

UDTALELSE FRA RENOVERPRISENS NOMINERINGSUDVALG:

Ribbefabrikken på Valhøjvej – fra udtjent fabrik til boliger med særlige kvaliteter

Ribbefabrikken på Valhøjvej viser på forbilledlig vis, hvordan udtjente erhvervsbygninger kan rumme store skjulte kvaliteter, når de mødes med mod, vilje og evne til at udvikle kreative løsninger. I stedet for at rive ned og bygge nyt er den tidligere industribygning – hvor der blev produceret ribber til gymnastiksalene i byens skoler – blevet omdannet til en lille boligoase med seks boliger med en boligkvalitet, som næppe kunne være opnået i et nybyggeri midt i byen.

Boligerne gør sig særligt bemærket ved sin rumlige variation. De eksisterende strukturer er ikke blot bevaret som ramme, men udnyttet aktivt til at skabe boliger med forskellige størrelser, niveauspring, lys og karakter. Det giver en oplevelse af volumen og særpræg, hvor bygningens tidligere funktion stadig kan ses som en kvalitet i boligerne.

Projektet har ikke fulgt den lige vej. Regler, myndighedsbehandling, lokale bestemmelser, ejerskifter og tekniske udfordringer har krævet stort mod og stor vedholdenhed fra de involverede parter. Men netop benspændene har også været en kreativ motor for holdet bag projektet. De har givet projektet tid og har været villige til at udvikle og tilpasse løsningerne, efterhånden som bygningernes muligheder og begrænsninger viste sig. Den tilgang har været afgørende for, at bygningernes begrænsninger ikke er endt som kompromiser, men som afsæt for projektets særlige kvaliteter.

Desuden er udearealerne tænkt som en integreret del af boligerne. Tagterrasser, niveauforskelle og tætte forbindelser mellem inde og ude giver beboerne adgang til kvaliteter, der normalt forbindes med en villa, men her er skabt midt i byen.

Projektet rummer også en tydelig social dimension. Gangarealer, terrasser og fælles kontaktpunkter er anlagt, så beboerne naturligt møder hinanden i hverdagen. På den måde understøtter arkitekturen ikke kun privatlivet i de enkelte boliger, men også relationer, naboskab og et hverdagsfællesskab mellem beboerne.

Nomineringsudvalget fremhæver Ribbefabrikken på Valhøjvej som et projekt, hvor udtjente erhvervsbygninger er blevet omsat til nyt: seks boliger med rumlighed, karakter og en tæt sammenhæng mellem inde, ude og fællesskab. Det er en transformation, der ikke alene bevarer en række eksisterende bygninger, men skaber helt nye kvaliteter i hverdagen for dem, der bor der.