

UDTALELSE FRA RENOVERPRISENS NOMINERINGSUDVALG:

Højstrupparken – hverdagsarkitektur, der er værd at værne om

Renoveringen af Højstrupparken demonstrerer på meget vellykket vis, hvordan en almen boligbebyggelse kan løftes med præcision, omtanke og dyb respekt for den eksisterende arkitektur. Bebyggelsen fra 1948-52 står som et smukt eksempel på efterkrigstidens murede boligbyggeri med røde tegl, hvide vinduer, grønne arealer mellem husene og en helhed, hvor bygningerne ligger harmonisk og gennemtænkt i forhold til hinanden.

Projektet gør sig særligt bemærket ved at holde igen. Her har man ikke valgt de store armbevægelser, men arbejdet strategisk med præcise greb, der styrker bebyggelsens oprindelige karakter. De nye altaner er et stærkt eksempel: De forbedrer boligerne markant, men er udført så nænsomt og harmonisk, at de opleves, som om de altid har hørt til.

Samtidig er Højstrupparken et langt mere komplekst projekt, end det umiddelbart giver indtryk af. Der er sket omfattende forandringer inde i boligerne, og tekniske installationer er flyttet og gentænkt, blandt andet med decentral ventilation. Renoveringen har skabt energiforbedringer, bedre indeklima og omdannet omkring en tredjedel af boligerne til tilgængelighedsboliger. Netop fordi renoveringen ikke syner voldsomt udefra, er projektet et stærkt eksempel på, hvordan store tekniske og funktionelle forbedringer kan gennemføres uden at svække bebyggelsens arkitektoniske helhed.

Renoveringen bygger på en grundig faglig proces og inddragelse af ekspertviden. Mock-ups, prøvelejligheder og løbende opsamling af viden har gjort det muligt at afprøve og kvalificere løsningerne, før de blev rullet ud i stor skala. I en boligblok blev der desuden gennemført et forsøg med behovsstyret ventilation. Selvom løsningen ikke blev implementeret i Højstrupparken, har erfaringerne herfra haft værdi for andre projekter sidenhen.

Projektet rummer også en stærk beboerdimension. Beboerne har været nysgerrige, engagerede og involverede i processen, og renoveringen har ikke kun handlet om bygningerne, men også om at skabe bedre rammer for hverdagen. Nye altaner, bedre indeklima, mere tilgængelige boliger og styrkede fællesområder bidrager til både trivsel, tilhørsforhold og lysten til at blive boende.

Nomineringsudvalget fremhæver derfor Højstrupparken som et forbilledligt eksempel på, hvordan boligbebyggelser kan løftes uden at miste deres særlige identitet. Projektet viser, at når man har en klar strategi, bruger den nødvendige viden og tør lade de præcise greb bære renoveringen, bliver resultatet en bedre boligkvalitet, samtidig med at man holder fast i bebyggelsens oprindelige karakter og sjæl.