

UDTALELSE FRA RENOVERPRISENS NOMINERINGSUDVALG:

Almen bolig i Åbyhøj – istandsættelse af 1-værelses lejlighed med genbrugte materialer og cirkulære principper

Den cirkulære istandsættelse af en almen bolig i Åbyhøj nomineres til Specialprisen, fordi projektet med en kreativ tilgang viser, hvordan en flyttelejlighed kan blive afsæt for en større forandring i den måde, vi tænker drift, vedligehold og ressourceforbrug på.

Det særlige ved projektet er, at cirkularitet ikke behandles som et greb kun til denne lejlighed, men som en kulturændring. Driftspersonale, håndværkere, beboere og ledelse skal vænne sig til, at brugte materialer med små spor fra tidligere brug ikke nødvendigvis er fejl, hvis funktionen stadig er intakt. Det kræver et nyt mindset, hvor genbrug forbindes med kvalitet og omtanke frem for nedgradering.

Projektet flytter dermed fokus fra traditionel istandsættelse til cirkulær drift. I stedet for automatisk at udskifte, når en lejlighed fraflyttes, har man arbejdet systematisk med at vurdere, hvad der kan bevares, repareres eller genbruges. Flere elementer er derfor genbrugt, mens nye materialer kun er tilført, hvor det har været nødvendigt.

Også blandt beboerne har projektet haft en effekt. Interesserede beboere, der først troede, at genbrugte materialer ville give et dårligt resultat, er blevet inviteret ind i lejligheden og har oplevet, hvordan materialer kan få ny værdi i en istandsat bolig. Den konkrete erfaring kan flytte opfattelsen af genbrug fra noget sekundært til noget attraktivt.

Samtidig synliggør projektet, at cirkulær renovering også handler om at opbygge et marked og en infrastruktur for genbrugte materialer. Hvis materialerne skal blive en reel ressource i byggeriet, kræver det bedre adgang til genbrugte materialer, fx hos byggemarkeder og grossister. Netop derfor har projektet en vigtig eksempel-værdi.

Projektets styrke ligger også i dets skalerbarhed. Alene i den almene sektor er der omkring 80.000 flytninger om året, og hver fraflytning udløser typisk istandsættelse, materialeforbrug og nye indkøb. Samtidig bor hver sjette dansker i en almen bolig, hvilket understreger den almene boligsektors kulturelle og samfundsmæssige betydning.

Nomineringsudvalget fremhæver projektet som et modigt og inspirerende forsøg på at ændre den måde, vi forstår renovering på. Her bliver en lille almen bolig et konkret billede på, hvordan kreativitet, systematik og en ny tilgang til materialer og drift kan danne grundlag for en videre udvikling af cirkulær renovering – ikke kun i den almene sektor, men også i den private boligudlejningssektor og i byggeriet bredere set.