ankarfeldt, der bor i ejendommen, hvor også afdøde Dan Turéll boede.

Bestyrelsen med formanden gennem 17 år i front, Hans Christian Langager, har søgt og søger stadig midler hos fonde til det store renoveringsarbejde. Ejendommen er erklæret bevaringsværdig, og består



Stukkator og billedhugger Ole Lorin Rasmussen står for det detaljerende arbejde med at lave stukken på ejendommen på Frederiksberg Allé. Her er han oppe på stilladset med beboer Søren Ankarfeldt. Foto: Martin Sørensen

af tre bygninger og en villa fordelt på fire opgange.

»Vi har søgt en masse penge og har fået 45.000 kroner fra Bygningsbevaringsfonden af

1975. Vores argument for at søge fonde er, at det er mere byrummet, der får glæde af renoveringen,« fortæller Søren Ankarfeldt med et smil.

Renoveringsarbejdet gik i gang i maj måned og om et par uger bliver stilladset pillet ned, og så får hele verden lov til at se en fin jugendejendom på hjørnet af Frederiksberg Allé og Alhambravej.

Renoveringen løber om i omkring ti millioner kroner, og beboerne får en huslejestigning på 15 procent, og så falder andelsværdien med 6-7 procent.

## Originale tegninger

»Facaden bliver gennemgået fra A-Z og de oprindelige vinduer bliver renoveret. Vi har fundet de gamle tegninger frem fra ejendommen, som er tegnet af arkitekterne Henrik Hagemann og E. Stegmann,« forklarer han.

Der er kun meget få og så fine jugendejendomme tilbage i hovedstaden, så det er med ekstra stolthed at beboerne glæder sig til at vise deres ejendom frem.

»Vi har et stukkatorfirma

til at lave stuk efter de originale tegninger, så vi bruger det gamle håndværk. Der bliver modelleret efter de gamle tegninger og stukturarbejdet er to til tre meter i bredden. Meget af cementen fra den oprindelige stuk er røget ned,« siger Søren Ankarfeldt og peger på stukken ved indgangspartiet, som dog er intakt.

Stukken bliver så påmonteret ejendommen, så det kan holde i rigtig mange år endnu. Nogle af de mest velbevarede stukturarbejder på ejendommen er de to høje karyatider, kvindefigurer, på hjørnet.

»Der kommer også ny stuk under karnapperne. Der er delfiner, som springer rundt om en muslingeskal, frugter og ørne, som kigger på hinanden,« forklarer han.

Alt træværket i bunden af ejendommen bliver malet i den velkendte Frederiksberg-grøn.

## Et spændende arbejde

Stukkator og billedhugger Ole Lorin Rasmussen fra stukkatorfirmaet Rubin Stuk & Søn i Rødovre er hoppet ned fra stilladset for at fortælle om det spændende arbejde.

»Det er en spændende opgave at genskabe det oprindelige udtryk i bygningen. Vi har arbejdet efter originale udkast fra arkitekterne. Nogle af mønstrene har vi fundet i en gammel mønsterbog, som min mester har, så det har været muligt at genskabe stukken,« forklarer han.

Alt stukturarbejdet bliver lavet så tæt på det originale, men et par enkelte gæt undervejs har man ikke kunne undgå.

»Vi har også måtte gætte lidt undervejs, og så genskabe stukken i den original stil. Tegningerne er kun et løst udkast fra arkitektens hånd. Der er tale om bastante motiver, så det er et stort arbejde, og så tager vi detaljerne til sidst,« forklarer Ole Lorin Rasmussen.

Når stilladset forsvinder og renoveringsarbejdet er færdigt, bliver der holdt en reception ude i kulden på Frederiksberg Allé for at fejre at seks måneders arbejde er slut.

Og husk at tage et godt kig på den fine jugendejendom på Frederiksberg Allé på hjørnet af Alhambravej næste gang, du går forbi.

## FÅ 2 BRILLER ... BETAL FOR 1

**SPAR**  
op til 3000,-



### USYNLIG/GLIDENDE OVERGANG I TOP KVALITET

- Fantastisk 2-for-1 pris
- Brille nr. 2 kan deles med en ven

RENTEFRI  
KONTO 0,-  
GEBYR

2  
for 1

**2200,-**

inkl. top kvalitets glas  
til Danmarks bedste priser

- Gratis synsprøve
- Kæmpe steludvalg

Vores briller med glidende overgang findes i flere kvaliteter fra 1.300,- for 2 par. Kan ikke kombineres med andre tilbud. Såfremt du ønsker tillægsydelse, som f.eks. antirefleksbehandling, skal du betale tillæg for begge par (550,-)

[www.optikhuset.dk](http://www.optikhuset.dk)

**OPTIK  
HUSET**

ÅRHUS - Klostertorvet 6, 8613 6008  
LYNGBY - Lyngby Hovedgade 19c, 4587 1078  
ODENSE - Fisketorvet 5, 6613 7135  
HILLERØD - Slagerupgade 2, 4828 7899  
RANDERS - Rådhusstræde 6, 4466 6008  
ROSKILDE - Hersegade 1A, 4632 4800  
SILKEBORG - Vestergade 35, 8681 0102  
FREDERIKSBERG - Falkoner Allé 47, 3810 1468



Der er mange fine detaljer på ejendommen, som nu er blevet renoveret. Foto: Martin Sørensen