

BEBOERNE DESIGNER EGEDALSVÆNGE

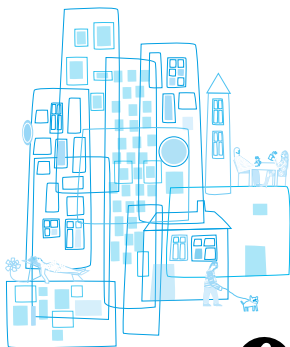


Du står foran **6 trin** i Egedalsvænges renoveringssag, og hvis du følger kortene får du et indblik i den beboerdemokratiske proces, der har dannet baggrund for resultatet. Egedalsvænge blev opført i 1970'erne, og de efterhånden gamle bygninger trængte til en make-over. Derfor blev det på et afdelingsmøde i oktober 2010 vedtaget, at der skulle sættes et renoveringsprojekt i gang, som omfattede udearealer, nye tage og facader, renovering af opgangene samt en række miljøvenlige tiltag som solceller

og genbrug af regnvand. Udgangspunktet i renoveringsprojektet var også at skabe større variation og liv i og mellem de enkelte blokke ved at inddrage beboerne i valg af fx opgangsfarver, forhaver og vinduer og karnapper til de enkelte boliger.

Renoveringen i Egedalsvænge sker i et samarbejde med RUBOW arkitekter som totalrådgiver samt ADEPT architects, Opland, AFM Consult, Henrik Larsen, Plan og Proces som underrådgivere.

LÆS MERE PÅ
EGEDALSVÆNGE.3B.DK,
HVOR DU OGSÅ KAN SE BILLEDER.



1

RENOVERING STARTEDE MED SPØRGESKEMA



Den blok du bor i

Fremtidssikringen betyder bl.a. bedre isolering, nye tage, vinduer og facader og giver dermed mange forskellige løsningsmuligheder og opgaver at tage fat på, men hvad er det vigtigste for dig/Jer?

Sæt venligst et kryds i et af felterne, for at beskrive, hvad der betyder meget og lidt lige nu:

• Lavere varmeregning?

ikke vigtigt mindre vigtigt vigtigt meget vigtigt

• Mulighed for en karnap eller altan?

ikke vigtigt mindre vigtigt vigtigt meget vigtigt

• Flotte bygninger?

ikke vigtigt mindre vigtigt vigtigt meget vigtigt

• Renovering af opgange?

ikke vigtigt mindre vigtigt vigtigt meget vigtigt

• Bedre indeklima (lys/ luft/ temperatur)?

ikke vigtigt mindre vigtigt vigtigt meget vigtigt

• Lavere vandregning?

ikke vigtigt mindre vigtigt vigtigt meget vigtigt

• Hvad er det bedste ved bygningerne i Egedalsvænge?

• Hvad er mindre godt ved bygningerne i Egedalsvænge?

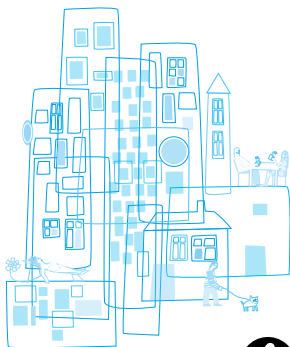
Andet?:

Første trin i renoveringen var en spørgeskemaundersøgelse af beboernes anvendelse af og holdning til bebyggelsen i dag og ønsker til fremtiden og den forestående renovering. Undersøgelsen blev gennemført af afdelingsbestyrelsen, byggeudvalget, 3B og det tilknyttede rådgiverteam og bestod af en række åbne spørgsmål, spørgsmål med svarmuligheder samt åbne kommentarfelder.

Undersøgelsen blev gennemført i juni 2011 ved husstandsdeling

til samtlige ca. 600 beboede lejligheder.

Tilbage kom 165 udfyldte skemaer, hvilket svarer til en besvarelsesprocent på 27,5 %. Helt overordnet viste undersøgelsen, at beboerne er glade for at bo i Egedalsvænge, og at de gerne vil have mere af det de allerede har – det skal bare blive endnu bedre. De syntes, at facaderne var grå og gårdarealerne nedslidte, og netop forbedringer af de punkter var allerede inkluderet i renoveringsprojektet.



