

UDTALELSE FRA RENOVERPRISENS NOMINERINGSUDVALG:

Broløkke Herregård på Langeland – respektfuld transformation af en levende kulturarv

Transformationen af Broløkke Herregårds driftsbygninger er et markant og smukt eksempel på, hvordan et samlet kulturmiljø kan genaktiveres med respekt for historien og et blik for nye funktioner. Herregården nævnes første gang i 1512, og i stedet for at rive de tidligere meget forfaldne driftsbygninger ned har en visionær bygherre omdannet dem til værelser, conferencefaciliteter, butik og – i Kostalden – et mikrobryggeri og en imponerende sal til fester og kulturarrangementer.

Projektet er realiseret uden ekstern fondsstøtte og vidner om en kæmpe indsats fra bygherren for at bevare og udvikle den gamle herregård og tilføre den ny relevans og tiltrækningskraft.

Projektet er båret af en klar renoveringsstrategi, hvor der er bevaret mest muligt af det eksisterende og tilført nyt, hvor det har været teknisk og funktionelt nødvendigt. De gule facader, røde vingetegl, træporte og døre samt en nyanlagt gårdsplads binder anlægget sammen og viderefører en farvesætning med tydelig lokal forankring. De synlige trækonstruktioner i både festsalen og værelserne giver bygningerne karakter og gør dem til en oplevelse i sig selv.

I renoveringsprocessen har man arbejdet aktivt med at integrere de tekniske installationer diskret, så de ikke skæmmer de oprindelige kvaliteter. Der er anvendt avancerede tekniske metoder, herunder 3D-konstruktionsopmålinger, lastsimuleringer og FE-beregninger, til at dokumentere og håndtere statikken, hvilket vidner om en professionel tilgang på højt niveau.

Processen bag projektet er kendetegnet ved et tæt og langvarigt samarbejde mellem bygherre og håndværkere i form af et fast team, der kender bygningerne indgående. Dermed har man kunnet håndtere udfordringer undervejs med fleksibilitet og faglig indsigt – en samarbejdsform, der er en væsentlig del af projektets kvalitet og eksempel værdi.

Transformationen af Broløkke Herregård udmærker sig ikke kun ved en ambitiøs og veludført renovering, men også ved bygherres vision om at omdanne den historiske gård til et samlingssted for både lokale og turister. Projektet skaber aktivitet og fællesskab i området med blandt andet koncerter og festivaler og peger på, hvordan kulturarv kan understøtte udvikling, tiltrækning og liv i landdistrikter.

Nomineringsudvalget fremhæver Broløkke Herregård som et eksempel på, hvordan en målrettet indsats, de rette samarbejder og en respektfuld tilgang til kulturarven kan forvandle eksisterende bygninger til steder med ny relevans. Projektet viser, at historiske driftsbygninger kan få nye funktioner, samtidig med at de bevarer den stedbundne identitet, der gør dem værdifulde for både lokalområdet og besøgende.