

Renoveringsprisen 2016

Korsløkkeparken

• EKSEMPELVÆRDI

- Fremtidssikringen af Korsløkkens boliger og boligområdet foregår på en bæredygtig måde. Totaløkonomiske, miljømæssige og sociale hensyn er tænkt sammen med både en fysisk og social helhedsplan. Korsløkkeparken modtog den 3.3.2016 Odense Kommunes bæredygtighedspris

Se link:

<http://subsites.odense.dk/subsites3/baeredygtighedsraad/topmenu/odense%20baeredygtighedspris/fyns-almennyttige-boligselskabs-renovering-af-korsloekken-loeb-af-med-odense-baeredygtighedspris>

Se link:

<http://www.tv2fyn.dk/artikel/fyns-almennyttige-boligselskab-vinder-baeredygtighedspris>

Vi er meget taknemlige og stolte for prisen. Bæredygtighed giver ganske enkelt mening for os. For kun ved at tænke økonomiske, miljømæssige og sociale hensyn ind i vores byggerier og renoveringer, skaber vi de bedste løsninger for vores beboere nu og i fremtiden. Som begrundelse for at FAB vandt prisen pointerede Bogmester Anker Boye, at renoveringen på en unik måde kombinerer bl.a. miljøtiltag, sociale indsatser, beboerinvolvering, jobskabelse og arbejdsmiljø til én samlet bæredygtig løsning

• ENERGIKRAV OG BÆREDYGTIGHED

- Belysning i fællesarealer, trappeopgange, LED-armatur i fællesarealer samt på udvendig belysning.
- Nye energieffektive pumper
- Der bliver gennemført LAR-projekt (lokal afledning af regnvand) i området. LAR-løsningen er medvirkende til at afkoble, forsinke, fordampe, rense og nedsive regnvandet lokalt og derved mindske udledning til fælles kloak system.
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer, hvor lodrette fordelingsledninger.
- Store dele af klimaskærmen bliver efterisoleret på til 2015 krav.
- Tagene efterisoleres til BR15 krav.
- Udskiftning af eksisterende udsugningsanlæg til ventilationsanlæg med effektiv varmegenvinding.
- Soklen er udvendigt isoleret.
- Vinduer udskiftes til højisolerende energivinduer klasse A svarende til BR20 krav.
- Samtlige lejligheder gennemgår et gennemgribende saneringsarbejde i form af fjernelse og bortskaffelse af uønskede stoffer som asbest, PCB og kvikksølv.
- Miljøtoilet med lavt vandforbrug
- Sparerbruser med perlator, som blander vandet i hanen op med luft samt spareblanding batteri i køkken og bad giver en besparelse på brugsvandet på op til ca. 40 procent
- Forberedelse i området til opstilling af ex. antal ladestander til elbiler
- På det kommende beboerhus etableres solfangeranlæg

For hele afdeling 37 er der i flere af de ovenstående tiltag en samlet energibesparelse på 2.174.106 kWh/år. Heraf udgør energibesparelserne for afdeling 37-5 og 37-4 alene 935.808 kWh/år.

Renoveringsprisen 2016

Korsløkkeparken

• SAMARBEJDE

- FAB's vision og målsætning: "FAB vil skabe de bedste fysiske og sociale rammer for at beboerne opnår forøget livskvalitet. Det gør vi især gennem høj service, tilgængelighed og medmenneskelighed"
- Brugere er FAB renoverer til gavn for vores nuværende og kommende beboere. Derfor har det i hele processen været vigtigt for FAB at have stor beboerinddragelse. Der har derfor været nedsat forskellige projektgrupper som har været medbestemmende på bl.a. arkitektur, valg af materialer, udformning af udeareal mm.
- Fyns Almennyttige Boligselskab har sammen med Odense Kommune indgået aftale om fælles drift og finansiering af et beboerhus. Beboer- og aktivitetshuset er konstrueret, både i funktion og udtryk, i et nært samarbejde med beboerne fra områdets fire afdelinger, lokale klubber, beboerkonsulenter og Odense Kommunes fem forvaltninger. Det er beboernes ønske at skabe et anderledes tilbud: *Et multifunktionelt hus der kan ændre sig med årets skiften. Et transparent hus, der "byder op til dans". Et hus, der er offentligt tilgængelig og som inviterer naboerne fra boligkvarterene omkring Korsløkken til arrangementer.*
- FAB har som den første boligorganisation indgået en partnerskabsaftale med organisationen "BygtilVækst", som handler om at få unge beboere fra området i uddannelse og beskæftigelse i forbindelse med byggeriet. Der har foreløbig været 48 unge igennem et forløb. I samarbejde med hovedentreprenøren, leverandører samt Odense Kommune er der kommet 21 unge fra området i gang. De 13 er tilknyttet byggepladsen. For yderligere information om "BygtilVækst" og projektet i Korsløkken henvises til "Bygtil-Vækst" se link <http://www.bygtilvaekst.dk/2015/06/renovering-af-korsloekkeparken>