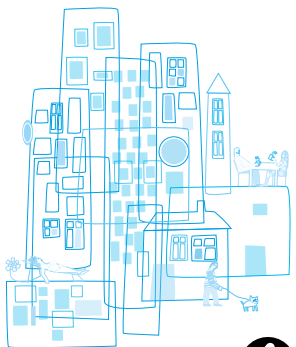
2

FEST
SKØD
RENO-
VERING
I GANG



Der var balloner, grill og feststemning i Egedalsvænge, da det banebrydende renoveringsprojekt gik i gang lørdag den 24. september 2011. Foran ligger flere års renovering med nye facader, nye tage – og ikke mindst

mulighed for mange forskellige slags vinduer. Også det fælles areal mellem blokkene skal undergå stor forvandling. Men hvordan resultatet skal være, bestemmer beboerne.



3

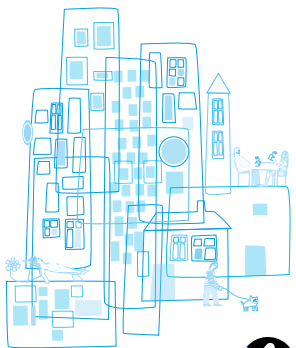
TEMAGRUPPER UDVALGTE VINDUER OG FORHAVER



På festdagen meldte 46 beboere sig til at deltage i to temagrupper med 23 i hver, hvor den ene temagruppe arbejdede videre med udearealerne og den anden temagruppe med bygningerne. Temagruppen for udearealer arbejdede med udvikling af forhaverne, mens temagruppen for

bygninger arbejdede med udvikling af vinduer.

Temagruppen for bygninger valgte 9 vinduer, som beboerne kunne vælge imellem, mens temagruppen for udearealer fandt frem til 3 forskellige forhaver, som beboerne i hver opgang kunne vælge mellem.



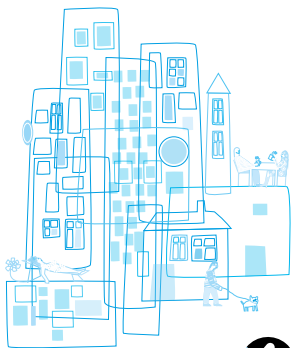


4

VALGMØDER
SIKREDE
AFKLARING

For hver blok blev der holdt valgmøder. På det første valgmøde fik beboerne udleveret et valgskema, hvor de kunne se, præcis hvilke elementer de kunne vælge til hvilke rum. Der var en plantegning over deres bolig, og ud for hvert rum skulle de vælge det element, de ønskede. På første valgmøde valgte bebo-

erne opgangsvis den forhæve og farve på facaden, de ønskede. På det andet valgmøde skulle beboerne have besluttet sig for, hvad de ville vælge til deres bolig. Der var rådgivere med på mødet til at svare på spørgsmål, og samme aften var seneste frist for at aflevere deres valgskema til 3B.



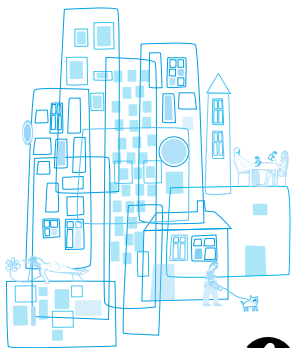


5

VELBESØGT
ÅBENT HUS

to opgange var der fredag den 19. april 2013 mulighed for at se og betjene de forskellige elementtyper, som beboerne kunne vælge mellem, og ca. 200 nysgerrige beboere dukkede op. Der var også rådgivere i de forskellige prøveboliger, så man kunne stille spørgsmål til elementerne og byggesagen generelt.

8. oktober 2013 var der igen åbent hus i prøveboligerne, og mange beboere dukkede op for at se eller gense de forskellige valgmuligheder. Prøveblokken blev brugt aktivt både før og efter hvert valgmøde, og besøgene hjalp beboerne til at træffe deres endelige valg.



6

RENOVERING
NÆSTEN
FÆRDIG



Med udsigten ud over området fra den nye altan eller nye vinduer kan beboerne efterhånden glæde sig over, at den lange periode med larm og støv som følge af renoveringen nærmer sig sin afslutning.

Håndværkerne blev færdige i de første lejligheder i oktober 2013, mens de sidste lejligheder bliver færdige i starten af 2015.

For beboerne kan det dog føles som om, der er lang vej igen, da

der mangler nogle af de meget synlige tegn på afslutning, fx sokler, der skal laves, og haver, der skal reetableres.

I løbet af efteråret vil alle beboere og håndværkere blive inviteret til rejsegilde for at fejre de flotte facader og fine forhaver, som efterhånden kendetegner det nye Egedalsvænge med meget mere af det, beboerne oprindeligt var – og stadig er – glade for.

