

RENOVERING HAR GIVET FAMILIEN ET TÆT OG ENERGIRIGTIGT HUS

Tekst Carsten Folke Møller | Foto Ninna Flor

Som en del af et samlet projekt er huset blevet moderne og tæt, så familien bruger meget mindre varme. Samtidig producerer solcelleanlægget al husets strøm, så det samlede energiforbrug er blevet markant mindre.



FAKTA OM HUSET

Byggeår: 1973

Areal: 178 m²

Energiløsninger: Udskiftning og efterisolering af tag, efterisolering af skunk, udvendig isolering af ydervæg, efterisolering af sokkel, etablering af ventilationsanlæg, udskiftning af vinduer, solceller

Samlet investering for alle løsninger: 993.250 kr.

Samlet årlig besparelse for alle løsninger: Ikke oplyst



"Vi ønskede et moderne og tæt hus med gode, fremtidssikrede energiløsninger. Det er næsten en borgerpligt at prøve at gå så langt som muligt for at skabe gode løsninger. Det kan ikke passe, at man ikke kan lave kloge, fremtidssikrede energiløsninger i sit eksisterende hus i stedet bare at bygge et nyt," fastslår Steen, mens hustruen Anne hjælper døtrene med lektierne.

"Samlet har vi fået skiftet og efterisoleret taget, efterisoleret skunken, efterisoleret facaden og soklen, udskiftet vinduer og døre, fået sat solceller op og installeret et ventilationsanlæg. Det har været et meget stort projekt fyldt med utrolig mange og store overvejelser, som tog meget tid og mange kræfter," fastslår Steen.

"Faktisk fyldte overvejelserne om alle detaljerne mere end selve arbejdet," tilføjer han, før han fra tid til anden får selskab af Anne, der løbende får sendt pigerne i seng.

En gennemgribende renovering

Vi er i en lille by midt på Sjælland. Her har Anne og Steen boet i ni år, men det seneste år har huset fået en gennemgribende renovering, hvor familien har fået mere plads ved at inddrage den oprindelige altan i boligarealet og fjerne en dobbeltskorsten - sammen med de mange energiløsninger.

"Det er afgørende at have en langsigtet, stepvis plan for ens drøm for huset og løbende holde den plan opdateret," fastslår Steen.

For at holde fast i den samlede plan, hyrede familien en arkitekt, der tegnede skitser til hele projektet: "Men vi valgte desværre den forkerte, for han var ikke grundig nok. Det hele blev dyrere end det, han forventede. Det betød også, at hele projektet blev håbløst forsinket. Udbudsmaterialet var ikke præcist nok. Vi skulle have trukket nogle flere referencer på ham på forhånd," indrømmer Steen

Søgte professionel hjælp

Anne og Steen fik også hjælp fra en ingeniør, der regnede på resultaterne af de forskellige løsninger, ligesom de fik sparring med leverandørerne. "Det er helt afgørende at søge professionel hjælp, også i idéfasen, og det vil vi helt sikkert også gøre en anden gang," siger Anne.

Der var også brug for professionel hjælp af

den økonomiske slags, da det samlede projekt skulle realiseres. "Vi talte med vores realkreditinstitut. Vi havde noget opsparing, men fik så dækket resten via et lån," siger Anne. Samlet set løb alene de energibesparende forbedringer op i knap en million kroner.

"Huset blev vurderet før projektet, og realkreditinstituttet beregnede en forventet værdi efter projektet," forklarer Steen. "Den værdi holder stadig nu, hvor de har vurderet huset igen. Det er klart, at et så stort projekt har en vis tilbagebetalingstid, men bl.a. sol-

"Vi har jo fået et helt nyt, moderne og fremtidssikret hus, både når det gælder udtryk, energiløsninger og indeklime. Huset har fået en mere moderne stil, og så er det blevet virkelig tæt."

Steen

cellerne er med i projektet for at øge den samlede tilbagebetaling," siger han.

En regulær byggeplads

For at få lavet så mange projekter på én gang måtte Anne, Steen og de tre piger leve med, at både grund og hus var en regulær byggeplads i lang tid.

"Fordi arkitektens arbejde ikke var præcist nok, og udbudsmaterialet derfor heller ikke var præcist nok, tog projektet noget længere tid end ventet. Vi måtte hele tiden løbende snakke os frem til de endelige løsninger og justeringer," fortæller Steen.

"Taget blev udskiftet i etaper og dækket med presenninger, som larmede vildt meget i vinden," fortæller Steen, men arbejdet med efterisoleringen af soklen var det mest generende af projekterne.

"Det var jo ét stort gravearbejde. Det gav en masse bøv! med mudder og jord," fortæller han. "Efterisolering af facade og udskiftning af vinduer gik til gengæld stærkt og uden gener. Installation af solceller og ventilationsystem forløb også uden de store gener," siger han.

Et moderne og fremtidssikret hus

Ved at sætte gang i så mange projekter har familien både fået mere plads og et mere energirigtigt hus.

"Vi har jo fået et helt nyt, moderne og fremtidssikret hus, både når det gælder udtryk, energiløsninger og indeklime. Huset har

fået en mere moderne stil, og så er det blevet virkelig tæt. Det betyder rigtig meget, for vi vil jo gerne blive boende her," fastslår Steen, mens Anne nikker.

"Det er dejligt at vide, at taget nu er godt isoleret og kan holde i mange år. Facaden har givet huset det nye udtryk, så man næsten ikke kan genkende det hus, vi købte. Soklen har gjort huset til en samlet enhed og bidrager også til besparelsen på varmeregningen," forklarer Steen, mens han tjekker listen af gode resultater af med fingrene.

Det allerbedste i projektet

"Vi har også fået nye moderne vinduer, hvor der kommer mere varme ind, end der ryger ud. Det fortryder vi bestemt ikke. Tag, facade, sokkel og vinduer bidrager alle til, at huset er blevet tæt. Vi har virkelig kunnet mærke det på varmekonstruktionen," siger han, før han kommer til sin favorit blandt de mange forbedringer.

"Ventilationssystemet er det allerbedste i projektet. Vi slipper helt for at lufte ud, og så har det givet en mærkbar forandring i indeklimaet. Solcellerne er en fantastisk forretning. Det er bare så fedt at kunne producere al sin egen strøm, og vi forventer at give 0 kroner i elregning," fastslår han.



GODE RÅD OVER HÆKKEN

Vær opmærksom på, hvor store overvejelser der kræves

Ansøg om evt. energitilskud hos et energiselskab, før du sætter arbejdet i gang

Få en ingeniør til at regne på projektet

Hyr en professionel arkitekt til at tegne skitser

Få en bygningsrådgiver til at styre det samlede projekt