

UDTALELSE FRA RENOVERPRISENS NOMINERINGSUDVALG:

Lejlighed i Sigerstedgade – uudnyttet loftrum inddraget til familiebolig i flere plan

Renoveringen af lejligheden i Sigerstedgade i København er et flot eksempel på, hvordan uudnyttede arealer i den eksisterende bygningsmasse kan aktiveres og skabe nye boligkvaliteter for familier i den tætte by. Øverst i den smukke københavnerbygning fra 1890'erne tæt på Hovedbanegården har bygherren inddraget lejlighedens loft til en bolig i flere plan.

Projektet udmærker sig ved sin evne til at gentænke den klassiske bylejlighed. Ved at åbne op til tørreloftet og udnytte de mange kvadratmeter under taget har man skabt en boligtype, der i højere grad imødekommer behovet for mere plads til både hjemmearbejde og børn. Renoveringen af lejligheden i Sigerstedgade demonstrerer, hvordan man med relativt enkle greb kan opnå markant forbedrede rumlige kvaliteter og et godt indeklima. De eksisterende konstruktioner er ikke blot bevaret, men har også været afgørende for de arkitektoniske, ingeniørmæssige og håndværksmæssige løsninger, hvor man har holdt sig inden for den eksisterende geometri.

Resultatet er en bolig med stor rumlig rigdom, hvor dagslys og ventilation er væsentligt forbedret, og hvor hver detalje i samspillet mellem det eksisterende og det nye er gennemtænkt – herunder er der opnået gode kontaktflader mellem alle rum.

Projektet er kendetegnet ved en eksperimenterende og undersøgende tilgang, hvor løsningerne er udviklet i tæt samspil med håndværkere og med respekt for de eksisterende konstruktioner. I stedet for at bryde med bygningens logik er der arbejdet videre på den, og der er skabt en ligefrem og sammenhængende æstetik. De eksisterende elementer – herunder den bærende trækonstruktion – er i vid udstrækning bevaret og aktiveret som en del af det arkitektoniske udtryk.

Projektet anskueliggør kompleksiteten i at udnytte tagrum, og hvordan den eksisterende geometri er bestemmende. I dette tilfælde gav geometrien ikke mulighed for at etablere en ekstra bolig; her er der i stedet skabt en velfungerende familiebolig med høj boligkvalitet ved at gennemskære dæk, trække lys ind i de mørke tagrum og udnytte arealerne under de skrå vægge.

En væsentlig forudsætning for projektets realisering har været den demokratiske proces og de tidligere beslutninger i andelsboligforeningen. Transformationen er dermed også et resultat af en fælles beslutning blandt beboerne og til økonomisk gavn for alle. Denne proces fremstår som en vigtig del af projektets eksempel-værdi og peger på, hvordan det gode fællesskab i en andelsforening kan muliggøre udviklingen af en bygning.

Nomineringsudvalget fremhæver lejligheden i Sigerstedgade som et inspirerende eksempel på, hvordan transformation kan skabe nye muligheder i den eksisterende bygningsmasse. Projektet viser dermed et konkret potentiale i udnyttelsen af tørrelofter, der rækker ud over denne ene lejlighed – og peger på en måde at skabe familieboliger i den tætte by.