MAGISTERPARKEN

SYDFACADE BLOK
LAVE BLOKKE ABCEFGHIJK

FÆLLESHUS

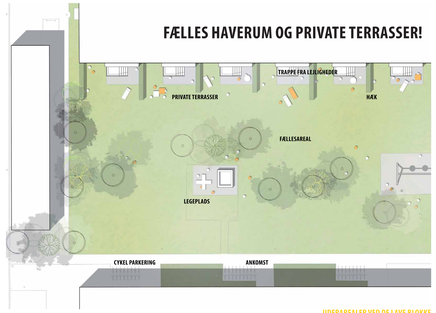
FACADE UDSNIT

LEJLIGHED-BLOK D

ALTANGANG

MAGISTERPARKEN FRA LUFTEN

SYD FACADE BLOK D



UDERAREALER VED DE LAVE BLOKKE

FÆLLESAREAL MELLEM DE LAVE BLOKKE

FÆLLESAREAL MELLEM DE LAVE BLOKKE

FÆLLES GRØNT OMRÅDE

Magisterparken, renoveringsoppgaven:
En ny helhedsplan danner grundlag for store aktivering beboggeliens udearealer og har dannet afsæt for udarbejdelse af arkitektoplæggel vedr. renovering og omstrukturering af beboggelien. Målet er, at skabe en mere sammenhængende beboggelse, arkitektonisk skvet som social.

Hovedpunkter:
Beton- og facaderenovering af en 13 etager høj boligblok fra 1962. Herunder sammenlægning af mindre boliger til større, etablering af handicapvenlige boliger o4a. sammenlægning og omstrukturering, altanindskæringer og opgradering af badeværelser. Facaderenovering af 9 stk. 3 etagers boligblokke i regl. herunder altanindskæringer, karnapper samt opgradering af badeværelser. Magisterparkens hejhus fra 1964 har længe haft det byggetekniske svaer.
Problemen er efter års påvirkning af vejr og vind begyndt at smuldre og det bagvedliggende armeringsjern begyndt at rusne. Ud over betonproblemerne er der problemer med fugt i gavlene, med isolerington og med sikkedbu kuldebroer, og boligholderne er utidssvarende. Derfor har der varret nødvendigt at foretage en omfattende renovering af Magisterparkens 13 etagers boligblok og de tilhørende 6 treetagers huse.
Ved renoveringen af Magisterparkens boligkomplekset i stand og lægger i den forbindelse flere lejligheder sammen, så det samlede antal boliger falder fra 169 til 120. Flere lejligheder lægges sammen i hejslen, hvilket giver en anderledes og moderne type lejlighed. Samtidig renoveres facaderne på både hejhuset og de mindre blokke, så bebygeelsen fremstår som et arkitektonisk mere samlet byggeri. Vindsrerne gøres stærre, så lejlighederne fir markant mere lys og luftige end de nu er. Facaderne gøres mere attraktive med karnapper, indsnvninger og partier med perforeret metal, der skaber spændende lys- og skyggeevirkninger. Der etableres flere handicapvenlige boliger, og alle badeværelser opgraderes.
Den store boligblok fir desuden et mere spørlefdende udseende, da de to øverste etagers altaner kommer til at rage ud over bygningens ene side.

Fakta:

Forbes
Nye bejdertrinnsg og opholdszoner
Nye aktivitoter

Hejhuset
Antal boliger fær: 169
Antal boliger efter: 118

Low blokke
Antal boliger fær: 150
Antal boliger efter: 150

Byggetid
2012-2014

GAVL-UDSNIT

FACADE-UDSNIT

HELHEDSPLAN

PLANUDSNIT

BLOK B - ALTANGANG

BLOK B - LEJLIGHED

BLOK B - TRÆPLADS

BLOK B - NORDFACADE

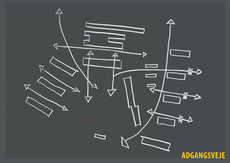
NORDFACADE

BOLIGTYPER

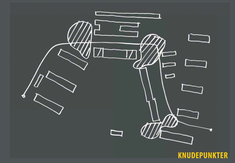
TYPE A
TYPE B
TYPE C
TYPE D
TYPE E+F

DE LAVE BLOKKE

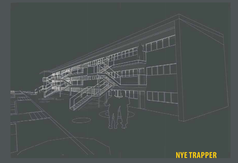
HIMMERLAND Boligforening
MOE & BRØDSGAARD RÅDGIVENDE INGENIØRER
C.F. Møller ARCHITECTURE



ADGANGSVEJE

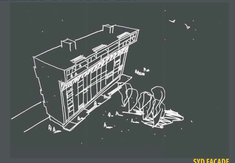


KNUDEPUNKTER

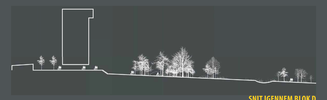


NYE TRAPPER

FÆLLESOMRÅDER



SYD FACADE



SNIT IGENNEM BLOK D

NORD FACADE

HØJHUSET

LEJLIGHEDSPLANER 1:100

TYPE A
TYPE B
TYPE C
TYPE D
TYPE E+F