• BRUGSKVALITET

Fysiske tiltag:

- Tilgængelighed: elevatorer til alle lejligheder
- Tryghed: ingen mørke nedgange til kældre
- Tryghed: vej- og stiforløb med udsyn og overblik
- Tryghed: video-dørtelefoner i alle lejligheder, så man kan se, hvem der ringer på
- Tryghed: bede foran stuelejligheder, så man ikke længere kan stå lige foran vinduet og kigge ind.

Sociale tiltag i den nye boligsociale plan:

- Tryghedsvandringer i samarbejde med SSP – læs mere her: <http://www.bf-odense.dk/wp-content/uploads/2015/11/Tryghedsvandringer.pdf>
- Det gode naboskab: Naboskabsambassadører, som er et korps, der har til opgave at sætte det gode naboskab på dagsorden
- Forbedre udenoms arealerne og belysning således der ikke er utrygge og mørke områder.
- Opsøgende børn- og ungeindsats
- Positiv udtalelse fra en beboer om sin nye bolig – link: <http://fabbo.dk/wp-content/uploads/2016/02/Facelift-til-Korsl%C3%B8kke.pdf>

Renoveringsprisen 2016

Korsløgkeparken

• BIDRAG TIL OMGIVELSER

- Der er i en af afdelingerne etableret en sansehøve i forbindelse med et plejecenter. Sansehøven har til formål at stimulere gæsternes 5 sanser. Smags-, syns-, lugte-, føle- og høresansen. Sanserne bliver stimuleret af et bredt udvalg af krydderier og blomster i alle sorter og farver, som pryder høven. Der er også et lille vandarrangement, hvor man kan sidde og lytte til rislende vand fra en fontæne. Der er etableret højbæde, så både kørestolsbrugere, gangbesværede og svagsynede kan komme helt tæt på planterne. Stierne er delvis overdækket af en grøn pergola, og på terrassen opstilles en stor gynge, som kan anvendes af kørestolsbrugere. Link til dronefilm <http://korsloekken.dk/afdelinger/>
- FAB modtager mange positive tilkendegivelser fra beboere, som er flyttet tilbage til deres lejligheder. Se bl.a. Interview fra en beboer fra området link. <http://fabbo.dk/wp-content/uploads/2016/02/Facelift-til-Korsl%C3%B8kke.pdf>
- LAR-projektet bidrager til øget livskvalitet, da det gavner et mangfoldig dyre- og planteliv i området.

• ØKONOMI OG VÆRDIFORØGELSE

- Korsløgkeparken, som i daglig tale kaldes for "Kilometerhusene" på grund af bygningernes langstrakte ensartethed, var for snart 50 år siden et topmoderne boligområde, som lejere stod i kø for at bo i. Nu er boligblokkene nedslidte og lejlighederne gammeldags og ikke tidssvarende længere. Initiativet vil med et ambitiøst renoveringsprojekt "opdatere" lejlighederne, tilføje altaner og elevatorer, og skabe en transformation og et varieret udtryk i facaden. Dette modvirker den oprindelige langstrakte ensartethed bygningerne og revitaliserer boligblokkene til atter at udgøre et topmoderne og attraktivt boligområde, som lejere vil stå i kø for at bo i.

• UDFØRELSESKVALITET

- FAB har fra starten stillet høje krav til kvalitetsniveau ved bl.a. at der ved den første lejlighed blev lavet en reference lejlighed. Dette har medført, at der nu pr. opgang i gennemsnit er under 15 fejl, hvilket svare til ca. 1-2 fejl pr. lejlighed
- Hovedentreprenør 5E-Byg modtog i 2015 fra Miljøforum Fyn et Miljødiplom for at have udvist særligt miljømæssigt samfundsansvar ved renovering af Korsløgkeparken. Link til arrangement: <http://miljoforumfyn.dk/nyheder /2015-12-10 diplomfest-og-jubilaeum>
- Link til hovedentreprenørens præsentations video - <http://udviklingfyn.videoportal.digizuite.dk/#!/video/669>