

NOMINERINGSUDVALGETS UDTALELSE

## **Bindesbøll-projektet i Risskov**

### **Udtalelse fra Renoverprisens Nomineringsudvalg:**

#### **Begrundelse for nominering af Bindesbøll-projektet i Risskov - transformation af tidligere psykiatrisk hospital til almene boliger**

Bindesbøll-projektet repræsenterer en imponerende transformation af det tidligere psykiatriske hospital i Risskov til almene boliger og er et fornemt eksempel på, hvordan bevaring af kulturarv kan gå hånd i hånd med at skabe værdi for lokalsamfundet.

Projektet bringer nyt liv ind i de smukke historiske bygninger, samtidig med at de drives effektivt og med respekt for den eksisterende arkitektur. Det tilbyder en anderledes form for almene boliger i høj brugskvalitet og fantastisk beliggenhed, hvor både familier, seniorer og unge flytter ind. Projektet har med alle sine unikke kvaliteter potentiale til at påvirke den generelle opfattelse af, hvad almene boliger kan være.

Projektet skiller sig ud ved de meget forskellige lejligheder – både i forhold til størrelse og indretning – som er skabt med udgangspunkt i bygningens eksisterende strukturer, og som respekterer bygningens oprindelse og stedets sjæl og karakter. Mest muligt er bevaret og mindst muligt ombygget med nye materialer.

Beboerne får derfor nogle helt unikke lejligheder, selvom facaderne udadtil fremstår ensartede — man får noget ekstra og noget særligt ved at bo her.

Renoveringen har også været kendetegnet ved en stærk og gennemtænkt proces, hvor man har taget sig tid til at finde de bedste løsninger. Det gode samarbejde mellem projektleder, team og boligorganisationer har sikret, at projektet kunne tilpasses undervejs, og at der blev fundet alternative løsninger, når det var nødvendigt.

Kernen i den grundige tilgang ligger i brugen af tre prøveboliger, der blev testet for brand, lyd og indretning, inden den endelige projektering blev gennemført. Denne metode har ikke alene hjulpet med at opnå de nødvendige godkendelser, men også styrket dialogen med Fredningsstyrelsen.

Samlet set er Bindesbøll-projektet et forbilledligt eksempel på, hvordan historiske rammer kan forenes med moderne boligbehov, og hvordan veltilrettelagte processer og stærke samarbejder kan føre til en renovering, der både har stor arkitektonisk, social og kulturel værdi.